

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.9/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 88/2026**

Περί έγκρισης εκμίσθωσης με δημοπρασία κατ'άρθ.192 § 4 εδ. δ) του Ν.3463/2006 ακάλυπτης δημοτικής εκτάσεως (πρώην τμήματος δημοτικού αγροτικού δρόμου που απώλεσε τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του), εμβαδού 579,44τ.μ., μεταξύ των με αριθμό 1471, 1472, 1486α αγροτεμαχίων, αγροκτήματος Οφρυνίου, για επέκταση βιοτεχνικής – βιομηχανικής εγκαταστάσεως

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **15^η Μαΐου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **9143/11-05-2026 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **11-05-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τρία (23), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.
5.	Βαρύτη Μαρία Μέλος	6.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος
7.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
9.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος	10.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος
11.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος	12.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
13.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος	14.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
15.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	16.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
17.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος	18.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος
19.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος	20.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος
21.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος	22.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος
23.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Οφρυνίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 5ο και 18ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 6ο και 9ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Νέας Περάμου** με δικαίωμα ψήφου **17ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
3.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
4.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
5.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
6.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
7.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
8.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
6.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
7.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
8.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
9.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
10.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
11.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
12.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
13.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
14.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
15.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
16.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
17.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
18.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
19.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
20.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
21.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
22.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 **όμως δεν παρέστη καθώς απουσίαζε για υποθέσεις του δήμου και νομίμως αναπληρώθηκε από τον Αντιδήμαρχο κ. Γρηγοριάδη Παρασκευά.**

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:00 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας ζήτησε και έλαβε τον λόγο, επί προσωπικού, ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας και Αντιδήμαρχος κατά τόπο για την Δ.Ε. Ελευθερούπολης κ. Τσάκαλος Κωνσταντίνος για να αναφερθεί σε ανάρτηση της δημοτικής παράταξης της μειοψηφίας που τον φωτογράφιζε και τον καλούσε σε παραίτηση. Ακολούθησε έντονη διαλογική συζήτηση, η οποία εμπεριέχεται αυτούσια στο ηχογραφημένο αρχείο της παρούσας συνεδρίασης και θα εμπεριέχεται αυτούσια στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της παρούσας συνεδρίασης.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε την πρόταξη συζήτησης του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης λόγω της φυσικής παρουσίας του δικηγόρου κ. Αγελαράκη Απόστολου προκειμένου να τοποθετηθεί σχετικά (εκπροσωπώντας τον εντολέα του) και να αποδεσμευθεί. Η πρόταση του Προέδρου έγινε δεκτή από το Σώμα και το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 1ο και μετά ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με την εκδοθείσα πρόσκληση.

Προσελεύσεις:

Ο δημοτικός σύμβουλος της **μειοψηφίας κ. Χριστοδουλίδης Γεώργιος προσήλθε** στην συνεδρίαση αμέσως μετά την διαπίστωση απαρτίας,

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**Αποχωρήσεις:**

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ. **Πριονίδης Χρήστος** και κ. **Καρακασίδης Βασίλειος** **αποχώρησαν** από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

➤ Στις διατάξεις των παρ. **8γ και 8δ** του άρθρου **22** του Ν. **4061/2012** όπως τροποποιήθηκε με την παρ. **9** του άρθρου **37** του Ν.4235/2014, και την αντικατάσταση της περίπτωσης **δ)** με την παρ. **1** του άρθρου **44** του Ν. **4384/2026**, ορίζεται ότι:

«9. Μετά την παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 4061/2012 προστίθενται παράγραφοι 7 και 8 ως εξής:

8.α).....

β)

γ) Δρόμοι κυρωμένης διανομής που έχουν απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, μπορούν να εξαγοράζονται από τον ιδιοκτήτη του όμορου ακινήτου, μετά από αίτηση που υποβάλλει στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης διαφορών. Για την εξαγορά καταβάλλεται τίμημα ίσο με την αντικειμενική αξία, το οποίο αποτελεί έσοδο του οικείου Δήμου.

δ) Για την μεταβίβαση της κυριότητας των δρόμων εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του οικείου Περιφερειάρχη, η οποία μεταγράφεται στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρείται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και κοινοποιείται στην εταιρεία «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» και στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για ενημέρωση της ψηφιακής βάσης.»

=====

➤ Την υπ' αριθ. **43/2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου, με την οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αποφάσισε **ΟΜΟΦΩΝΑ**:

«**Γνωμοδοτεί θετικά** για την **κατάργηση** και στην συνέχεια **εξαγορά** τμήματος αγροτικής οδού με στοιχεία «**α-β-Ζ-ε-α**», εμβαδού **579,44τ.μ.**, μεταξύ των με αριθμό **1471, 1472, 1486α** αγροτεμαχίων, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, καθώς και την **δημιουργία** νέας οδού μέσω παραχώρησης σε κοινή χρήση του υπό στοιχεία «**β-γ-δ-Α-β**» τμήματος που κείται εντός των με αριθμό **1486α** και **1486β** αγροτεμαχίων, εμβαδού **299,94τ.μ.**, στο αγρόκτημα **Οφρυνίου** της Δημοτικής Ενότητας **Ορφανού** του Δήμου Παγγαίου, από την εταιρεία **AGRISTON ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**»

=====

➤ Την από **02.12.2025** (αριθ. πρωτ. εισερχ. **27241/08-12-2025**) αίτηση της εταιρείας «**AGRISTON ΕΜΠΟΡΙΑ Μ.ΕΠ.Ε.**» με θέμα «Εκμίσθωση με δημοπρασία κατ'αρθ.192 § 4 εδ. δ) Ν.3463/2006 ακάλυπτης δημοτικής εκτάσεως (πρώην τμήματος δημοτικού αγροτικού δρόμου που απώλεσε τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του), για την επέκταση βιοτεχνικής – βιομηχανικής εγκαταστάσεως»

Σχετ. Ι. Το από Απρίλιος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Στογιαννίδου Αναστασίας.

ΙΙ. Η υπ'αριθ.πρωτ. ΥΠΠΟ/8080485/17.05.2021 θετική γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας.

ΙΙΙ. Η υπ'αριθ.4/2022 απόφαση - θετική γνωμοδότηση για κατάργηση τμήματος αγροτικής οδού και τη δημιουργία νέας, Τοπικού Συμβουλίου Οφρυνίου Δήμου Παγγαίου.

ΙV. Η υπ'αριθ. 43/09.03.2022 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου με θέμα «Περί έγκρισης κατάργησης αγροτικής οδού και μετατόπισης σε νέα θέση στο αγρόκτημα Οφρυνίου της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου Παγγαίου».

V. Η υπ'αρ.πρ.83916/1649/30.03.2022 θετική γνωμοδότηση Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Περιβάλλοντος και Υποδομών Περιφέρειας Αν.Μακεδονίας – Θράκης, υπέρ της εξαγοράς τμήματος αγροτικής οδού αγροκτήματος Οφρυνίου 579,44 τ.μ. από την εταιρεία μας.

VI. Η υπ'αριθ.5/2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Καβάλας Περιφέρειας Αν.Μακεδονίας – Θράκης για την εξαγορά τμήματος δρόμου αγροκτήματος Οφρυνίου Δήμου Παγγαίου εμβαδού 579,44 τ.μ. υπό την προϋπόθεση παραχώρησης ετέρου τμήματος στο Δήμο Παγγαίου.

VII. Η απόφαση Ολ ΣΤΕ 2340/2023 (Α' Δημοσίευση Τράπεζα Νομικών Πληροφοριών ΝΟΜΟΣ),

Στις διατάξεις αρθρ.22 § 8 περ. γ), δ) του Ν.4061/2012, ως ισχύει μετά το αρθρ.37 § 9 του Ν.4235/2014, και την αντικατάσταση της περίπτωσης δ) με το αρθ.44 § 1 του Ν.4384/2026, ορίζεται ότι «...γ) Δρόμοι κυρωμένης διανομής που έχουν απωλέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, μπορούν να εξαγοράζονται από τον ιδιοκτήτη του όμορου ακινήτου, μετά από αίτηση που υποβάλλει στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και 1 Επίλυσης διαφορών. Για την εξαγορά καταβάλλεται τίμημα ίσο με την αντικειμενική αξία, το οποίο αποτελεί έσοδο του οικείου Δήμου. δ) Για την μεταβίβαση της κυριότητας των δρόμων εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του οικείου Περιφερειάρχη, η οποία μεταγράφεται στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρείται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και κοινοποιείται στην εταιρεία «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» και στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για ενημέρωση της ψηφιακής βάσης». Η εταιρεία μας, είναι ιδιοκτήτρια και έχει την αποκλειστική χρήση των υπ'αριθ. 1471, 1472, 1486α, 1486β, 1487α, 1494α και 1495α αγροτεμαχίων κειμένων στο αγρό- κτημα Κοινότητας Οφρυνίου Δήμου Παγγαίου Π.Ε. Καβάλας, όπου οι εγκαταστάσεις και η έδρα της. Μεταξύ των τεμαχίων, 1471, 1472, 1486α, διέρχεται τμήμα αγροτικής οδού. Η εν λόγω οδός περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σας, δυνάμει της υπ'αριθ. 06/8587/19.07.2005 απόφασης Νομάρχη Καβάλας, νομίμως μεταγραφείσης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κειου Παγγαίου και εν συνεχεία καταχωρισθείσης στο Κτηματολογικό Γραφείο Καβάλας (ακίνητο με ΚΑΕΚ 21048ΕΚ2801). Προτιθέμενη η εταιρεία μας να επεκτείνει τις ήδη υπάρχουσες βιοτεχνικές της εγκαταστάσεις παραγωγής και τυποποίησης ελαιολάδου, έχοντας υπαχθεί στις ευεργετικές διατάξεις αναπτυξιακού νόμου για την προώθηση της οικονομικής της ανάπτυξης, τον τεχνολογικό και ψηφιακό της μετασχηματισμό, την ενίσχυση της απασχόλησης, τη στήριξη της επιχειρηματικότητας, ζήτησε τη για λόγους χωροταξίας συνένωση των υπ'αριθ.1471, 1472 και 1486α αγροτεμαχίων, δια καταργήσεως και εν συνεχεία εξαγοράς τμήματος της διερχόμενης μεταξύ των άνω αγροτεμαχίων μας αγροτικής οδού, κατ' εφαρμογή των άνω διατάξεων, αρθ.22 § 8 περ. γ) και δ) του Ν.4061/2012 ως ισχύει, συνολικού εμβαδού 579,44 τ.μ., προσφέροντας παράλληλα τμήμα από τα υπ'αριθ.1486α και 1486β ακίνητα ιδιοκτησίας της επιφανείας 299,94 τ.μ. στο Δήμο σας για τη δημιουργία νέου τμήματος αγροτικής οδού προς διευκόλυνση της κυκλοφορίας. Το ζητηθέν από την εταιρεία μας τμήμα της αγροτικής οδού επιφανείας 579,44 τ.μ. έχει αποτυπωθεί υπό στοιχεία α-β-Ζ-ε-α, ενώ το προσφερόμενο από την εταιρεία μας στο Δήμο σας τμήμα υπό στοιχεία Α-β-γ-δ-Λ, αμφότερα δε εμφανίζονται στο συνημμένο στην παρούσα από Απρίλιος 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Αναστασίας Στογιαννίδου (Σχετ.Ι). Για το λόγο αυτό, η εταιρεία μας υπέβαλε προς την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας (ΔΑΟΚ) Π.Ε. Καβάλας την από 23.06.2021 αίτησή της, την οποία η ΔΑΟΚ με το υπ'αριθ.πρωτ.306627/13945/05.11.2021 έγγραφό της διαβίβασε προς το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών Περιφέρειας Αν.Μακεδονίας – Θράκης. Είχε προηγηθεί, κατόπιν υποβολής της από 11.05.2021 σχετικής αιτήσεώς μας προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας, η έκδοση της υπ'αριθ.πρωτ.ΥΠΠΟ 208485/17.05.2021 θετικής γνωμοδότησης της εν λόγω διοικητικής αρχής για την κατάργηση του εν λόγω τμήματος από την άποψη του Ν.3028/2002 περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (Σχετ.ΙΙ). Εν συνεχεία, κατόπιν της υπ'αριθ.πρωτ.1659/03.02.2022 αιτήσεως που υποβάλαμε προς το Δήμο σας, το Δημοτικό σας Συμβούλιο, με την υπ'αριθ. 43/09.03.2022 ομόφωνη απόφασή του, γνωμοδότησε θετικά για την κατάργηση και την εν συνεχεία εξαγορά του ως άνω τμήματος της αγροτικής οδού εκτάσεως 579.44 τ.μ. με ταυτόχρονη δημιουργία νέας οδού μέσω παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος της ιδιοκτησίας μας, όπως αυτά απεικονίζονται στο ρηθέν και συνημμένο στην αίτησή μας από Απρίλιος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικής μηχανικού Αναστασίας Στογιαννίδου (Σχετ.Ι, ΙV). Μετά από εξέταση του συνόλου των υποβληθέντων δικαιολογητικών, εξεδόθη επί του από 22.03.2022 αιτήματός μας, η υπ'αριθ.πρωτ. 83916/1649/30.03.2022 θετική γνωμοδότηση Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Περιβάλλοντος και Υποδομών Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας – Θράκης η οποία (υπηρεσία) αφότου διαπίστωσε μεταξύ άλλων ότι «1....2...3. Το τμήμα υπό στοιχεία α-β-Ζ-ε-α της αγροτικής οδού έχει απωλέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του καθώς διανοίχθηκε από την εταιρεία AGRISTON Μ.Ε.Π.Ε. για την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων της εντός των αγροτεμαχίων 1471 και 1472, και σε περίπτωση κατάργησής του τα αγροτεμάχια 1466 και 1467 εξακολουθούν να εξυπηρετούνται από την ασφαλτοστρωμένη πλέον αγροτική οδό....» γνωμοδότησε «Θετικά υπέρ της εξαγοράς του τμήματος της αγροτικής οδού της διανομής έτους 1931 αγροκτήματος Οφρυνίου με στοιχεία α-β-Ζ-ε-α εμβαδού 579,44 τ.μ. από την εταιρεία AGRISTON ΕΜΠΟΡΙΑ Μ.Ε.Π.Ε.» (Σχ.ετ. V) . Εν τέλει, η Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Καβάλας Περιφέρειας Αν.Μακεδονίας-Θράκης εξετάζοντας την υπ'αριθ.πρωτ.161711/7512/ 23.06.2021 αίτησή της εταιρείας μας, για την εξαγορά του ως άνω τμήματος δρόμου που έχει απωλέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.22 § 8γ του Ν.4061/2012, καθώς και το σύνολο των ενώπιον αυτής υποβληθέντων στοιχείων, κρίνοντας μεταξύ άλλων ότι «.....το προς εξαγορά τμήμα έχει απωλέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του, επειδή δε χρησιμοποιείται από το σύνολο των πολιτών και η κατάργηση του συγκεκριμένου τμήματος του δρόμου δε θα δημιουργήσει πρόβλημα πρόσβασης στις όμορες ιδιοκτησίες, με την προϋπόθεση η Εταιρεία να παραχωρήσει στο Δήμο Παγγαίου το τμήμα του υπ'αριθ.1486 τεμαχίου, που σήμερα χρησιμοποιείται ως δρόμος και είναι σε συνέχεια της υφιστάμενης κάθετης οδού ώστε να μην παρεμποδίζεται η διέλευση στα όμορα γήπεδα και επιχειρήσεις....» με την υπ'αριθ.5/24.05.2022 ομόφωνη απόφασή της, αποδέχθηκε την υποβληθείσα αίτηση της εταιρείας μας, για την εξαγορά του προαναφερόμενου τμήματος συνολικού εμβαδού 579,44 τ.μ., υπό την - αυτονόητη για την εταιρεία μας - προϋπόθεση να παραχωρήσουμε στο Δήμο σας τμήμα από τα υπ'αριθ.1486α και 1486β τεμάχια ιδιοκτησίας μας, που χρησιμοποιείται ως δρόμος και είναι σε συνέχεια της υφιστάμενης κάθετης οδού, ώστε να μην παρεμποδίζεται η διέλευση στα όμορα γήπεδα και επιχειρήσεις, καθορίζοντας το καταβληθησόμενο στο Δήμο σας τίμημα εξαγοράς στο ποσό των 7.532,72€ (Σχ.ετ. VI). Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου των προβλεπόμενων στο νόμο διαδικασιών και την λήψη όλων των αναγκαίων θετικών γνωμοδοτήσεων και εγκρίσεων, το μόνο που υπολείπετο για τη μεταβίβαση της κυριότητας του ως άνω τμήματος δρόμου στην εταιρεία μας λόγω απώλειας του κοινόχρηστου χαρακτήρα του, ήταν η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης του οικείου Περιφερειάρχη, κατά τα ειδικώς οριζόμενα στη διάταξη αρθρ.22 § 8 περ. δ) του Ν.4061/2012, ως ισχύει. Επειδή όπως είναι γνωστό, η υπ'αριθ.664/2023 απόφαση του Δ' Τμήματος του ΣτΕ παρέπεμψε την υπόθεση που εξέτασε στην Ολομέλεια του ίδιου Δικαστηρίου, ενώ η Ολομέλεια του ΣτΕ με την υπ'αριθ.2340/2023 απόφαση της έκρινε ότι, η απευθείας εκποίηση δημοσίων εκτάσεων στους αυθαίρετους κατόχους τους, κατά τις διατάξεις του αρθ.23 του ν. 4061/2012 αντίκειται στα αρθ.25 § 1 και 4 § 1 του Συντάγματος, και περαιτέρω ότι το ίδιο ισχύει και για την περ. α' της παρ. 8 του άρθρου 22 του ν.4061/2012, όσον αφορά την εξαγορά οδών που απεικονίζονται στα κυρωμένα στοιχεία διανομών αγροκτημάτων και συνοικισμών (Σχ.ετ. VII) . Επειδή ωστόσο παρόμοια δικανική κρίση δεν υπήρξε, τόσο από το Τμήμα, όσο και από την Ολομέλεια του ΣτΕ ως προς τις διατάξεις αρθ.22 § 8 περ. γ) του Ν.4061/2012 ως ισχύει, οι οποίες εφαρμόζονται στην δική μας περίπτωση, η συνταγματικότητα των οποίων (διατάξεων) ουδέποτε αμφισβητήθηκε . Επειδή παρά ταύτα, έκτοτε η αρμόδια υπηρεσία και ειδικότερα το Τμήμα Εμ- πραγμάτων Δικαιωμάτων και Νομικών Υποθέσεων Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας Γενικής Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με έγγραφο, δίκην ερμηνευτικής εγκυκλίου, που έχει αποστείλει σε όλες τις Διευθύνσεις Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής και Διευθύνσεις Πολιτικής Γης των Περιφερειών και των Περιφερειακών Ενοτήτων της χώρας, όρισε μεταξύ άλλων ότι, οι αποφάσεις των Επιτροπών Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών που τυχόν έχουν εκδοθεί δεν τυγχάνουν εφαρμογής, οι δε αιτήσεις εξαγοράς που τυχόν έχουν υποβληθεί δεν εξετάζονται . 4 Επειδή το αποτέλεσμα της προεκτεθείσης διοικητικής συμπεριφοράς, ήταν το αίτημα της εταιρείας μας για την εξαγορά του προρρηθέντος τμήματος, παρά την ωριμότητά του και το γεγονός ότι ερείδεται επί διάταξης της οποίας η συνταγματικότητα δεν έχει καθ' οιονδήποτε τρόπο αμφισβητηθεί, να έχει παραπεμφθεί στις «Ελληνικές Καλένδες» . Επειδή ωστόσο, η προεκτεθείσα άποψη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, διόλου εμποδίζει την εκμίσθωση του συγκεκριμένου τμήματος που αποτελεί όπως ήδη εκτέθηκε ακάλυπτη δημοτική έκταση, έχοντας απωλέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του . Επειδή προβλέπεται με σαφήνεια στο νόμο η δυνατότητα της εκμίσθωσης με δημοπρασία ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό μεταξύ άλλων την ίδρυση ή την επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων1 . Επειδή όπως ήδη εκτέθηκε, η

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

εταιρεία μας έχει ήδη δηλώσει και επαναλαμβάνει και στη σημείο αυτό ότι, υπό τον όρο αποδοχής της παρούσας αιτήσεώς μας, προτίθεται να παραχωρήσει στο Δήμο σας, τμήμα από τις υπ' αριθ. 1486α και 1486β ιδιοκτησίες της επιφανείας 299,94 τ.μ. για τη δημιουργία νέου τμήματος αγροτικής οδού προς διευκόλυνση της κυκλοφορίας. Επειδή η παρούσα αίτησή μας είναι νόμιμη, βάσιμη και κατά περιεχόμενο αληθής, επικαλούμεθα δε και προσάγουμε μετ' αυτής το σύνολο των ανωτέρω μνημονευόμενων, σχολιαζόμενων και ως σχετικών σε αυτήν αναφερομένων εγγράφων.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ – ΖΗΤΟΥΜΕ

Την αποδοχή της παρούσας αιτήσεώς μας. Την λήψη αποφάσεως του Δημοτικού σας Συμβουλίου, για την εκμίσθωση με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα τριάντα πέντε (35) ετών τουλάχιστον, του άνω τμήματος – ακάλυπτης δημοτικής εκτάσεως επιφανείας 579,44 τ.μ. εμφανιζόμενης υπό στοιχεία α-β-Ζ-ε-α στο συνημμένο στην παρούσα από Απρίλιος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Αναστασίας Στογιαννίδου, για την επέκταση των εγκαταστάσεων της εταιρείας μας. Την παράλληλη, υπό τον όρο αποδοχής του ως άνω αιτήματός μας, εκ μέρους μας παραχώρηση στο Δήμο σας τμήματος υπό στοιχεία, Λ-β-γ-δ-Λ επιφανείας 299,94 τ.μ. εμφανιζόμενο στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό προς διευκόλυνση της κυκλοφορίας. Πάντα τα λοιπά νόμιμα, με την παράκληση να κληθούμε κατά τη συζήτηση της παρούσης, προκειμένου να μας δοθεί η δυνατότητα αναπτύξεως των απόψεών μας και ενώπιον του Δημοτικού σας Συμβουλίου και παροχής των όποιων διασαφήσεων απαιτηθούν στα μέλη του.

➤ Την από **10.02.2026** (αριθ. πρωτ. εισερχ. **16/02/2026**) αίτηση της εταιρείας «AGRISTON ΕΜΠΟΡΙΑ Μ.ΕΠ.Ε.» με θέμα «Εισαγωγή προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παγγαίου της υποβληθείσης υπ' αριθ. πρωτ. 27241/08.12.2025 αιτήσεώς μας για την εκμίσθωση με δημοπρασία κατ' άρθ. 192 § 4 εδ. δ) Ν.3463/2006 ακάλυπτης δημοτικής εκτάσεως για την επέκταση βιοτεχνικής – βιομηχανικής εγκαταστάσεως»,

με την οποία η ως άνω εταιρεία, αιτείτε:

«Την αποδοχή της παρούσας. Την εισαγωγή του αιτήματός μας προς συζήτηση ενώπιον του Δημοτικού Σας Συμβουλίου, με σκοπό τη λήψη αποφάσεως, για την εκμίσθωση με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα τριάντα πέντε (35) ετών τουλάχιστον, του ζητηθέντος τμήματος – ακάλυπτης δημοτικής εκτάσεως επιφανείας 579,44 τ.μ. εμφανιζόμενης υπό στοιχεία α-β-Ζ-ε-α στο από Απρίλιος 2021, επισυναφθέν μετά της υπ' αριθ. πρωτ. 27241/2025 υποβληθείσας προς Υμάς αιτήσεώς μας, τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Αναστασίας Στογιαννίδου, για την επέκταση των εγκαταστάσεων της εταιρείας μας. Πάντα τα νόμιμα, με την παράκληση να κληθούμε κατά την συζήτηση της αιτήσεώς μας, προκειμένου να μας δοθεί η δυνατότητα αναπτύξεως των απόψεών μας ενώπιον του Δημοτικού σας Συμβουλίου και παροχής των όποιων διασαφήσεων απαιτηθούν από τα μέλη του.

Επιπλέον καθιστούμε σαφές και δηλώνουμε ότι, υπό τον όρο αποδοχής του ως άνω αιτήματός μας, θα συντελεστεί ταυτόχρονα παραχώρηση εκ μέρους μας στο Δήμο σας, τμήματος ιδιοκτησίας μας υπό στοιχεία, Λ-β-γ-δ-Λ επιφανείας 299,94 τ.μ., εμφανιζόμενο στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό της πολιτικού μηχανικού μηχανικού Αναστασίας Στογιαννίδου, προς διευκόλυνση της κυκλοφορίας.»

➤ Την υπ' αριθ. **3/2026** απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας **Οφρυνίου** της Δημοτικής Ενότητας **Ορφανού** του Δήμου Παγγαίου, με την οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αποφάσισε **ΟΜΟΦΩΝΑ**:

«Γνωμοδοτούν θετικά, εφόσον δεν δημιουργούνται προβλήματα στα όμορα αγροτεμάχια όπως έχουν επισημανθεί, για την εκμίσθωση με δημοπρασία κατ' άρθ. 192 παρ. 4 εδ. Δ) Ν. 3463/2006 ακάλυπτης δημοτικής έκτασης για την επέκταση βιοτεχνικής – βιομηχανικής εγκαταστάσεως.»

➤ Στις διατάξεις του άρθρου **192 του Δ.Κ.Κ. [Ν.3463/2006]** όπως αντικαταστάθηκε από **το άρθρο 196 του Ν.4555/2018**, όπως ισχύει, ορίζεται ότι «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.....».

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Οι όροι της δημοπρασίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ' του Ν.3852/2010, όπως ισχύει.

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#))

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο κ. [Αγελαράκης Απόστολος](#), πληρεξούσιος δικηγόρος της εταιρείας «[AGRISTON ΕΜΠΟΡΙΑ Μ.ΕΠ.Ε.](#)», και ανέφερε ότι δεν θα υπάρξει πρόβλημα με την επικοινωνία των όμορων αγροτεμαχίων καθώς η αιτούσα εταιρεία από χρόνια έχει παραχωρήσει τμήμα της ιδιοκτησίας της σε χρήση των όμορων αγροτεμαχίων. Παρά την θετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου με την αριθ. 43/2022 απόφαση και μετά την ολοκλήρωση του συνόλου των προβλεπόμενων στο νόμο διαδικασιών και την λήψη όλων των αναγκαίων θετικών γνωμοδοτήσεων και εγκρίσεων, για την εξαγορά του ανωτέρω τμήματος της αγροτικής οδού, αυτή δεν ολοκληρώθηκε καθώς χαρακτηρίστηκε αντισυνταγματική η σχετική διάταξη. Η εν θέματι έκταση, όπως βεβαιώνουν οι αρμόδιες υπηρεσίες, έχει απωλέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της και υπάγεται στις διατάξεις που επιτρέπουν την εκμίσθωση με δημοπρασία έως πενήντα (50) χρόνια, η αιτούσα εταιρεία αιτείτε την εκμίσθωση για τριάντα (35) χρόνια. Το Σώμα μπορεί να αποφασίσει την εκμίσθωση με δημοπρασία της ως άνω έκτασης καθώς θα παραχωρηθεί τμήμα ιδιοκτησίας της αιτούσας εταιρείας για κοινή χρήση.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, η οποία εμπεριέχεται αυτούσια στο ηχογραφημένο αρχείο της παρούσας συνεδρίασης και θα εμπεριέχεται αυτούσια στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της παρούσας συνεδρίασης.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα όπως αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και την τοποθέτηση του κ. [Αγελαράκη Απόστολου](#), πληρεξούσιου δικηγόρου της εταιρείας «[AGRISTON ΕΜΠΟΡΙΑ Μ.ΕΠ.Ε.](#)», έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 65 και του άρθρου 67 παρ.8, του Ν.3852/2010, όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. [[Ν.3463/2006](#)] όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 196 του Ν.4555/2018](#) και ισχύει,
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981, όπως ισχύει,
- τις διατάξεις των παρ. 8γ και 8δ του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 37 του Ν.4235/2014, και την αντικατάσταση της περίπτωσης δ) με την παρ. 1 του άρθρου 44 του Ν. 4384/2026
- την υπ' αριθ. 43/2022 (ΑΔΑ:6ΒΙ7ΩΞΨ-ΒΤΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου
- την από 02.12.2025 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 27241/08-12-2025) αίτηση της εταιρείας «[AGRISTON ΕΜΠΟΡΙΑ Μ.ΕΠ.Ε.](#)»
- Την από 10.02.2026 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 16/02/2026) αίτηση της εταιρείας «[AGRISTON ΕΜΠΟΡΙΑ Μ.ΕΠ.Ε.](#)»
- την αριθ. 3/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας [Οφρυνίου](#)
- την υπ' αρ.πρ. 83916/1649/30.03.2022 θετική γνωμοδότηση Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών Περιφέρειας Αν.Μακεδονίας – Θράκης, υπέρ της εξαγοράς τμήματος αγροτικής οδού αγροκτήματος Οφρυνίου 579,44 τ.μ. από την εταιρεία «[AGRISTON ΕΜΠΟΡΙΑ Μ.ΕΠ.Ε.](#)».
- την υπ' αριθ. 5/2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Καβάλας Περιφέρειας Αν.Μακεδονίας – Θράκης για την εξαγορά τμήματος δρόμου αγροκτήματος

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Οφρυνίου Δήμου Παγγαίου εμβαδού 579,44 τ.μ. υπό την προϋπόθεση παραχώρησης ετέρου τμήματος στο Δήμο Παγγαίου.

-την με αριθ. πρωτ. [208485/17-05-2021](#) γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας,
-το από Απρίλιος 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού κας Αναστασίας Στοιγιαννίδου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. α) Την εκμίσθωση με πλειοδοτική φανερή προφορική δημοπρασία, για [τριάντα πέντε \(35\)](#) έτη, για επέκταση βιοτεχνικής – βιομηχανικής εγκαταστάσεως, ακάλυπτης δημοτικής έκτασης που έχει απωλέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της, ήτοι τμήματος αγροτικής οδού που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας [Οφρυνίου](#) της Δημοτικής Ενότητας [Ορφανού](#) του Δήμου Παγγαίου, με στοιχεία «[α-β-Ζ-ε-α](#)», εμβαδού [579,44](#)τ.μ., όπως απεικονίζεται στο από Απρίλιος 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, της ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού κας Αναστασίας Στοιγιαννίδου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

β) Αποδέχεται την ταυτόχρονη παραχώρηση από την εταιρεία [AGRISTON ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.](#) στο Δήμο Παγγαίου, τμήματος ιδιοκτησίας της ανωτέρω εταιρείας υπό στοιχεία, Λ-β-γ-δ-Λ επιφανείας 299,94 τ.μ., εμφανιζόμενο στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό της πολιτικού μηχανικού μηχανικού Αναστασίας Στοιγιαννίδου, προς διευκόλυνση της κυκλοφορίας.

2. Η κατάρτιση των λοιπών όρων της Δημοπρασίας, θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ' του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, όπως ισχύει, και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ).

3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. [545/2025](#) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 88/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ	Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γάκης Κωνσταντίνος		ΥΠΟΓΡΑΦΗ
		Γρηγοριάδης Παρασκευάς
	ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	
	Ελευθερούπολη 18 Ιουνίου 2026	
	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.06.18 09:22:48 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος