

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.6/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 62/2026****Περί έγκρισης διεξαγωγής δημοπρασίας μίσθωσης
ακινήτου από το Δήμο, με μειοδοτικό διαγωνισμό,
για τη στέγαση του 2/θέσιου Νηπιαγωγείου
παραλίας Οφρυνίου****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **2^η Απριλίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **6061/27-03-2026 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **27-03-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τέσσερα (24), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.
5.	Βαρύτη Μαρία Μέλος	6.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος
7.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος	8.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος
9.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος	10.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος
11.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος	12.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος
13.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος	14.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
15.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος	16.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος
17.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος	18.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος
19.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος	20.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος
21.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	22.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος
23.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος	24.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος		
----	--------------------------	--	--

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Γαληψού** με δικαίωμα ψήφου **στο 6ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 7ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Οφρυνίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 8ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και **Ελευθερών** με δικαίωμα ψήφου **στο 9ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
4.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
5.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

6.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
7.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
8.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
9.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
10.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
11.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
12.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
13.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
14.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανotoύπου
15.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
16.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
17.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
18.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
19.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
20.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
21.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
22.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιás
23.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:05 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας τον λόγο έλαβαν εκπρόσωποι του Συλλόγου Ελεύθερων Επαγγελματιών Νέας Περάμου, προκειμένου να εκθέσουν το πρόβλημα των σημαντικών φθορών του πεζόδρομου στην παραλία της Νέας Περάμου και την ανάγκη άμεσης αποκατάστασης των ζημιών. Κατόπιν ακολούθησε σχετική διαλογική συζήτηση.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **8^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. [5188/17-03-2026](#) εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, ως κάτωθι:

ΘΕΜΑ: Περί έγκρισης διεξαγωγής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου από το Δήμο, με μειοδοτικό διαγωνισμό , για τη στέγαση του 2/θέσιου Νηπιαγωγείου παραλίας Οφρυνίου.

Ο Δήμος Παγγαίου, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 16205/3-8-2018 συμφωνητικό, μισθώνει το ακίνητο-κτίριο εμβαδού 100,80τμ, μετά του αύλειου χώρου εμβαδού 120τμ., στην παραλία Οφρυνίου της ΔΕ Ορφανού για την στέγαση του 2/θέσιου ολοήμερου Νηπιαγωγείου, από την ιδιοκτήτρια του ακινήτου κ. Κουμούρη Δέσποινα του Βλαστάρη.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 της αναφερόμενης σύμβασης, η διάρκεια μίσθωσης ορίστηκε για οκτώ έτη μέχρι της 2/8/2026.

Η ανωτέρω μίσθωση πραγματοποιήθηκε κατόπιν διενεργηθείσας μειοδοτικής δημοπρασίας και σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 94/2018 απόφασης Δημ. Συμβουλίου «μίσθωσης ακινήτου» και της υπ' αριθ. 260/2018 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής «έγκρισης του πρακτικού δημοπρασίας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, επειδή η διαδικασία που απαιτείται είναι χρονοβόρα (αποφάσεις Δ.Σ. αποφάσεις Δημ. Επιτροπής, διακήρυξη ενδιαφέροντος ,υποβολή φακέλων, έγκρισης κατάλληλου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

χώρου, σύμφωνα μετά κριτήρια καταλληλότητας, υπογραφή σύμβασης και πρωτόκολλο παραλαβής), μπορεί να κινήσει από τώρα τις διαδικασίες για την μίσθωση κτιρίου στην παραλία Οφρυνίου όπου θα στεγαστεί το 2/θέσιο Νηπιαγωγείο, σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές, η οποία (μίσθωση) θα ισχύσει μετά λήξης της υπάρχουσας σύμβασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει περί έγκρισης διεξαγωγής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου από το Δήμο, με μειοδοτικό διαγωνισμό, για τη στέγαση του 2/θέσιου Νηπιαγωγείου στην παραλία Οφρυνίου της ΔΕ Ορφανού .

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΙΣΤ. ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΑΓΑΠΗ

Ακολουθως, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι προκειμένου να στεγαστεί το 2/θέσιο Νηπιαγωγείο Παραλίας Οφρυνίου θα πρέπει να εφαρμοστεί η διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 194 και 201 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) και του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, για τη μίσθωση καταλλήλου κτιρίου με τις απαιτούμενες προδιαγραφές στην Παραλία Οφρυνίου.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του

- Το Π.Δ. 270/81, όπως ισχύει,
 - Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει,
 - Τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 του Ν.3852/2010](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του Ν.5056/2023](#),
 - Τις διατάξεις του άρθρου [26 παρ.1 του Ν.5056/2023](#),
 - Τις διατάξεις των άρθρων 194 και 201 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), όπως ισχύουν,
 - Την αριθ. πρωτ. [5188/17-03-2026](#) εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίο,
 - την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου,
- μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Διαπιστώνει την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου, στην [Παραλία Οφρυνίου](#) της Δημοτικής Κοινότητας [Οφρυνίου](#) της Δημοτικής Ενότητας [Ορφανού](#) του Δήμου Παγγαίου, για να στεγαστεί το [2/θέσιο ολόημερο Νηπιαγωγείο της Παραλίας Οφρυνίου](#).

Β.- Εγκρίνει την διεξαγωγή φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου από το Δήμο Παγγαίου για τη στέγαση του [2/θέσιου ολόημερου Νηπιαγωγείου της Παραλίας](#)

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Οφρυνίου, στην Παραλία Οφρυνίου της Δημοτικής Κοινότητας Οφρυνίου της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου Παγγαίου.

Γ.- Η κατάρτιση των όρων της Δημοπρασίας, θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του Ν.3852/10, όπως ισχύει.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 62/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ	Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος		Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 8 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.04.08 11:28:46 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος