

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.2/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 8/2026**

Εξέταση αίτησης παράτασης μίσθωσης, του δημοτικού ακινήτου γεωτεμαχίου έκτασης 141,83τμ επί του οποίου υφίσταται ισόγειο-αναψυκτήριο επιφάνειας 106,51τμ. με τον περιβάλλον χώρο επί της κύριας όψης του αναψυκτηρίου, εντός της πολεοδομικής ενότητας Μεσορόπης της Δημοτικής Ενότητας Πιερρών του Δήμου Παγγαίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **16^η Ιανουαρίου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:30** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική διαζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **431/12-01-2026 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **12-01-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τέσσερα (24), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.
5.	Βαρύτη Μαρία Μέλος	6.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος
7.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος	8.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος
9.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος	10.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος
11.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος	12.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος
13.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος	14.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
15.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος	16.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
17.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	18.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος
19.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος	20.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος
21.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	22.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος
23.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος	24.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος		
----	-----------------------------	--	--

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Νέας Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου **στο 2ο και στο 11ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Μεσορόπης** με δικαίωμα ψήφου **στο 3ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερών** με δικαίωμα ψήφου **στο 4ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 11ο και στο 12ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Νέας Περάμου** με δικαίωμα ψήφου **στο 11ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Οφρυνίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 11ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Νικήσιανης** με δικαίωμα ψήφου **στο 11ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
5.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
6.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
7.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
9.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
14.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
15.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
16.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
21.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
22.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
23.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:40 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

- την αριθ. πρωτ. εισερχ. **276/09-01-2026** αίτηση του κ. **Ελευθεράκου Μάριου** του **Νικολάου**, μισθωτή του δημοτικού ακινήτου γεωτεμαχίου έκτασης 141,83τμ επί του οποίου υφίσταται ισόγειο-αναψυκτήριο επιφάνειας 106,51τμ. με τον περιβάλλον χώρο επί της κύριας όψης του αναψυκτηρίου, εντός της πολεοδομικής ενότητας **Μεσορόπης** της Δημοτικής Ενότητας **Πιερέων** του Δήμου Παγγαίου, με την οποία αιτείται την παράταση του χρόνου μίσθωσης για **τρία (3)** έτη, σύμφωνα με τον όρο **4** του αριθ. **294/09-01-2020** συμφωνητικού μίσθωσης.

- Την αριθ. πρωτ. **305/09-01-2026** Εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

ΘΕΜΑ: Εξέταση αίτησης παράτασης μίσθωσης, του δημοτικού ακινήτου γεωτεμαχίου έκτασης 141,83τμ επί του οποίου υφίσταται ισόγειο-αναψυκτήριο επιφάνειας 106,51τμ. με τον περιβάλλον

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

χώρο επί της κύριας όψης του αναψυκτήριου, εντός της πολεοδομικής ενότητας Μεσορόπης της Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου Παγγαίου.

Ο κ. Ελευθεράκος Μάριος του Νικολάου με την υπ' αριθ. 276/9-1-2026 αίτησή του ζητά, την παράταση χρόνου μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου γεωτεμαχίου έκτασης 141,83τμ επί του οποίου υφίσταται ισόγειο-αναψυκτήριο επιφάνειας 106,51τμ. με τον περιβάλλον χώρο επί της κύριας όψης του αναψυκτήριου εντός της πολεοδομικής ενότητας Μεσορόπης της Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου Παγγαίου.

Η διάρκεια της μίσθωσης σύμφωνα με τον όρο 4 του υπ' αριθ. 294/9-1-2020, συμφωνητικού, ορίστηκε **σε έξι [6] έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού και εγκατάστασης του μισθωτή και λήγει την **9-1-2026**. Ο μισθωτής θα έχει δικαίωμα παράτασης **για τρία [3] έτη** ακόμη, εφόσον δεν θα υπάρξει κανένα πρόβλημα στη συνεργασία μέχρι τη λήξη της σύμβασης, μετά από αίτημά του και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Οι όροι της παράτασης [ύψος του μισθώματος κ.λ.π.] θα καθορισθούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Υποβάλλουμε αντίγραφο της αίτησης, του συμφωνητικού και της καρτέλας κίνησης του κ. Ελευθεράκου Μάριου, στην οποία φαίνεται ότι κατά την υποβολή της αίτησης δεν είχε ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά επί του αιτήματος παράτασης της μίσθωσης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΙΣΤ. ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΑΓΑΠΗ

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη την αριθ. πρωτ. εισερχ. 276/09-01-2026 αίτηση, την αριθ. πρωτ. 305/09-01-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, το υπ' αριθ. 294/09-01-2020 συμφωνητικό, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010), όπως ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει το αίτημα του κ. Ελευθεράκου Μάριου του Νικολάου, για παράταση του χρόνου μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, γεωτεμαχίου έκτασης 141,83τμ επί του οποίου υφίσταται ισόγειο-αναψυκτήριο επιφάνειας 106,51τμ. με τον περιβάλλον χώρο επί της κύριας όψης του αναψυκτήριου, εντός της πολεοδομικής ενότητας Μεσορόπης της Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου Παγγαίου, για ακόμη **τρία (3) έτη**, ήτοι έως **09.01.2029**, δυνάμει των όρων του υπ' αριθ. 294/09-01-2020 συμφωνητικού μίσθωσης.

Β) Ως προς τους όρους της παρατεινόμενης μίσθωσης θα ισχύουν τα ήδη συμφωνηθέντα με το υπ' αριθ. 294/09-01-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, όπως αυτό ισχύει.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παγγαίου για την υπογραφή του τροποποιημένου συμφωνητικού μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 8/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ

(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γάκης Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 10 Φεβρουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.02.10 12:35:38 EET

Γάκης Κωνσταντίνος