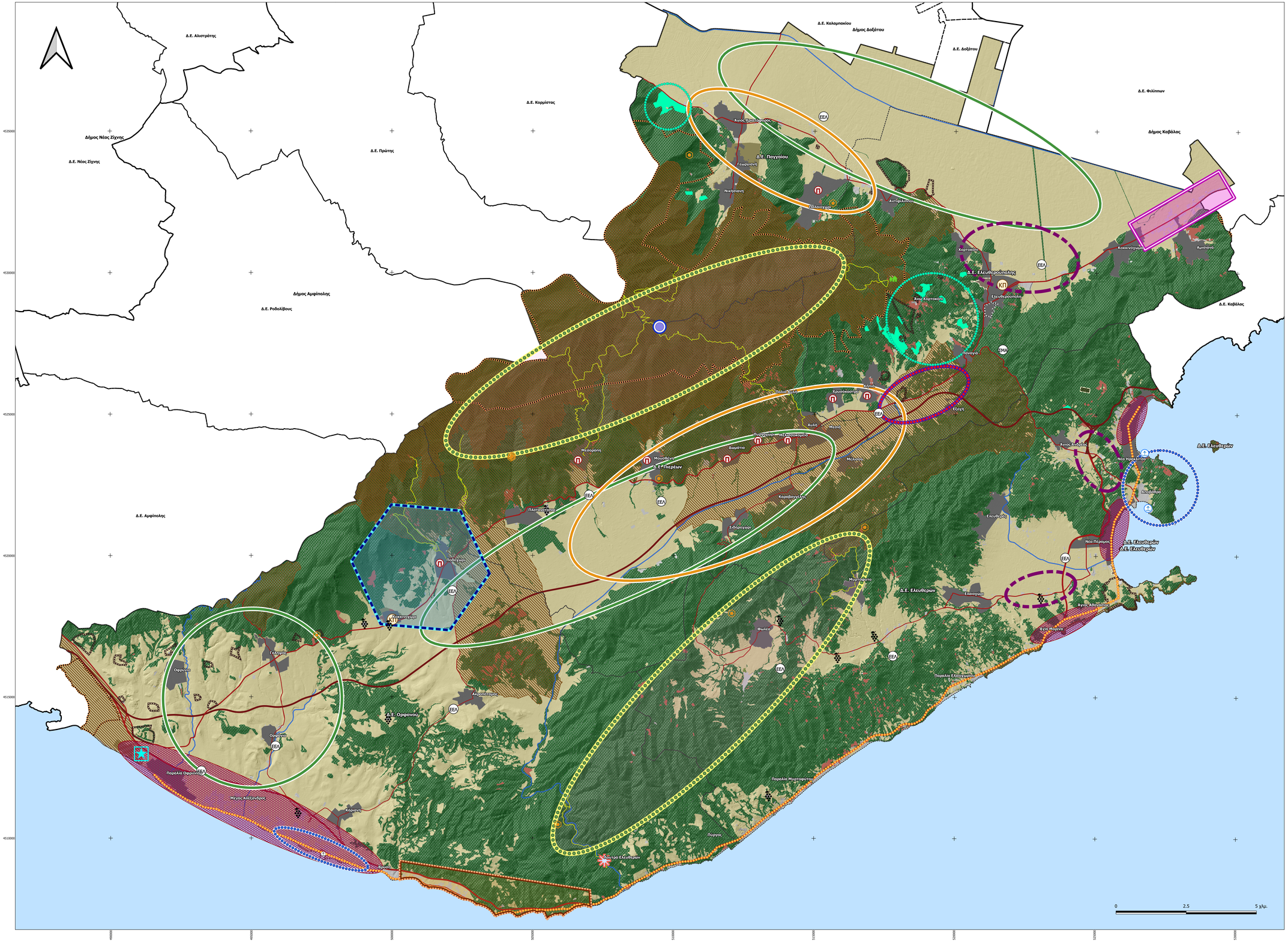


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όμορα Δήμοι
- Όρια όμορων Δημοτικών Ενοτήτων
- Όρια Δημοτικών Ενοτήτων
- Οικιστική περιοχή
- Έδρα Δήμου
- Παραδοσιακοί οικισμοί - Τουριστική προβολή
- Στρατηγική επένδυση υπό αξιολόγηση του ν. 4864/2021 - Σχέδιο τουριστικής ανάπτυξης για την τρίτη ηλικία "Alexandrou Chora"

Μεταφορικές υποδομές

- Βασικό Εθνικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
- Τριτεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Αλιευτικό καταφύγιο - Αναβάθμιση και κατασκευή βοηθητικών υποδομών
- Λιμένας - Αναβάθμιση και κατασκευή βοηθητικών υποδομών

Περιβαλλοντικές υποδομές

- ΕΕΛ (Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων)
- ΣΜΑ (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων)

Υδρογραφικό δίκτυο

- Ποταμοί

Περιοχές προστασίας και ειδικών καθεστώτων

- Καταφύγια Άγριας Ζωής (Κ.Α.Ζ.)
- Δασικές εκτάσεις
- Περιοχές Δικτύου NATURA 2000 (Υπ΄αρ. 186005/2071/31-07-2025 Απόφ. Έγκρισης)
- Αρχαιολογικοί χώροι - Ζώνη προστασίας Α΄
- Οριοθετημένα ιστορικοί τόποι

Υφιστάμενες χρήσεις γης

- Στρατιωτική εγκατάσταση
- Εξορυκτική δραστηριότητα
- Γεωργική γη
- Χέρσα έκταση
- Αξιόλογες διαδρομές - Εκσυγχρονισμός μονοπατιών
- Οινοποιεία

Προτάσεις επιχειρηματικών και οικονομικών δραστηριοτήτων

- Χωροθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών
- Δημιουργία κτηνοτροφικού πάρκου
- Χωροθέτηση νέου Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Α2 - Ν. 4982/2022
- Καθορισμός ζωνών προστασίας γεωργικής γης
- Χωροθέτηση παραγωγικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων
- Ανάπτυξη αλιευτικού τουρισμού και γαστρονομικού τουρισμού
- Δημιουργία οργανωμένης ζώνης χονδρεμπορίου
- Ανάπτυξη περιηγητικού τουρισμού
- Αξιοποίηση γεωθερμικού πεδίου Ακροποτάμου
- Ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχών τουρισμού
- Καθορισμός ζωνών εξόρυξης μαρμάρου
- Ανάπτυξη ενιαίου παραλιακού άξονα - Γραμμική διαδρομή αναψυχής
- Λουτρά Ελευθερών - Ανάπτυξη θερμαλιστικού και ιαματικού τουρισμού
- Χιονοδρομικό Κέντρο Παγγαίου - Δημιουργία Κέντρου Εκπαίδευσης, Προετοιμασίας και Αθλητικού Τουρισμού (ΚΕΠΑΤ)
- Δασικό Χωριό - Μετατροπή σε δυνατικό, τετραεποχικό, ορεινό resort υψηλών προδιαγραφών
- Συστηματική αποτύπωση και θεσμική κατοχύρωση μη χαρακτηρισμένων αξιόλογων τοπίων
- Δημιουργία κέντρων πληροφοριών
- Αξιοποίηση γεωθερμικού πεδίου Ακροποτάμου

Ε.Π. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ & ΘΡΑΚΗ 2021 - 2027

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
DIMITRIOS MAMOUNIS
Digitally signed by DIMITRIOS MAMOUNIS
Date: 2026.10.14 15:05:01 +03'00'

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ:
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ. — ΤΖΙΟΥΒΑΡΑΣ Α. Α.Μ.
ΜΑΗΛΗ Θ. Α.Τ.Μ. — ΑΝΤΑΡΑ Γ. Α.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ. — ΒΑΡΕΛΙΩΝ Γ. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ. — ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. — ΚΑΛΚΟΥΝΗΣ Χ. Μ.Π.
ΧΩΡ.ΠΟΛ. — ΚΑΡΑΛΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ. — ΧΡΥΣΑΦΗ Α. ΓΕΩΛ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ. — ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Δρ. Α.Τ.Μ.

ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Γεωλόγος Α.Π.Θ.
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ

ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Α' ΣΤΑΔΙΟ	ΧΑΡΤΗΣ Σ2
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ 2 - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ Ή ΦΙΛΟΔΟΞΟ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2026	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Δ. ΠΑΓΓΑΙΟΥ /Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών ΜΑΝΤΗΣ ΚΟΣΜΑΣ Α.Τ.Μ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ. ΠΑΓΓΑΙΟΥ / Τμήμα Τρεχων και Επιστημονικού Χαρακτήρα Υπηρεσιών ΖΟΝΙΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ Α.Μ.		

299.01.34.01