

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Παρουσίαση Εναλλακτικών Σεναρίων

1^ο ΣΤΑΔΙΟ

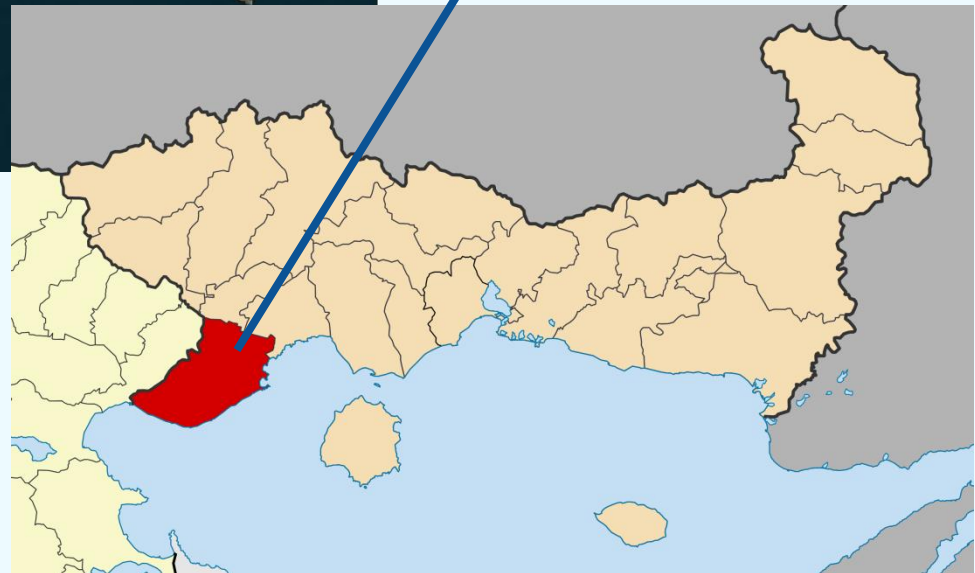
Οκτώβριος 2026

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ / ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ

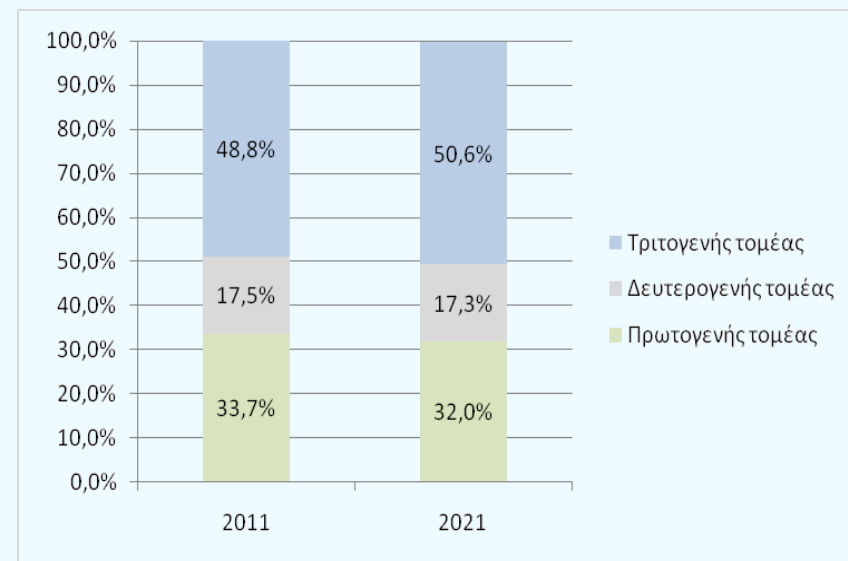
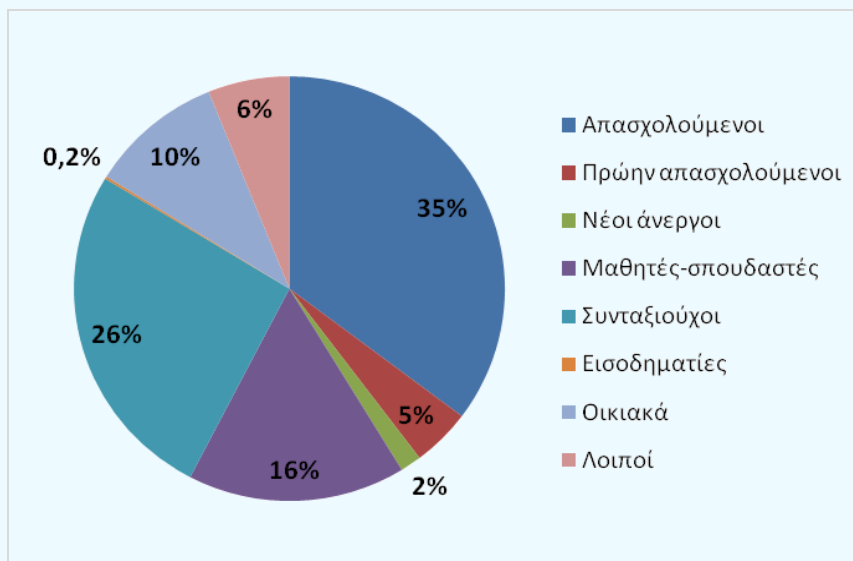
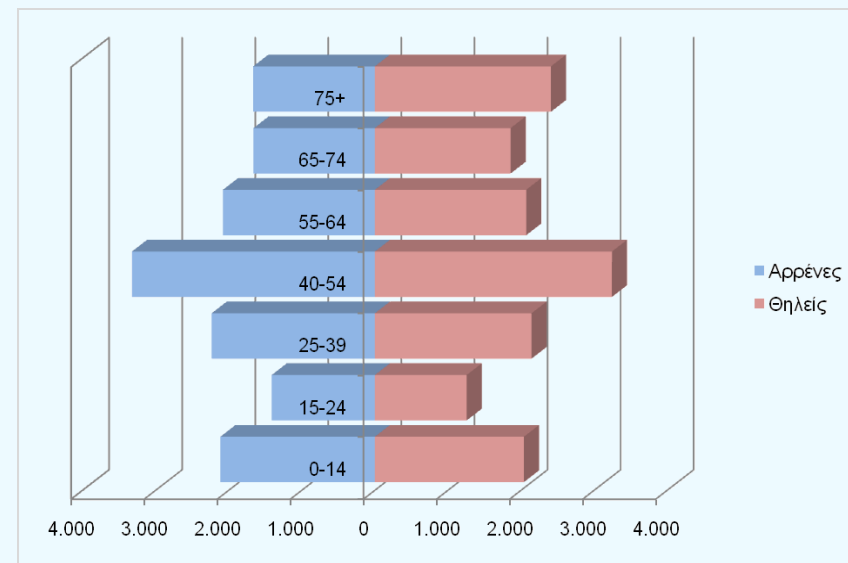
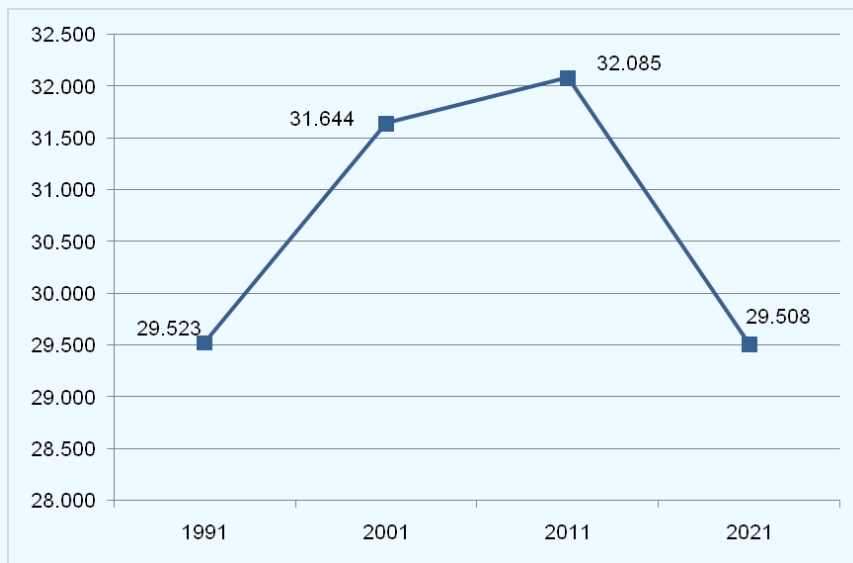
ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟ

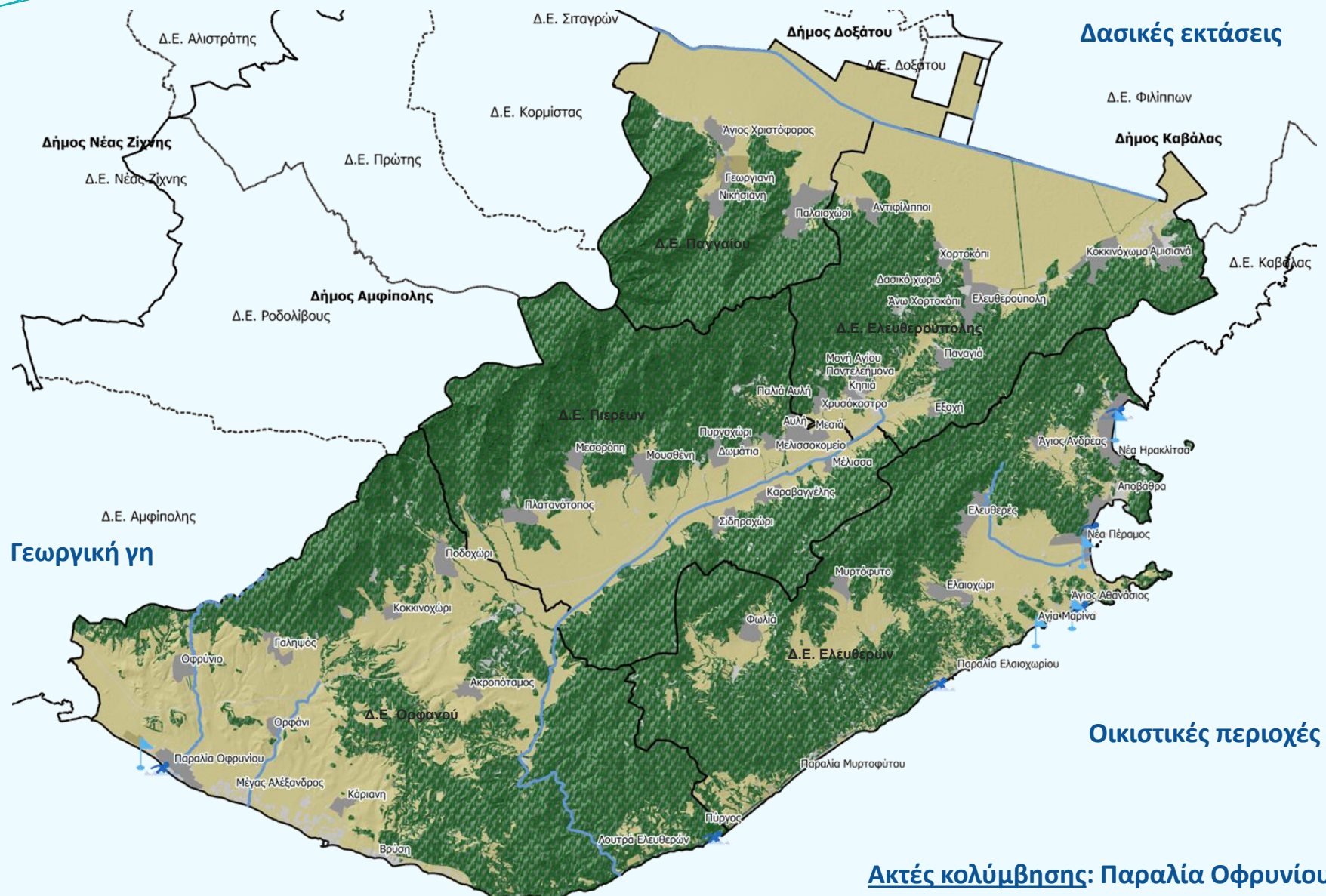


ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ



ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ – ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ



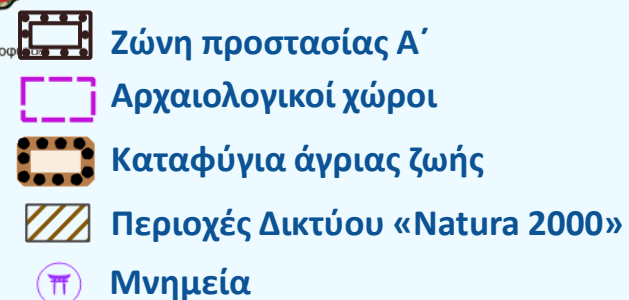


Γαλάζια Σημεία: Παραλία Οφρυνίου, Αγ. Μαρίνα, Αγ. Αθανάσιος, Ν. Πέραμος, Ν. Ηρακλίτσα

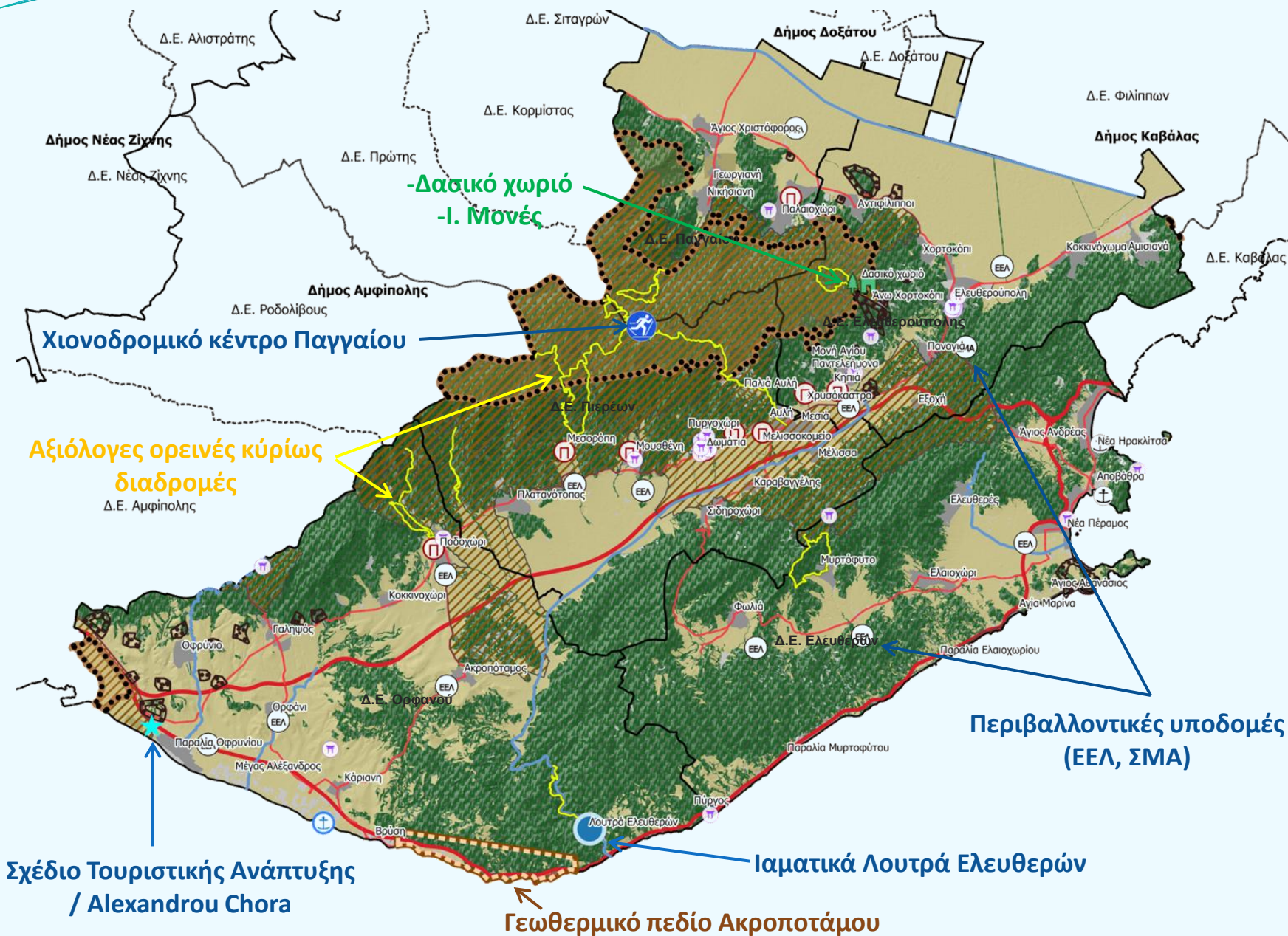
Ακτές κολύμβησης: Παραλία Οφρυνίου, Πύργος, Ελαιχώρι, Αγ. Αθανάσιος, Ν. Πέραμος, Ν. Ηρακλίτσα

Αλιευτικό καταφύγιο

**Κυρωμένος δασικός
χάρτης – ΦΕΚ Δ' 777/2022**



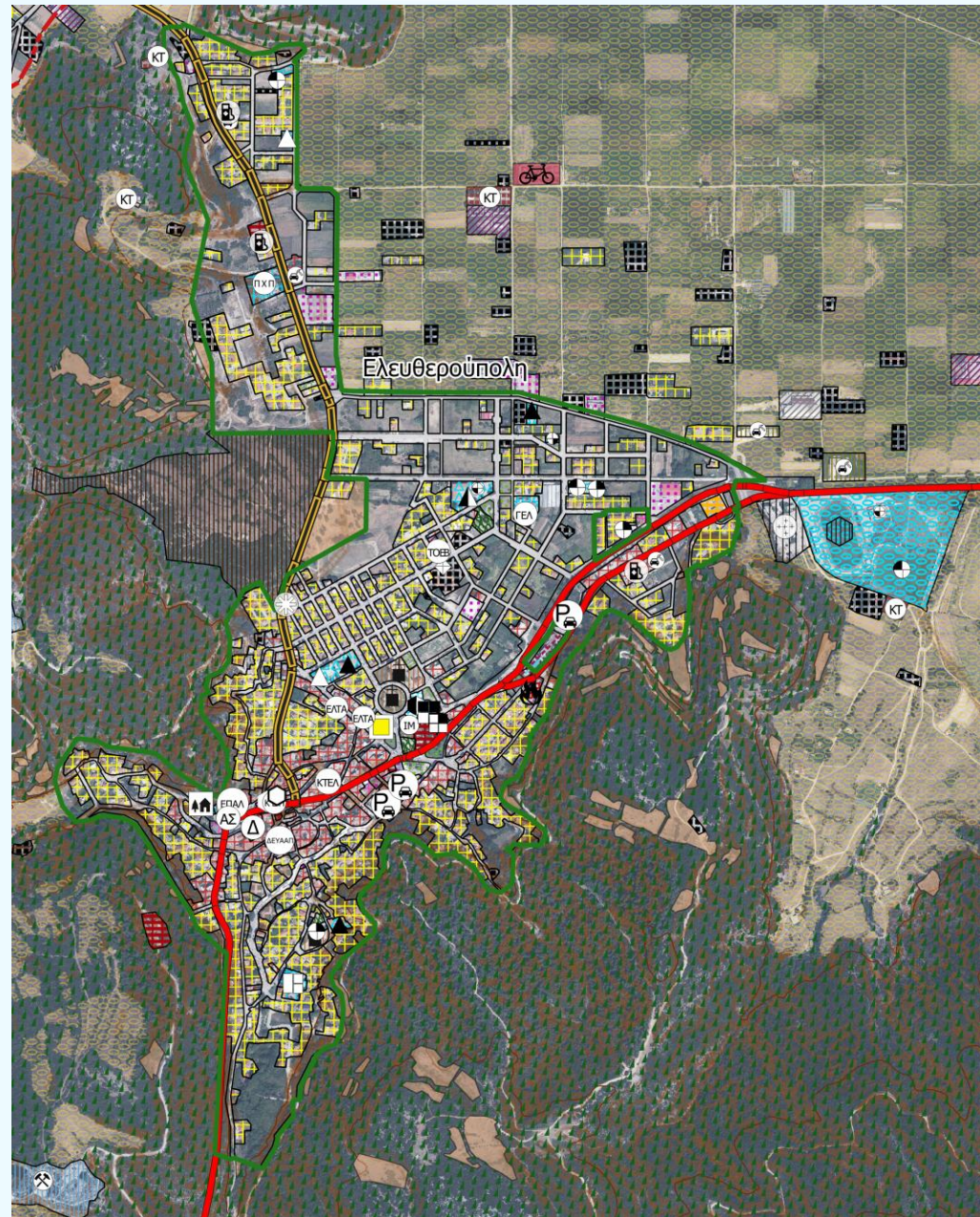
ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

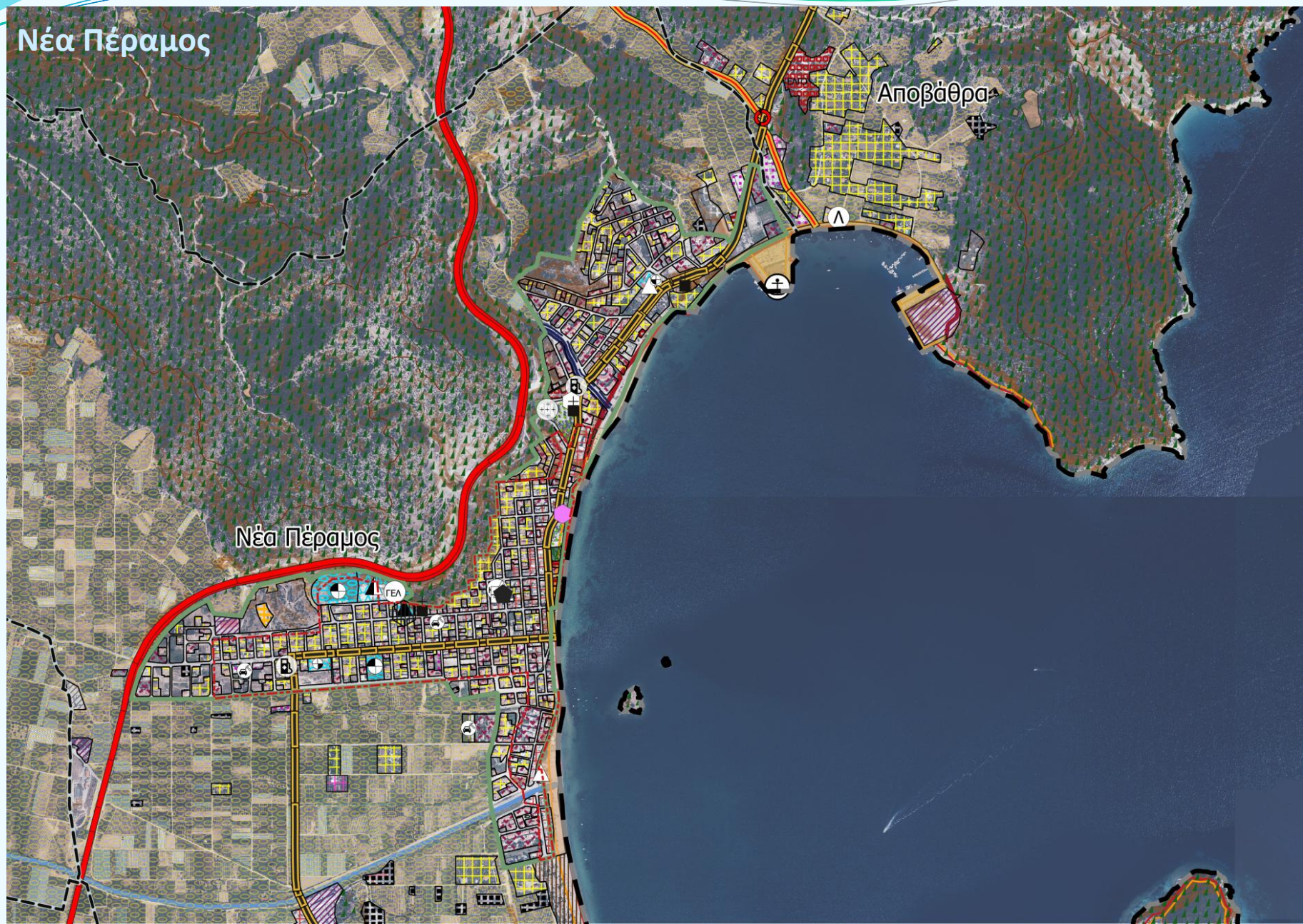


- ❑ Όλοι οι οικισμοί με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων εκτός από τους οικισμούς **Ελευθερούπολη και Νέα Πέραμος**.
 - 17: >500 κατοίκων,
 - 13: μεταξύ 200 – 500 κατ.
 - 5: μεταξύ 100 – 200 κατ.
 - Οι υπόλοιποι: < 100 κατ.
- ❑ 34 οικισμοί είναι **προϋφιστάμενοι του έτους 1923**.
- ❑ 35 οικισμοί διαθέτουν θεσμοθετημένο όριο με **απόφαση Νομάρχη**.
- ❑ 37 οικισμοί διαθέτουν **ρυμοτομικό σχέδιο**.
- ❑ 9 οικισμοί χαρακτηρίζονται ως **παραδοσιακοί**:
 - Μουσθένη, Μεσορόπη, Δωμάτια, Κήπια, Ποδοχώρι, Πυργοχώρι, Χρυσκόκαστρο, Μελισσοκομείο και Παλαιοχώρι

ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ – ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

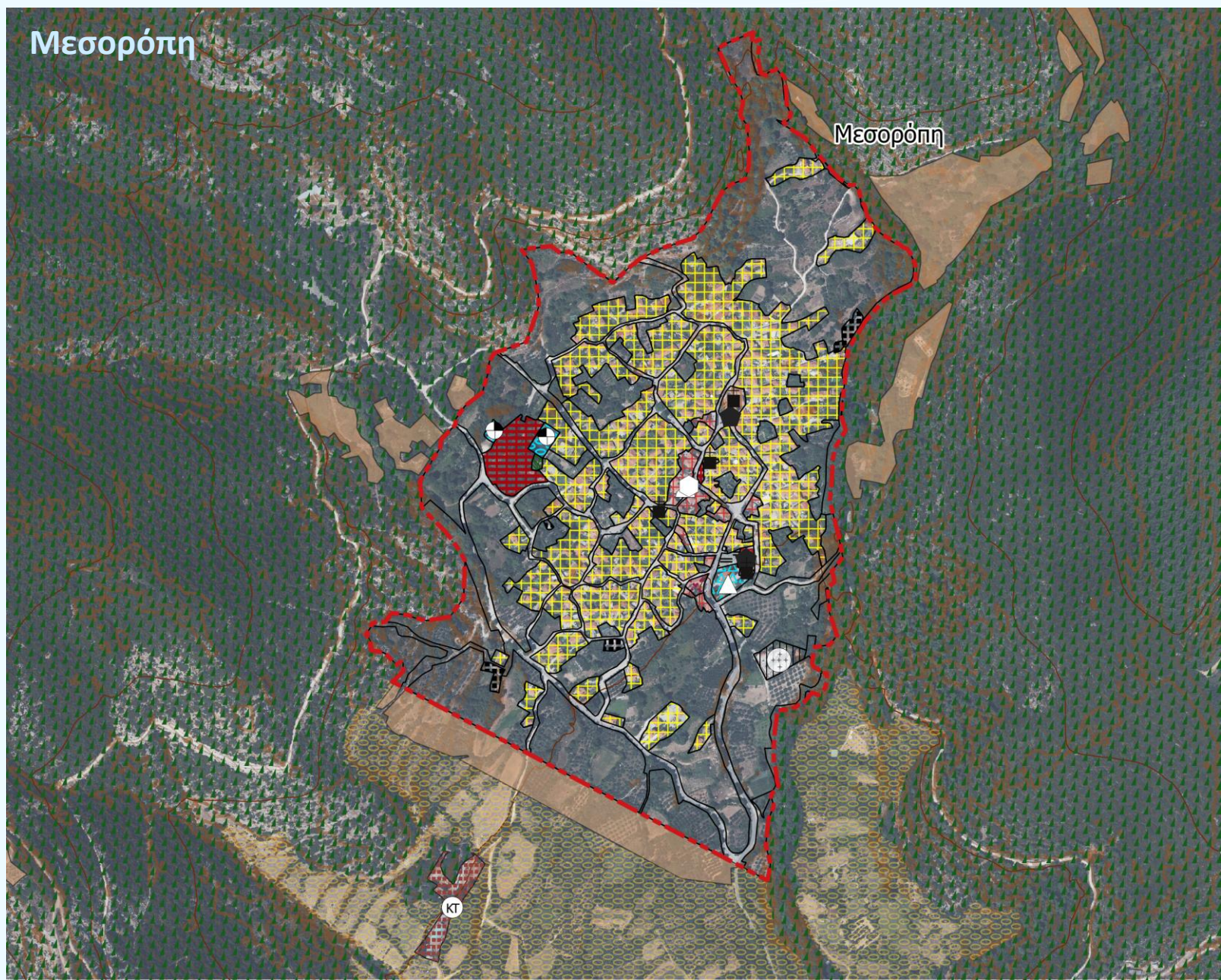
Ελευθερούπολη





ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ – ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ





Παναγιά (Ακροβούνι)



S.W.O.T. ΑΝΑΛΥΣΗ

Τι είναι η SWOT ανάλυση;

Εργαλείο στρατηγικής αξιολόγησης που αποτυπώνει την υφιστάμενη κατάσταση και τις βασικές προοπτικές ή προκλήσεις μιας περιοχής, εξετάζοντας:



- **Strengths – Δυνατά σημεία**
- **Weaknesses – Αδυναμίες**
- **Opportunities – Ευκαιρίες**
- **Threats – Απειλές**

Στόχος:

***Μετατροπή της διάγνωσης σε
κατευθύνσεις και προτεραιότητες
χωρικού σχεδιασμού***

Θεματικές Ενότητες:

1. Σχέση με τον ευρύτερο χώρο
2. Οικονομική ανάπτυξη και αναπτυξιακή φυσιογνωμία
3. Εξωοικιστικός χώρος
4. Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων
5. Οικιστικοί υποδοχείς
6. Περιβαλλοντικές υποδομές
7. Μεταφορές και τεχνικές υποδομές
8. Τοπίο
9. Φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον
10. Κοινωνικές υποδομές
11. Κλιματική αλλαγή και πολιτική προστασία

S.W.O.T. ΑΝΑΛΥΣΗ – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

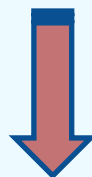
ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ
✓ Τμήματα του Δήμου σε ειδικό καθεστώς προστασίας: Δικτύο «Natura 2000» και Κ.Α.Ζ. ✓ Ύπαρξη αρχαιολογικών χώρων και κηρυγμένων μνημείων. ✓ Έντονη γεωργική ανάπτυξη στις πεδινές περιοχές. ✓ Ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στις παραλιακές περιοχές. ✓ Ορυκτός πλούτος.	✓ Λειτουργική διασύνδεση με την πόλη της Καβάλας. ✓ Πληθυσμιακή γήρανση. ✓ Απουσία εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων πρώτου επιπέδου. ✓ Διάσπαρτη και μεμονωμένη χωροθέτηση παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ
✓ Στρατηγική θέση του Δήμου ως πύλη εισόδου προς την Αμφίπολη και τους Φιλίππους. ✓ Ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού. ✓ Συμμετοχή Δήμου σε εθνικά και ευρωπαϊκά χρηματοδοτούμενα προγράμματα. ✓ Έγκριση Τ.Π.Σ. ✓ Αξιοποίηση γειτνίασης με σημαντικούς προορισμούς της Περιφέρειας για ανάπτυξη συνεργειών στον τουρισμό. ✓ Αυξημένο επιχειρησιακό ενδιαφέρον.	✓ Δημογραφική συρρίκνωση πληθυσμού. ✓ Συγκρούσεις χρήσεων γης (κατοικίας, τουρισμού, αναψυχής, φυσικού περιβάλλοντος). ✓ Εποχική αύξηση της ζήτησης του νερού στους παραθαλάσσιους οικισμούς λόγω της τουριστικής δραστηριότητας. ✓ Κλιματική αλλαγή.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ/ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ

ΣΕΝΑΡΙΑ

1. Σενάριο Τάσεων ή Μηδενικής Λύσης
2. Σενάριο Ανάπτυξης και Ενίσχυσης Παραγωγικών Τομέων ή Φιλόδοξο
3. Σενάριο Ήπιας και Ισορροπης Ανάπτυξης ή Ρεαλιστικό

ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΕΣ



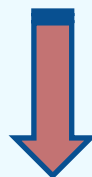
ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ

1. Σενάριο Τάσεων: ταυτίζεται με το σενάριο της μηδενικής λύσης της Σ.Μ.Π.Ε.
2. Φιλόδοξο Σενάριο: προτάσεις σημαντικών αλλαγών και έντονης επίδρασης για την οργάνωση του χώρου, το περιβάλλον, τις τοπικές κοινωνίες – προϋποθέτει μέγιστους πόρους σε οικονομία, χρόνο κ.λπ.
3. Ρεαλιστικό Σενάριο: σε εναρμόνιση με το χαρακτήρα της περιοχής.

ΣΕΝΑΡΙΑ

1. Σενάριο Τάσεων ή Μηδενικής Λύσης
2. Σενάριο Ανάπτυξης και Ενίσχυσης Παραγωγικών Τομέων ή Φιλόδοξο
3. Σενάριο Ήπιας και Ισορροπης Ανάπτυξης ή Ρεαλιστικό

ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΕΣ



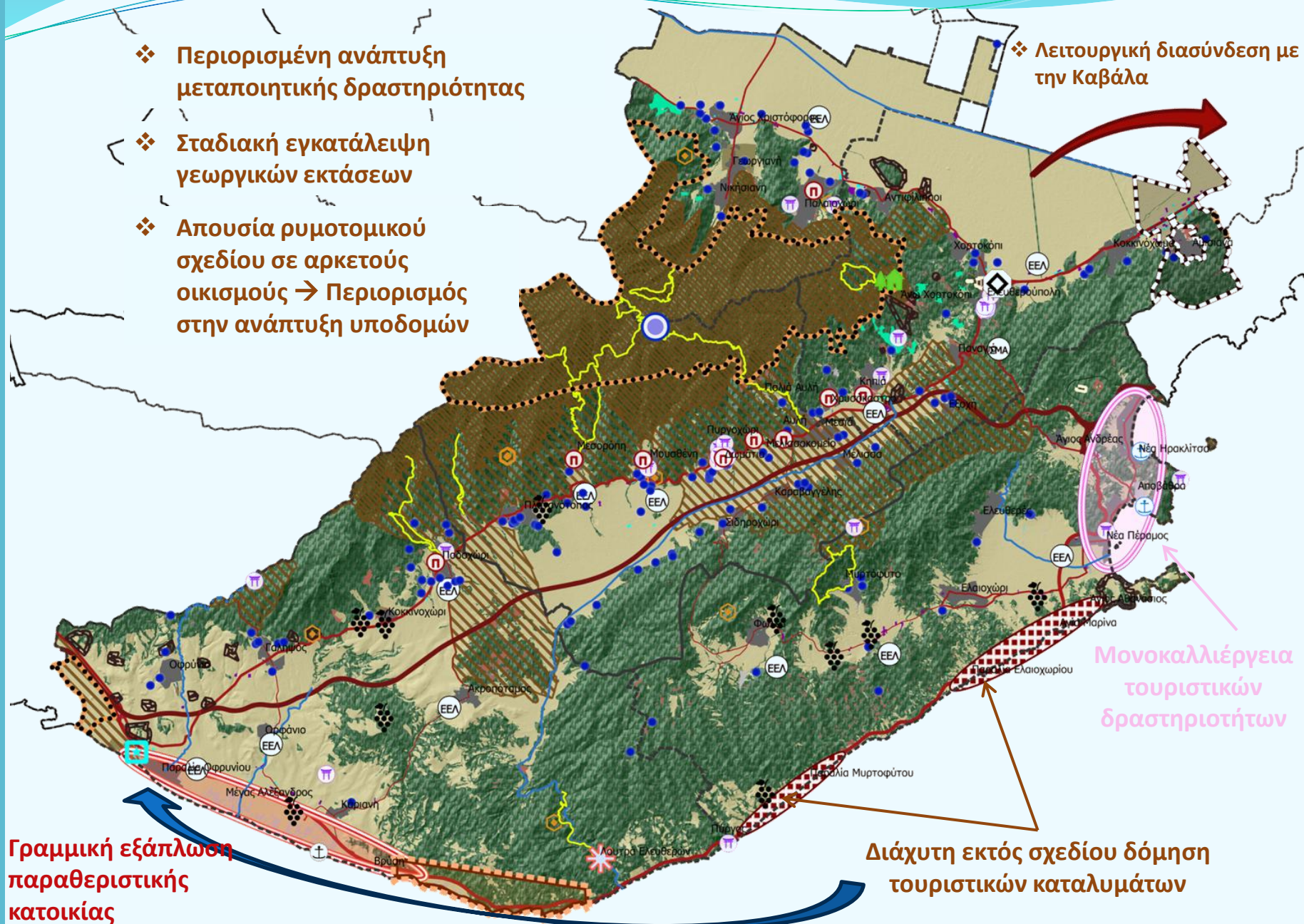
ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ

Πληθυσμιακή Εξέλιξη για το έτος - στόχο
Πρωτογενής – Δευτερογενής – Τριτογενής Τομέας
Φυσικό Περιβάλλον – Πολιτιστικό Περιβάλλον
Μεταφορικές, Τεχνικές, Περιβαλλοντικές και Κοινωνικές Υποδομές
Χωρική Οργάνωση
Κλιματική αλλαγή/ Πολιτική Προστασία

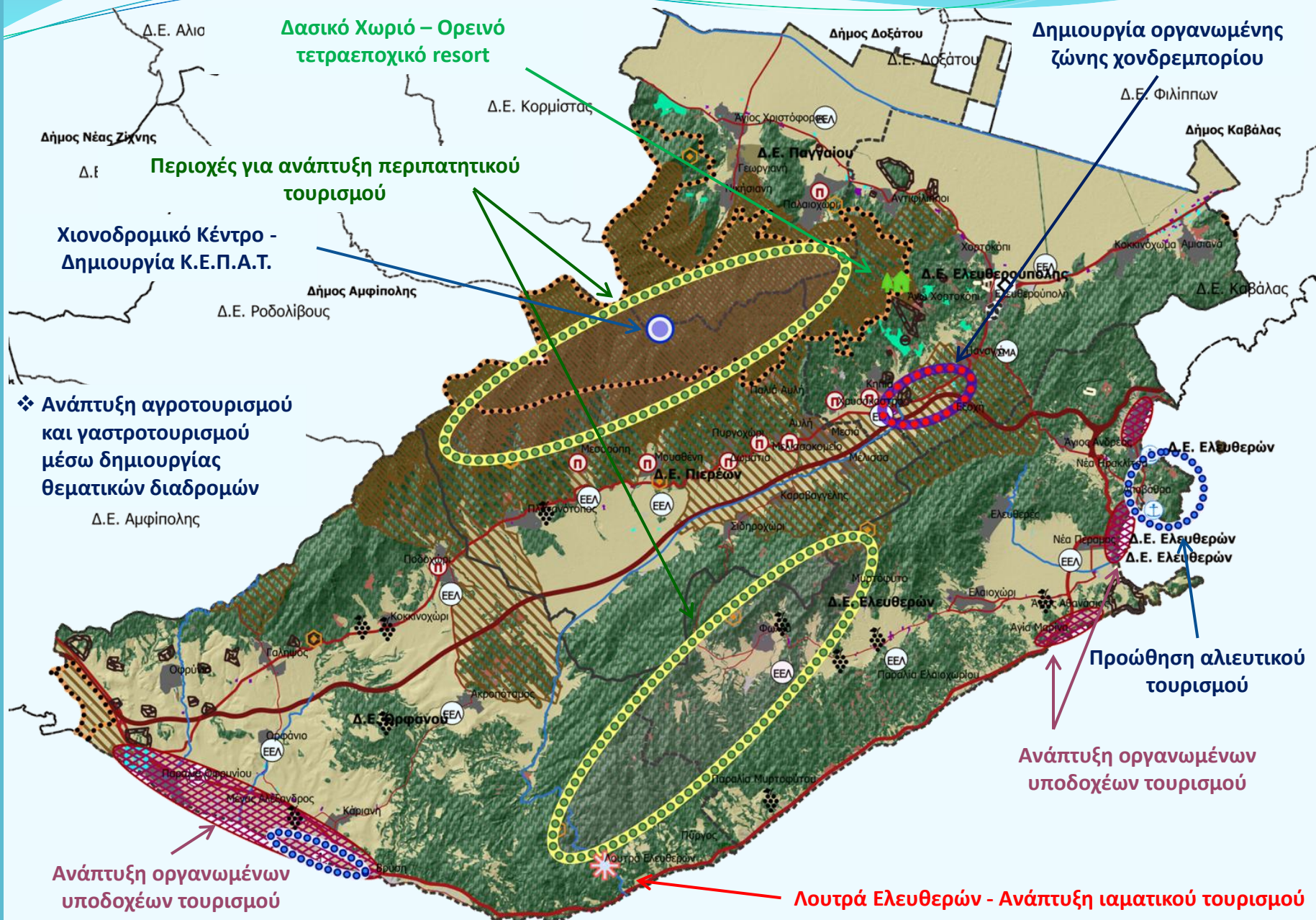
ΣΕΝΑΡΙΟ ΤΑΣΕΩΝ (ΜΗΔΕΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ)

- ❖ Περιορισμένη ανάπτυξη μεταποιητικής δραστηριότητας
- ❖ Σταδιακή εγκατάλειψη γεωργικών εκτάσεων
- ❖ Απουσία ρυμοτομικού σχεδίου σε αρκετούς οικισμούς → Περιορισμός στην ανάπτυξη υποδομών

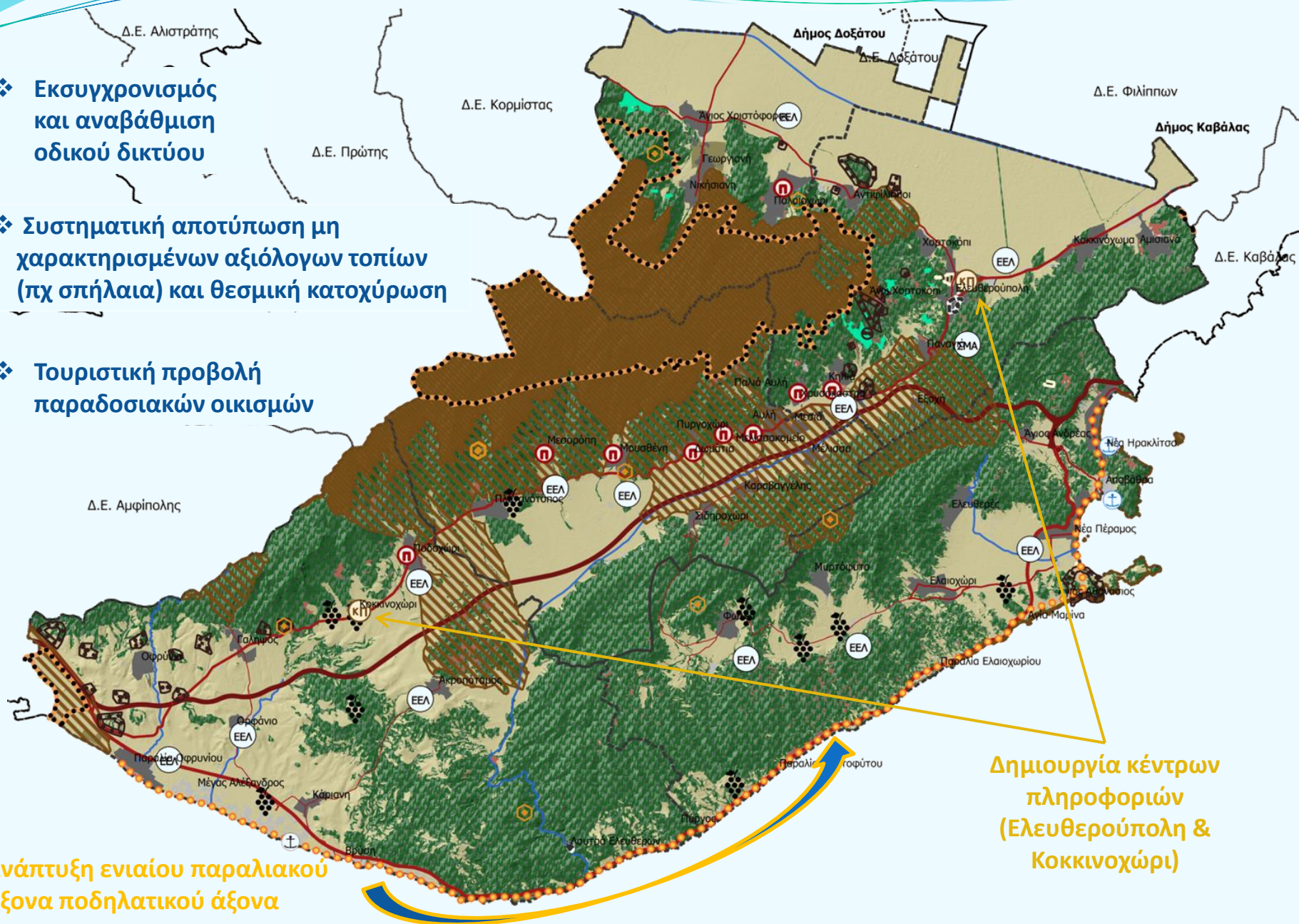
❖ Λειτουργική διασύνδεση με την Καβάλα



ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ



- ❖ Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση οδικού δικτύου
- ❖ Συστηματική αποτύπωση μη χαρακτηρισμένων αξιόλογων τοπίων (πχ σπήλαια) και θεσμική κατοχύρωση
- ❖ Τουριστική προβολή παραδοσιακών οικισμών

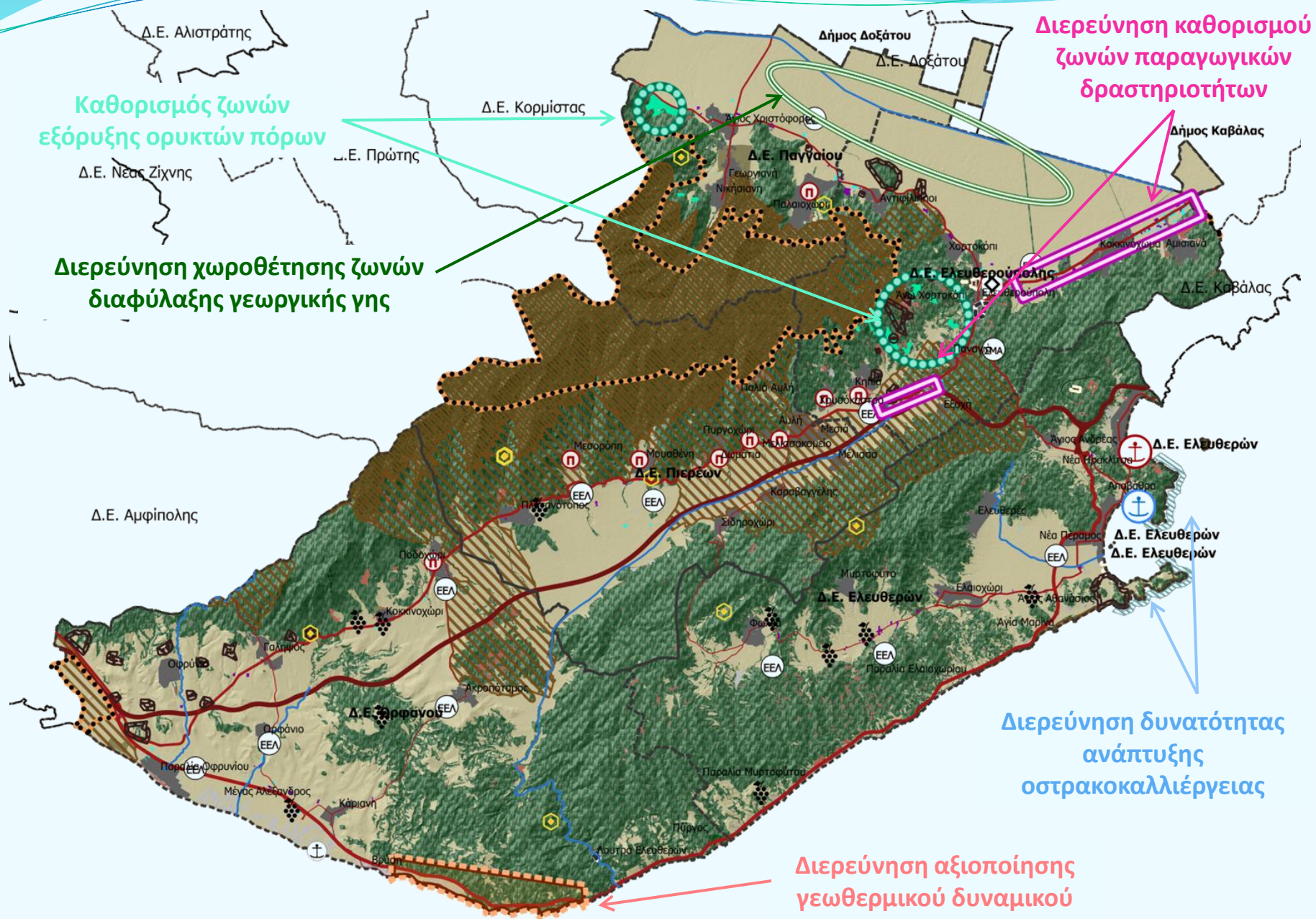


Δημιουργία κέντρων
πληροφοριών
(Ελευθερούπολη &
Κοκκινοχώρι)

Ανάπτυξη ενιαίου παραλιακού άξονα ποδηλατικού άξονα

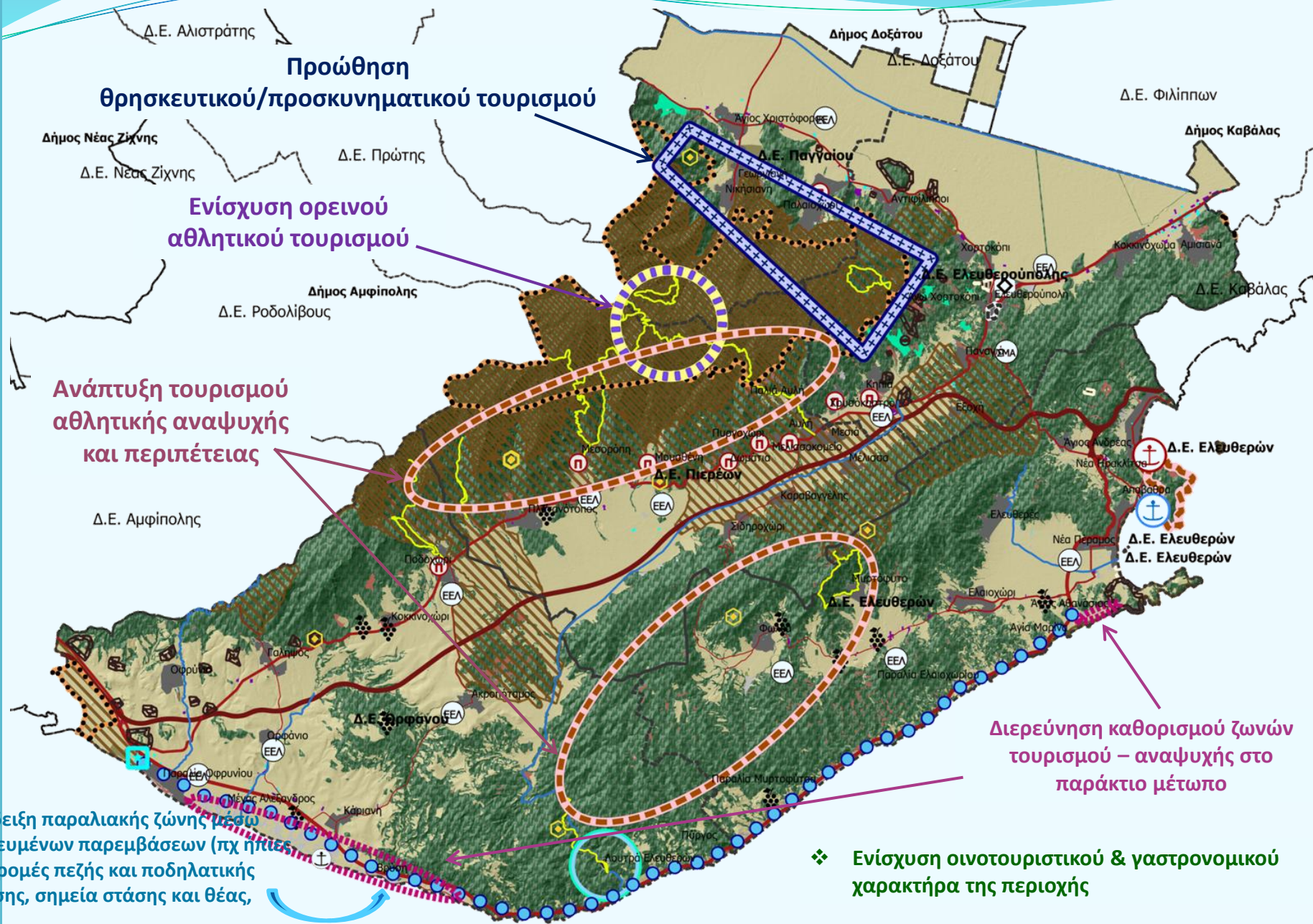
ΣΕΝΑΡΙΟ ΗΠΙΑΣ & ΙΣΟΡΡΟΠΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟ)

ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ – ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ



ΣΕΝΑΡΙΟ ΗΠΙΑΣ & ΙΣΟΡΡΟΠΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟ)

ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ



- ❖ Ανάδειξη, συντήρηση και οργάνωση αξιόλογων διαδρομών

- ## ❖ Ήπιος μετασχηματισμός του Δασικού Χωριού σε Glamping

- ❖ Προώθηση γεωτουρισμού/αξιοποίηση σπηλαιολογικού πλούτου.

- ❖ Ανάπτυξη
συνεργασιών με
όμορους Δήμους ->
κέντρο ο Δήμος Παγγαίου

- ❖ **Ανάδειξη παραδοσιακών οικισμών**

- ❖ Αναβάθμιση λιμενικών υποδομών Ν. Ηρακλείδας

- ❖ Προώθηση αλιευτικού τουρισμού

Δημιουργία τουριστικού λιμένα στην παραλία Οφρυνίου

παράκτιου τουριστικό μέτωπο

Αναπτυξιακό δίπολο παράκτιου μετώπου και ιαματικών λουτρών Ελευθερών

✓ **Σενάριο τάσεων:**

- ❑ Χωρίς προγραμματισμό και οργάνωση χωρική ανάπτυξη της περιοχής, λόγω έλλειψης σχεδιασμού (από ένα πολεοδομικό σχέδιο π.χ. Τ.Π.Σ.).
- ❑ Αδυναμία διατήρησης της οικονομικής ανάπτυξης π.χ. λόγω μονοκαλλιέργειας του τουρισμού, ανισόρροπης ανάπτυξης, δυσμενών επιπτώσεων στον πρωτογενή τομέα και αδυναμία ανταγωνισμού του δευτερογενούς τομέα.
- ❑ Υποβάθμιση του περιβάλλοντος π.χ. λόγω αδυναμίας στήριξης της τουριστικής ανάπτυξης από τις υποδομές, της διάχυσης των τουριστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων χωρίς σχέδιο.

- ✓ **Σενάριο ανάπτυξης και ενίσχυσης παραγωγικών τομέων:**
 - ❑ Ιδιαίτερα αισιόδοξο, με απαιτητικές δράσεις ως προς το χρόνο υλοποίησής τους και τον προϋπολογισμό τους.
 - ❑ Ανάγκη άμεσης εφαρμογής της Ε.Π.Μ., έργα μεγάλου κόστους, αύξηση επενδυτικής δραστηριότητας.
 - ❑ Διαφοροποιείται ως προς τη δυναμική των παρεμβάσεων σε σχεδιασμό και οργάνωση χώρου.
 - ❑ Μερικές δράσεις που προτείνει έχουν μεγάλο ρίσκο σχετικά με δυνατότητα υλοποίησης (χρονική και οικονομική).

- ✓ **Σενάριο ήπιας και ισόρροπης ανάπτυξης:**
 - ❑ Ρεαλιστικό και βιώσιμο, με φιλικές προς το περιβάλλον πρακτικές και κατάλληλο τρόπο διαχείρισης των φυσικών πόρων.
 - ❑ Αξιοποιεί τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της περιοχής, αναστρέφει τις αρνητικές τάσεις και αντιμετωπίζει προβλήματα.
 - ❑ Εφικτή χρηματοδότηση για την σταδιακή υλοποίηση των δράσεων.
 - ❑ Αποφυγή διατάραξης υφιστάμενων κοινωνικών σχέσεων και προστασία του περιβάλλοντος.

- Δημιουργία θέσεων εργασίας
- Αύξηση του εισοδήματος των κατοίκων
- Πληθυσμιακή ανάπτυξη – δημογραφική ανανέωση
- Ολοκληρωμένη αξιοποίηση πολιτιστικών πόρων
- Ολοκληρωμένη αξιοποίηση φυσικών πόρων
- Τοπίο
- Βιοτικό επίπεδο – συνθήκες διαβίωσης

Βαθμολόγηση κριτηρίων:

- Θετική συνέπεια (+)
- Πολύ θετική συνέπεια με (++)
- Αρνητική επίδραση με (-)
- Πολύ αρνητική επίδραση με (--)
- Ουδέτερη επίπτωση με (/)

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΣΕΝΑΡΙΑ		
	Η1	Η2	Η3
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΕΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	/	+	+
ΑΥΞΗΣΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	/	+	+
ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΗ	-	+	+
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	/	/	/
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	/	/	/
ΤΟΠΙΟ	-	+	++
ΒΙΟΤΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ - ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	-	+	++

Αξιολόγηση σεναρίων ως προς τη χωρική οργάνωση περιοχών

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΣΕΝΑΡΙΑ		
	Θ1	Θ2	Θ3
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΕΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	/	+	+
ΑΥΞΗΣΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	/	+	/
ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΗ	/	/	/
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	/	/	/
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	-	++	++
ΤΟΠΙΟ	-	++	++
ΒΙΟΤΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ - ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	-	++	+

Αξιολόγηση σεναρίων ως προς το φυσικό περιβάλλον

ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΤΠΣ

Εξεταζόμενες παράμετροι σεναρίων	Σενάριο ανάπτυξης και ενίσχυσης παραγωγικών τομέων	Σενάριο ήπιας και ισόρροπης ανάπτυξης
Πληθυσμιακή εξέλιξη		•Ρεαλιστική πληθυσμιακή αύξηση, χωρίς έντονες περιβαλλοντικές πιέσεις
Πρωτογενής τομέας		•Ήπιες μορφές παραγωγής, ανάπτυξη πρακτικών κυκλικής οικονομίας, διαφύλαξη γεωργικής γης
Δευτερογενής τομέας		•Υιοθέτηση και εφαρμογή λιγότερο ενεργοβόρων και φιλικών, προς το περιβάλλον, μεθόδων παραγωγής
Τριτογενής τομέας		•Ήπιες μορφές τουρισμού, ανάδειξη φυσικών πόρων, ποιοτική ανάπτυξη
Μεταφορές και τεχνικές υποδομές		•Αποδοτική λειτουργία χωρίς σημαντικές οικονομικές απαιτήσεις, μείωση περιβαλλοντικού αποτυπώματος
Περιβαλλοντικές υποδομές		•Εξοικονόμηση υδατικών πόρων, μείωση κατανάλωσης, περιβαλλοντική ανθεκτικότητα
Χωρική οργάνωση		•Ευελιξία χρήσεων γης, ισορροπημένη χωρική οργάνωση, παρεμβάσεις μικρής κλίμακας
Φυσικό περιβάλλον	•Αποτελεσματικότητα παρεμβάσεων διαχείρισης και προστασίας φυσικών πόρων	
Πολιτιστικό περιβάλλον		•Ήπιες μη επεμβατικές προς το περιβάλλον δράσεις, ανάδειξη με συνδυασμό πολλαπλών στοιχείων
Κοινωνικές υποδομές		•Ποιοτικές και ουσιαστικές παρεμβάσεις βάσει πραγματικών αναγκών
Κλιματική αλλαγή και πολιτική προστασία		•Έμφαση στην προσαρμογή στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής

- Αξιολόγηση 15 περιβαλλοντικών παραγόντων.
- Ποιοτική αξιολόγηση των αναμενόμενων επιπτώσεων των τριών σεναρίων με τη χρήση πινάκων χρωματικής απεικόνισης βαθμολογιών.
- Κάθε σενάριο αξιολογείται:
 - ✓ για κάθε συνιστώσα χωρικής ανάπτυξης και
 - ✓ για κάθε εξεταζόμενο περιβαλλοντικό παράγοντα.

	Μεγάλης κλίμακας/έντασης θετική επίπτωση
	Μέτριας κλίμακας/έντασης θετική επίπτωση
	Μικρής κλίμακας/έντασης θετική επίπτωση
	Καμία συσχέτιση με το περιβάλλον
	Μικρής κλίμακας/έντασης αρνητική επίπτωση
	Μέτριας κλίμακας/έντασης αρνητική επίπτωση
	Μεγάλης κλίμακας/έντασης αρνητική επίπτωση

ΣΥΝΙΣΤΩΣΕΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Χλωρίδα – πανίδα	Προστατευόμενες περιοχές	Έδαφος – Γεωλογία	Χρήσεις γης	Νερά	Κλίμα	Ποιότητα Αέρα – ατμοσφαιρικό περιβάλλον	Δημογραφικά χαρακτηριστικά	Ανθρώπινη υγεία	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Πολιτιστική κληρονομιά	Τοπίο	Δίκτυα υποδομών	Οικονομικά χαρακτηριστικά	Ακουστικό περιβάλλον
Πρωτογενής τομέας	Yellow	Yellow	Orange	Yellow	Orange	Yellow	Gray	Orange	Yellow	Gray	Gray	Yellow	Gray	Orange	Gray
Δευτερογενής τομέας	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Gray	Gray	Light Green	Yellow	Yellow	Gray	Orange	Yellow	Light Green	Gray
Τριτογενής τομέας	Gray	Gray	Gray	Yellow	Gray	Gray	Gray	Green	Gray	Green	Gray	Gray	Gray	Green	Gray
Εξέλιξη φυσικού περιβάλλοντος	Yellow	Light Green	Yellow	Gray	Yellow	Gray	Yellow	Gray	Yellow	Gray	Gray	Yellow	Gray	Gray	Gray
Μεταφορές και τεχνικές υποδομές	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Light Green	Gray	Gray
Εξέλιξη πολιτιστικού περιβάλλοντος	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Yellow	Gray	Gray	Gray	Gray
Χωρική οργάνωση	Gray	Gray	Gray	Yellow	Yellow	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Yellow	Gray	Yellow	Gray
Κοινωνικές υποδομές	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Yellow	Yellow	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray
Διαχείριση κλιματικής αλλαγής και πολιτική προστασία	Gray	Gray	Green	Gray	Green	Green	Gray	Gray	Green	Green	Green	Green	Green	Light Green	Gray
Περιβαλλοντικές υποδομές	Gray	Gray	Orange	Gray	Orange	Gray	Gray	Gray	Orange	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray	Gray

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ

ΣΥΝΙΣΤΩΣΕΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Χλωρίδα - πανίδα	Προστατευόμενες περιοχές	Έδαφος – Γεωλογία	Χρήσεις γης	Νερά	Κλίμα	Ποιότητα Αέρα – ατμοσφαιρικό περιβάλλον	Δημογραφικά χαρακτηριστικά	Ανθρώπινη υγεία	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Πολιτιστική κληρονομιά	Τοπίο	Δίκτυα υποδομών	Οικονομικά χαρακτηριστικά	Ακουστικό περιβάλλον
Πρωτογενής τομέας															
Δευτερογενής τομέας															
Τριτογενής τομέας															
Εξέλιξη φυσικού περιβάλλοντος															
Μεταφορές και τεχνικές υποδομές															
Εξέλιξη πολιτιστικού περιβάλλοντος															
Χωρική οργάνωση															
Κοινωνικές υποδομές															
Διαχείριση κλιματικής αλλαγής και πολιτική προστασία															
Περιβαλλοντικές υποδομές															

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΗΠΙΑΣ ΚΑΙ ΙΣΟΡΡΟΠΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΣΥΝΙΣΤΩΣΕΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Χλωρίδα - πανίδα	Προστατευόμενες περιοχές	Έδαφος – Γεωλογία	Χρήσεις/γης	Νερά	Κλίμα	Ποιότητα Αέρα – ατμοσφαιρικό περιβάλλον	Δημογραφικά χαρακτηριστικά	Ανθρώπινη υγεία	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Πολιτιστική κληρονομιά	Τοπίο	Δίκτυα υποδομών	Οικονομικά χαρακτηριστικά	Ακουστικό περιβάλλον
Πρωτογενής τομέας															
Δευτερογενής τομέας															
Τριτογενής τομέας															
Εξέλιξη φυσικού περιβάλλοντος															
Μεταφορές και τεχνικές υποδομές															
Εξέλιξη πολιτιστικού περιβάλλοντος															
Χωρική οργάνωση															
Κοινωνικές υποδομές															
Διαχείριση κλιματικής αλλαγής και πολιτική προστασία															
Περιβαλλοντικές υποδομές															

ΕΠΙΛΕΓΕΝΤΑ ΣΕΝΑΡΙΑ Σ.Μ.Π.Ε.

Εξεταζόμενες παράμετροι σεναρίων	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ		
	Σενάριο τάσεων	Σενάριο ανάπτυξης και ενίσχυσης παραγωγικών τομέων	Σενάριο ήπιας και ισόρροπης ανάπτυξης
Πληθυσμιακή εξέλιξη			✓
Πρωτογενής τομέας			✓
Δευτερογενής τομέας			✓
Τριτογενής τομέας			✓
Μεταφορές και τεχνικές υποδομές			✓
Περιβαλλοντικές υποδομές			✓
Χωρική οργάνωση περιοχών			✓
Φυσικό περιβάλλον		✓	
Πολιτιστικό περιβάλλον			✓
Κοινωνικές υποδομές			✓
Κλιματική αλλαγή και πολιτική προστασία			✓

- ❖ Το σενάριο τάσεων ή μηδενικής λύσης δεν είναι αποδεκτό ούτε από τη ΣΜΠΕ ούτε από την κύρια μελέτη.
- ❖ Για την παράμετρο του **φυσικού περιβάλλοντος**, θετικά αποτελέσματα επιφέρουν οι επιλεγόμενες δράσεις – προτάσεις του **σεναρίου ανάπτυξης και ενίσχυσης των παραγωγικών τομέων (φιλόδοξο)**.
- ❖ Το ΤΠΣ ερευνά τις **κοινωνικοοικονομικές και δημογραφικές επιπτώσεις** για κάθε παράμετρο.
- ❖ Η ΣΜΠΕ εξετάζει τις παραμέτρους **με αμιγώς περιβαλλοντικά κριτήρια**.
- ❖ Προκύπτει **σύμπτωση απόψεων σε Τ.Π.Σ. και Σ.Μ.Π.Ε.** στο ζήτημα επιλογής αναπτυξιακών σεναρίων.
- ❖ **Κοινή στόχευση** για αξιοβίωτη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη στην περιοχή.

Σας ευχαριστούμε