

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.2/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 7/2026****Εξέταση της αριθ. πρωτ. εισερχ. 28685/30-12-2025 αιτήσεως ανανέωσης άδειας υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και παράτασης μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου Κ/Χ 193 του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ηρακλείτσας της Δ.Ε. Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **16^η Ιανουαρίου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:30** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική διαζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **431/12-01-2026 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **12-01-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τέσσερα (24), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.
5.	Βαρύτη Μαρία Μέλος	6.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος
7.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος	8.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος
9.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος	10.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος
11.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος	12.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος
13.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος	14.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
15.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος	16.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
17.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	18.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος
19.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος	20.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος
21.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	22.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος
23.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος	24.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Νέας Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου **στο 2ο και στο 11ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Μεσορόπης** με δικαίωμα ψήφου **στο 3ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερών** με δικαίωμα ψήφου **στο 4ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 11ο και στο 12ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Νέας Περάμου** με δικαίωμα ψήφου **στο 11ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Οφρυνίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 11ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Νικήσιανης** με δικαίωμα ψήφου **στο 11ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
5.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
6.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
7.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
9.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
14.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
15.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
16.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
21.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
22.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
23.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:40 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1) το από **30/11/2018** (αριθ. πρωτ. εισερχ. **26744/14-12-2018**) Υπόμνημα της κ. Φιλιππίδου Θεογνωσίας του Στέργιου, με το οποίο αιτείται:

« *Να ανανεωθεί το, εν ισχύ συμβόλαιο μίσθωσης μου για το 193 Κ.Χ. και μετά το 2018 και για επτά (7) έτη, μέχρι δηλαδή την συνταξιοδότησή μου.*

Να μου χορηγηθεί-ανανεωθεί η άδεια στάσιμου εμπορίου κατ' άρθρο 40 Ν. 4497/2017.»

2) την αριθ. **504/2018 (ΑΔΑ:90Υ7ΩΞΨ-ΗΟΩ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου, με την οποία αποφάσισε τα κάτωθι:

« Την **ανανέωση** της άδειας στάσιμου υπαίθριου εμπορίου (καντίνα), **στο Κ.Χ. 193 που βρίσκεται στην Αλάνα της Ν. Ηρακλίσας του Δήμου Παγγαίου**, της κ. **Φιλιππίδου Θεογνωσίας του Στέργιου** **έως την συνταξιοδότησης της, ήτοι έως 31-12-2025, διότι συγκεντρώνει όλες τις προβλεπόμενες από το Νόμο προϋποθέσεις σύμφωνα με την** εισήγηση του Γραφείου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Έκδοσης Αδειών Καταστημάτων, Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Παγγαίου.»

3) την αριθ. **96/2019 (ΑΔΑ:ΩΘΨΓΩΞΨ-ΚΨΦ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου, με την οποία αποφάσισε τα κάτωθι:

« **Α)** Την παράταση του χρόνου μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου **Κ/Χ 193** του ρυμοτομικού σχεδίου **Νέας Ηρακλείτσας** της Δ.Ε. **Ελευθερών** του Δήμου Παγγαίου για όλο το χρονικό διάστημα που ισχύει η ανανέωση της άδειας στάσιμου υπαίθριου εμπορίου (καντίνα) μέχρι την συνταξιοδότηση της κας **Φιλιππίδου Θεογνωσίας** του **Στεργίου**, ήτοι έως την **31-12-2025**.

Β) Ως προς τους όρους της παρατεινόμενης μίσθωσης θα ισχύουν οι όροι των υπογεγραμμένων μεταξύ των μερών συμβάσεων μισθώσεως και παρατάσεων αυτών, όπως ισχύουν σήμερα.

Γ) **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Παγγαίου για την υπογραφή του τροποποιημένου συμφωνητικού μίσθωσης.»

4) την από **29-10-2025** (αριθ. πρωτ. εισερχ. **24081/29-10-2025**) Αίτηση της κ. Φιλιππίδου Θεογνωσίας του Στεργίου, η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

«Με το άρθρο 39 παρ. 1 του ν.4264/2014, ορίσθηκε ότι, «2. Όλες 01 υφιστάμενες άδειες πωλητών υπαίθριου εμπορίου, στάσιμου και πλανοδίου, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη συνταξιοδότηση των δικαιούχων».

Κατ εφαρμογή της άνω διατάξεως, με την με αριθμό 504/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου αποφασίσθηκε ομόφωνα η ανανέωση της με αριθμό 12422/02-03-2012 άδειας υπαίθριου στάσιμου εμπορίου (καντίνα) στο Κ.Χ. 193 που βρίσκεται στην Αλάνα της Ν. Ηρακλείτσας του Δήμου Παγγαίου, έως τη συνταξιοδότησή μου, ήτοι έως 31/12/2025, διότι συγκέντρωνα όλες τις προβλεπόμενες από τον Νόμο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την εισήγηση του Γραφείου Έκδοσης Αδειών Καταστημάτων, Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Παγγαίου.

Σε εκτέλεση της άνω απόφασης, με την με αρ.πρωτ. 5738/11-4- 2019 απόφαση του Δημάρχου Δήμου Παγγαίου, **ανανεώθηκε η με αριθμό 12422/02-03-2012 άδεια υπαίθριου στάσιμου εμπορίου (καντίνα)** που είχα, για την με αρ. ΚΒΤ 3618 αυτοκινούμενη καντίνα, **για άσκηση επιχείρησης παρασκευής και προσφοράς τροφίμων και ποτών ^και προς εξυπηρέτηση λουσμένων και αναψυχής κοινού** βάσει τυχ παρ. 5 Δ.5 ίου άρθρου 2 της υπ' αριθμ. ΥΙγ/Γ.Π./οικ. 47829/21-06-2017 (καντίνα) στο Κ.Χ. 193 της Τ.Κ. Ν. Ηρακλείτσας του Δήμου Παγγαίου με **ισχύ από 11/04/2019 έως 31/12/2025**.

Στη συνέχεια, με την με αριθμό 96/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου αποφασίσθηκε ομόφωνα η παράταση του χρόνου μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου Κ.Χ. 193 του ρυμοτομικού σχεδίου **Νέας Ηρακλείτσας** της Δ.Ε. **Ελευθερών** για όλο το χρονικό διάστημα που ισχύει η ανανέωση της άδειας στάσιμου υπαίθριου εμπορίου (καντίνα), μέχρι τη συνταξιοδότησή μου, ήτοι έως την 31/12/2025.

Σε εκτέλεση της άνω απόφασης, υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου Παγγαίου και εμού το από 19/4/2019 συμφωνητικό παράτασης χρόνου μίσθωσης με το οποίο παρατάθηκε ο χρόνος μίσθωσης του με αρ. 193 Κ.Χ. του ρυμοτομικού σχεδίου **Νέας Ηρακλείτσας** της Δ.Ε. **Ελευθερών**

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

που είχε εκμισθωθεί σε μένα δυνάμει των με αρ. 6997/15-6-2010, 9987/17-12- 2010, 12908/2-4-2013, 49027/4-12-2013 σχετικών συμφωνητικών μισθώσεων και παρατάσεων αυτών **για όλο το χρονικό διάστημα που ισχύει η ανανέωση της άδειας στάσιμου υπαίθριου εμπορίου (καντίνα), δηλαδή μέχρι τη συνταξιοδότησή μου, ήτοι έως την 31/12/2025.**

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι εσφαλμένα και μη νόμιμα εφαρμόστηκε στην περίπτωση μου η διάταξη του άρθρου 39 παρ. 1 του ν. 4264/2014, διότι, ο νόμος όρισε ότι όλες οι υφιστάμενες άδειες πωλητών υπαίθριου εμπορίου, στάσιμου και πλανόδιου, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη συνταξιοδότησή των δικαιούχων.

Επομένως ο Δήμος Παγγαίου διά των οργάνων του, Δημοτικό Συμβούλιο και Δήμαρχος, εφόσον εξέδωσε τις προαναφερόμενες αποφάσεις, **ήταν υποχρεωμένος να εφαρμόσει το νόμο και να ορίσει ότι η άδειά μου υπαίθριου στάσιμου εμπορίου ισχύει έως τη συνταξιοδότησή μου, μόνο.**

Όπως εσφαλμένως, αυθαίρετα και παρά το νόμο όμως, περιλήφθηκε στις άνω αποφάσεις και ημερομηνία συνταξιοδοτήσεώς μου που προσδιορίστηκε την 31/12/2025 και αυτό διότι, ο ορισμός ημερομηνίας συνταξιοδοτήσεώς **δεν ήταν αρμοδιότητας των οργάνων του Δήμου Παγγαίου, που εξέδωσαν τις άνω αποφάσεις**, με αποτέλεσμα η άδεια υπαίθριου στάσιμου εμπορίου που έχω να φαίνεται ότι ισχύει ως 31/12/2025, πράγμα που αντιστρατεύεται στη διάταξη του άρθρου 39 παρ. 1 του ν. 4264/2014, **που επιτάσσει ότι η άδειά μου ισχύει μέχρι συνταξιοδότησής μου»**

Ο χρόνος συνταξιοδότησής μου, όπως άλλωστε και κάθε ασφαλισμένου, καθορίζεται κυρίως από το χρόνο ασφάλισης και την ηλικία και ανήκει στον ΕΦΚΑ, που εκδίδει ή απορρίπτει αίτημα του ασφαλισμένου και όχι από τα άνω όργανα του Δήμου Παγγαίου.

Για τους λόγους αυτούς, προς ορθή εφαρμογή του νόμου 4264/2014, ζητώ να διορθωθούν η με αριθμό 504/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, η σε εκτέλεση της άνω απόφασης, με αρ.πρωτ. 5738/11-4-2019 απόφαση του Δημάρχου Δήμου Παγγαίου, η με αριθμό 96/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου και το σε εκτέλεση της άνω απόφασης, από 19/4/2019 συμφωνητικό παράτασης χρόνου μίσθωσης μεταξύ του Δημάρχου Παγγαίου και εμού της αιτούσας, ώστε να διαγράφει η ημερομηνία 31/12/2025, που εσφαλμένα, αναρμοδίως και μη νόμιμα αναγράφηκε σε αυτές, ως δήθεν ημερομηνία συνταξιοδοτήσεώς μου, διότι η ισχύς της με αριθμό 12422/02-03-2012 άδειας υπαίθριου στάσιμου εμπορίου (καντίνα), η οποία έχει ανανεωθεί, ισχύει κατά νόμο ως τη συνταξιοδότησή μου.

Ελευθερούπολη 29/10/2025

Η αιτούσα

5) την από **30-12-2025** (αριθ. πρωτ. εισερχ. **28685/30-12-2025**) Αίτηση της κ. Φιλιππίδου Θεογονωσίας του Στέργιου, η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

« Αξιότιμε/η κύριε/κυρία Δήμαρχε,

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Με την παρούσα υποβάλλω **επίσημο και τεκμηριωμένο αίτημα** για την ανανέωση και ορθή διόρθωση του συμβολαίου ΚΧ 193, που αφορά την άδεια στάσιμου υπαίθριου εμπορίου μου.

Η άδεια στάσιμου υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, είναι **εφόρου ζωής έως τη συνταξιοδότησή μου**. Στο συμβόλαιό μου έχει τεθεί **εσφαλμένα** ημερομηνία λήξης (31/12/2025), η οποία **δεν προβλέπεται από καμία διάταξη νόμου**.

Έδη έχω καταθέσει **προηγούμενη αίτηση** για τη διόρθωση της εσφαλμένης ημερομηνίας. Με την παρούσα αίτηση καταθέτω τα απαιτούμενα έγγραφα για την **ανανέωση**, όπως γινόταν **αδιαλείπτως επί σειρά ετών**, σύμφωνα με την πάγια διοικητική πρακτική.

Η δραστηριότητα μου αποτελεί **τη μοναδική μου πηγή εισοδήματος**. Έχω συμπληρώσει **33 έτη και 6 μήνες ασφάλισης**, όμως δεν έχω ακόμη συμπληρώσει τα απαιτούμενα έτη για σύνταξη που να ανταποκρίνεται στις εισφορές μου. Η διακοπή της δραστηριότητάς μου θα με οδηγήσει σε **σημαντική οικονομική βλάβη**, η οποία δεν μπορεί να αποκατασταθεί.

♦ Παράγραφος για τα 16 χρόνια συνεργασίας

«Επισημαίνω ότι η συνεργασία μου με τον Δήμο διαρκεί επί **16 συνεχόμενα έτη, χωρίς ποτέ να έχει παρουσιαστεί οποιοδήποτε πρόβλημα από πλευράς της επιχείρησής μου**, με πλήρη συμμόρφωση σε όλες τις υποχρεώσεις μου και με απόλυτο σεβασμό προς τη νομιμότητα και τις υπηρεσίες. Τυχόν άρνηση ανανέωσης, μετά από τόσα χρόνια ομαλής λειτουργίας και διοικητικής συνέπειας, θα συνιστούσε **αδικαιολόγητη διοικητική μεταβολή** και θα δημιουργούσε την εύλογη εντύπωση ότι η υπηρεσία αποκλίνει από την πάγια πρακτική της και από την αρχή της χρηστής διοίκησης. Για όλους αυτούς τους λόγους, θεωρώ ότι η **ομαλή συνέχιση της ανανέωσης** αποτελεί τη μόνη δίκαιη, νόμιμη και εύλογη εξέλιξη.»

♦ Ρήτρα προστασίας από αυθαίρετες ενέργειες

«**Τυχόν διοικητική ενέργεια εις βάρος μου χωρίς προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση και πλήρη αιτιολόγηση θα είναι αντίθετη στις αρχές της χρηστής διοίκησης και δεν θα παράγει νόμιμα αποτελέσματα.**»

♦ Αίτημα για άμεση ανανέωση και έγγραφη απάντηση

«Παρακαλώ η υπηρεσία να προβεί **άμεσα** στην ανανέωση της άδειάς μου και η απάντηση να μου χορηγηθεί **υποχρεωτικά εγγράφως**, ώστε να μπορώ να τη χρησιμοποιήσω **για κάθε νόμιμη χρήση**, συμπεριλαμβανομένης και της μελλοντικής διοικητικής ή δικαστικής αξιοποίησης.»

Με εκτίμηση,

Φιλιππίδου Θεογνωσία του Στέργιου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

(Υπογραφή)

Ημερομηνία: 30-12-2025

6) την αριθ. πρωτ. [24081&28685/08-01-2026](#) εισήγηση της [Νομικής Υπηρεσίας](#) του Δήμου Παγγαίου, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: **«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 504/2018 Δ.Σ. ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΣΚΗΣΕΩΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ Κ.Χ.193 ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΕΪΤΣΑΣ, Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (καντίνα Φιλιππίδου Θεογνωσίας)».**

ΣΧΕΤ: **1.-** Η υπ'αρ.504/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου με την οποία ανανεώθηκε η 12422/2-3-2012 Άδεια ασκήσεως υπαίθριου εμπορίου της Φιλιππίδου Θεογνωσίας του Στέργιου σε συνδυασμό με την υπ'αρ.5738/11-4-2019 απόφαση Δημάρχου Δήμου Παγγαίου
2.- Το υπ'αρ.πρωτ.6272/19-4-2019 συμφωνητικό παράτασης χρόνου μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και Φιλιππίδου Θεογνωσίας σε συνδυασμό με την υπ'αρ.96/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου
3.- Οι υπ'αρ. πρωτ. 24081/29-10-2025 και 28685/30-12-2025 αιτήσεις της ανωτέρω προς το Δήμο μας
4.- Τα υπ'αρ. πρωτ. 26744/14-12-2018 υπόμνημα και 18909/20-04-2018 αίτηση της ανωτέρω προς το Δήμο μας
5.- Η υπ'αρ. 40/2025 απόφαση του Δ/κου Πρωτ/κείου Καβάλας
6.- Η από από 9-10-2025 προσωρινή διαταγή επί της υπ'αρ.καταθ 19/2025 αίτηση αναστολής του Δ/κου Πρωτ/κείου Καβάλας επί προσφυγής κατά των α) υπ'αρ.πρωτ. 20111/11-9-2026 αποφάσεως του Αντιδημάρχου Παγγαίου διακοπής λειτουργίας του ΚΥΕ(καντίνα) της αιτούσας και β) της υπ'αρ.πρωτ. 20106/11-9-2026 αποφάσεως του Αντιδημάρχου Παγγαίου περί επιβολής προστίμου
7.- Το υπ'αρ πρωτ.33085ΕΞ2024/17-7-2024 (αρ. πρωτ. εισερχ. 15610/18-07-2025 στο Δήμο Παγγαίου έγγραφο της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας με θέμα «Προτάσεις-Συστάσεις κατόπιν αξιολόγησης διαφοράς» κατόπιν καταγγελίας της αιτούσας Φιλιππίδου Θεογνωσίας του Στέργιου
8.- Το υπ'αρ πρωτ. 07/884/20-3-2017 (αρ. πρωτ. εισερχ. 7753/11-4-2017 στο Δήμο Παγγαίου έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας με θέμα «Επιστροφή δικαιολογητικών» που καταδεικνύει την πολυετή ενασχόληση Και γνώση των προβλημάτων από την αιτούσα

Με τις υπ'αρ. γ' σχετικές η Φιλιππίδου Θεογνωσία του Στέργιου αιτείται η διόρθωση της υπ'αρ. 504/2018 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου, με την οποία ανανεώθηκε η 12422/2-3-2012 Άδεια ασκήσεως υπαίθριου εμπορίου και της και της υπ'αρ.96/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου για παράταση της μίσθωσης του υπ'αρ. 193 Κ.Χ. του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ηρακλείτσας μέχρι τη συνταξιοδότηση της αιτούσας η οποία , κατά τους ισχυρισμούς της, δεν επέρχεται στη ρητή ημερομηνία που αναγράφεται στις ως άνω αποφάσεις, της 31-12-2025, αλλά σε χρόνο μεταγενέστερο.

Πλην όμως αφενός οι αποφάσεις και ο χρόνος που αναγράφεται σε αυτές προήλθαν κατόπιν ρητών αιτήσεων της αιτούσας (συν 4), η οποία δεν προσκομίζει έγγραφο των αρμόδιων δημοσίων υπηρεσιών περί της δυνατότητας συνταξιοδότησής και του ακριβούς χρόνου της παρά μόνο προσκομίζει ανυπόγραφο σημείωμα του Δικηγορικού Γραφείου Ιωάννη Παπαγιαννίδη και Ελισάβετ Κεχαγιά, η οποία δεν διευκρινίζει το χρόνο συνταξιοδότησης παρά τη διαφορά του ποσού της μηνιαίας συντάξεως αναλόγως με το χρόνο υποβολής της αίτησης συνταξιοδότησης.

Πέραν αυτών δυνάμει της υπ'αρ. 40/2025 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας με αρ. πρωτ. εισερχ. 27464/9-12-2025 απορρίφθηκε η αίτηση αναστολής της αιτούσας Φιλιππίδου Θεογνωσίας του Στέργιου κατά της ισχύος των υπ'αρ. 209/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου και υπ'αρ. πρωτ. 12675/13-6-2025 απόφασης

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αντιδημάρχου Δήμου Παγγαίου περί διακοπής λειτουργίας επιχείρησης «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ», πλην όμως η αιτούσα Φιλιππίδου Θεογνώσιας άσκησε νέα προσφυγή (την αρ καταθ. Π /6-10-2025) κατά των α) υπ'αρ.πρωτ. 20111/11-9-2026 αποφάσεως του Αντιδημάρχου Παγγαίου διακοπής λειτουργίας του ΚΥΕ(καντίνα) και υπ'αρ.πρωτ. 20106/11-9-2026 αποφάσεως του Αντιδημάρχου Παγγαίου περί επιβολής προστίμου και αίτηση αναστολής (αρ καταθ. ΑΝ19/6-10-2025) και έλαβε την από 9-10-2025 προσωρινή διαταγή αναστολής της εκτέλεσης (με αρ. πρωτ. εισερχ. 22575/10-10-2025) όσων πράξεων δεν έχουν εκτελεστεί επομένως εξακολουθεί να παραμένει στη χρήση του μίσθιου χώρου και να ευελπιστεί ότι τάχα θα δικαιωθεί.

Τέλος να αναφέρουμε ότι οι σχέσεις της αιτούσας Φιλιππίδου Θεογνώσιας με το Δήμο κάθε άλλο παρά ομαλές είναι και αυτό καταδεικνύεται από τις δεκάδες αιτήσεις και προσφυγές και καταγγελίες εναντίον του Δήμου που δεν ευοδώθηκαν (βλ α.α. σχ 5, 6, 7 και 8 και η προσκόμιση εκ μέρους της, της υπ'αρ Α28/2025 απόφασης ασφαλιστικών μέτρων του Μονομελούς Πρωτ/κείου Καβάλας (Περιφερειακή έδρα Παγγαίου).

Κατόπιν των ανωτέρω επειδή η αιτούσα Φιλιππίδου Θεογνώσια του Στέργιου δεν απέδειξε την εσφαλμένη αναγραφή της ημερομηνίας 31-12-2025 στις σχ 1 και 2 αποφάσεις εισηγούμαστε να απορριφθεί αφενός η διόρθωση της ανανέωσης της 12422/2-3-2012 Άδειας Ασκήσεως Υπαίθριου Εμπορίου αφετέρου η αιτούμενη παράταση της μίσθωσης του ΚΧ 193 στην Νέα Ηρακλείτσα έχει λήξει στις 31-12-2052 και η μισθώτρια πρέπει σύμφωνα με τα προεκτεθέντα να αποδώσει το μίσθιο. Όσον αφορά την παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας αυτή γίνεται από τα Δημόσια Κτήματα κατόπιν της ολοκλήρωσης της μίσθωσης του ΚΧ ως όμορο.

Οι Νομικοί Σύμβουλοι

ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΙΤΣΚΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον παριστάμενο δικηγόρο κ. Μποζούδη Σωκράτη, νομικό εκπρόσωπο της κ. Φιλιππίδου Θεογνώσιας του Στέργιου, ο οποίος εξέθεσε στο Σώμα διεξοδικά τα ήδη διαλαμβανόμενα στις προαναφερθείσες [24081/29-10-2025](#) & [28685/30-12-2025](#) αιτήσεις. Επίσης ο κ. Σ. Μποζούδης αναφέρθηκε στην προσφυγή της κ. Θ. Φιλιππίδου στην ειδική επιτροπή του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 (Α' 114) που εδρεύει στην Κομοτηνή, σε τέσσερις (4) προσφυγές για τις οποίες εκκρεμούν αποφάσεις δικαστηρίου, στο ότι η κ. Θ. Φιλιππίδου δεν έχει οφειλές. Τέλος ο κ. Σ. Μποζούδης ανέφερε ότι η κ. Θ. Φιλιππίδου αιτείται την ανανέωση της Άδειας Ασκήσεως Υπαίθριου Εμπορίου και την παράταση μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου για τουλάχιστον δύο (2) ακόμη έτη, προκειμένου να συμπληρώσει τα έτη που απαιτούνται για την πλήρη συνταξιοδότησή της λαμβάνοντας υπόψη ότι μέχρι στιγμής έχει συμπληρώσει 33 έτη και 6 μήνες με αποτέλεσμα η σύνταξη που θα λάβει θα ανέρχεται στα 600€/μήνα μικτά, ενώ με την συμπλήρωση 35 ετών ασφάλισης η σύνταξη που θα λάβει θα ανέρχεται στα 750€/μήνα μικτά.

Ακολουθώντας τον λόγο έλαβε ο Δήμαρχος κ. Φίλιππος Αναστασιάδης, ο οποίος ανέφερε πως το δημοτικό συμβούλιο θα αποφασίσει αν θα παραταθεί η παραμονή της κ. Φιλιππίδου Θεογνώσιας στο δημοτικό ακίνητο και τα υπόλοιπα θα κριθούν στα δικαστήρια. Επίσης ανέφερε ότι η παράταση που είχε δοθεί ήταν μια ευνοϊκή ρύθμιση προκειμένου να ικανοποιηθεί το αίτημά της μέχρι το 2025. Ακόμη, η υπηρεσία επιμένει ότι η κ. Θ. Φιλιππίδου δεν διαθέτει άδεια λειτουργίας, εισηγείται ότι δεν δύναται να χορηγηθεί παράταση και δεν μπορεί το Σώμα να αποφασίσει διαφορετικά από την εισήγηση των υπηρεσιών. Έπειτα ο Δήμαρχος αναφέρθηκε ότι έγινε αποδεκτής παραπόνων από δημοτικούς υπαλλήλους για απρεπή συμπεριφορά και απειλές από μέρους του κ. Σ. Μποζούδη. Τέλος ο Δήμαρχος ανέφερε ότι το δημοτικό συμβούλιο εξάντλησε την επιείκειά του και έδειξε την συμπάθειά του στην κ. Θ. Φιλιππίδου, όμως υπάρχει η νομική συμβουλή της υπηρεσίας, χωρίς εμπάθεια σε κανέναν, όπως και οι λοιπές υπηρεσίες του Δήμου, που προσπαθούν για την τήρηση του νόμου.

Κατόπιν τον λόγο έλαβε ο δημοτικός σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Τσαβδαρίδης Ανέστης, ο οποίος πρότεινε στο Σώμα να δεχτεί ότι από λάθος η κ. Θ. Φιλιππίδου έγραφε μέχρι 31.12.2025 και να

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

χορηγήσει την παράταση μέχρι την συνταξιοδότησή της. Τέλος ανέφερε ότι δεν καταλαβαίνει γιατί η δημοτική αρχή εξαντλεί την αυστηρότητά της.

Ακολουθώντας τον λόγο έλαβε η δημοτική σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Οικονομίδου Χρυσάνθη, η οποία ανέφερε ότι ο Δήμος θα πρέπει να δείχνει κοινωνικό πρόσωπο και ευαισθησία. Τέλος ανέφερε ότι η παράταση είναι μόνο δύο χρόνια και πρότεινε στο Σώμα να δείξει κοινωνικό πρόσωπο και να ξεπεράσει τα όσα αναφέρθηκαν.

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε η επικεφαλής της μειοψηφίας κα. Βαρύτη Μαρία, η οποία ανέφερε ότι συμφωνεί με τα λεγόμενα της κ. Χρ. Οικονομίδου, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η κ. Θ. Φιλιππίδου δεν έχει οφειλές και ότι οι άδειες παρατείνονται μέχρι συνταξιοδότησης. Επίσης ανέφερε ότι με δεδομένο πως σε δύο χρόνια η κ. Θ. Φιλιππίδου θα βγει σε οριστική σύνταξη γήρατος, όπως προβλέπει ο νόμος, θεωρεί ότι πρέπει να δοθεί παράταση μέχρι την συνταξιοδότησή της όπως ορίζει ο νόμος, ο Δήμος οφείλει να δοθεί η παράταση και η κ. Θ. Φιλιππίδου να συνεχίσει την δραστηριότητά της μέχρι την συνταξιοδότησή της.

Η ανωτέρω διαλογική συζήτηση εμπεριέχεται αυτούσια στο ηχογραφημένο αρχείο της παρούσας συνεδρίασης, που τηρείται στο ηλεκτρονικό αρχείο της γραμματείας του δημοτικού συμβουλίου, και θα αποτυπωθεί πλήρως κατά την απομαγνητοφώνησή του.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα όπως **υπερψηφίσει** την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Παγγαίου, ήτοι: να απορρίψει τη διόρθωση της ανανέωσης της 12422/2-3-2012 Άδειας Ασκήσεως Υπαιθριου Εμπορίου, να απορρίψει την παράταση μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου Κ/Χ 193 του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ηρακλείτσας της Δ.Ε. Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει λήξει στις 31-12-2025 και η μισθώτρια πρέπει να αποδώσει το μίσθιο και όσον αφορά την παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας αυτή γίνεται από τα Δημόσια Κτήματα κατόπιν της ολοκλήρωσης της μίσθωσης του ΚΧ ως όμορο.

Υπερψηφίσαν: οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ.κ. Πριονίδης Χρήστος, Καλλινικίδης Ανδρέας, Γκέντσογλου Χρήστος, Γρηγοριάδης Παρασκευάς, Απαζίδου Ζωή, Παρασκευάς Χρήστος, Γάκης Κωνσταντίνος, Τσιπουρόπουλος Βασίλειος, Τσάκαλος Κωνσταντίνος, Αμπατζιά Όλγα, Μποσμπότης Χρήστος, Εμμανουηλίδης Θεόφιλος, Παπαθανασίου Ιωακείμ, Κατσίνης Αθανάσιος, Τραγαντζόπουλος Πέτρος και Μήτρου Αναστάσιος.

Καταψήφισαν: η επικεφαλής της μειοψηφίας κα. Βαρύτη Μαρία και οι δημοτικοί σύμβουλοι της μειοψηφίας κ.κ. Χριστοδουλίδης Γεώργιος, Παπαζούδης Κωνσταντίνος, Μαντζούρης Βασίλειος, Τσαβδαρίδης Ανέστης, Αναστασιάδης Αναστάσιος, Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας και Οικονομίδου Χρυσάνθη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010), όπως ισχύει,
- το από [30/11/2018](#) (αριθ. πρωτ. εισερχ. [26744/14-12-2018](#)) Υπόμνημα της κ. Φιλιππίδου Θεογνωσίας του Στέργιου,
- την αριθ. [504/2018](#) ([ΑΔΑ:90Υ7ΩΞΨ-ΗΟΩ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου,
- την αριθ. [96/2019](#) ([ΑΔΑ:ΩΘΨΓΩΞΨ-ΚΨΦ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου,
- την από [29-10-2025](#) (αριθ. πρωτ. εισερχ. [24081/29-10-2025](#)) Αίτηση της κ. Φιλιππίδου Θεογνωσίας του Στέργιου,
- την από [30-12-2025](#) (αριθ. πρωτ. εισερχ. [28685/30-12-2025](#)) Αίτηση της κ. Φιλιππίδου Θεογνωσίας του Στέργιου,
- την αριθ. πρωτ. [24081&28685/08-01-2026](#) εισήγηση της **Νομικής Υπηρεσίας** του Δήμου Παγγαίου,

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

- την τοποθέτηση του δικηγόρου κ. Μποζούδη Σωκράτη, νομικού εκπροσώπου της κ. Φιλιππίδου Θεογνώσιας του Στέργιου,
- την μειοψηφία της επικεφαλής της μειοψηφίας κα. Βαρύτη Μαρίας και των δημοτικών συμβούλων της μειοψηφίας κ.κ. Χριστοδουλίδη Γεώργιο, Παπαζούδη Κωνσταντίνο, Μαντζούρη Βασίλειο, Τσαβδαρίδη Ανέστη, Αναστασιάδη Αναστάσιο, Μαυροχαλυβίδη Αχιλέα και Οικονομίδου Χρυσάνθη, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Απορρίπτει τη διόρθωση της ανανέωσης της 12422/2-3-2012 Άδειας Ασκήσεως Υπαίθριου Εμπορίου.

Β. Απορρίπτει την παράταση μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου Κ/Χ 193 του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ηρακλείτσας της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει λήξει στις 31-12-2025 και η μισθώτρια κα Φιλιππίδου Θεογνώσια πρέπει να αποδώσει το μίσθιο.

Γ. Όσον αφορά την παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας αυτή γίνεται από τα Δημόσια Κτήματα κατόπιν της ολοκλήρωσης της μίσθωσης του ΚΧ ως όμορο.

Μειοψήφησαν, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης, η επικεφαλής της μειοψηφίας κα. Βαρύτη Μαρία και οι δημοτικοί σύμβουλοι της μειοψηφίας κ.κ. Χριστοδουλίδης Γεώργιος, Παπαζούδης Κωνσταντίνος, Μαντζούρης Βασίλειος, Τσαβδαρίδης Ανέστης, Αναστασιάδης Αναστάσιος, Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας και Οικονομίδου Χρυσάνθη.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 7/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ

(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γάκης Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 28 Ιανουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.01.28 12:47:24 EET

Γάκης Κωνσταντίνος