

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.6/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 61/2026**

Ανάκληση της υπ' αριθμόν 103/31-5-1995 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ελευθερούπολης, με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 241,34 τ.μ. στην περιοχή της πλατείας Αγίου Νικολάου στην Ελευθερούπολη, στο Ελληνικό Δημόσιο και ειδικότερα στο Υπουργείο Δημόσιας Τάξης

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **2^η Απριλίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **6061/27-03-2026 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **27-03-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τέσσερα (24), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.
5.	Βαρύτη Μαρία Μέλος	6.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος
7.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος	8.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος
9.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος	10.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος
11.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος	12.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος
13.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος	14.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
15.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος	16.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος
17.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος	18.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος
19.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος	20.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος
21.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	22.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος
23.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος	24.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Γαληψού** με δικαίωμα ψήφου **στο 6ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 7ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Οφρυνίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 8ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και **Ελευθερών** με δικαίωμα ψήφου **στο 9ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης		Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
4.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
5.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
6.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
7.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
8.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
9.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
10.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
11.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
12.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
13.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
14.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
15.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
16.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
17.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
18.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
19.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
20.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
21.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
22.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
23.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:05 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας τον λόγο έλαβαν εκπρόσωποι του Συλλόγου Ελεύθερων Επαγγελματιών Νέας Περάμου, προκειμένου να εκθέσουν το πρόβλημα των σημαντικών φθορών του πεζόδρομου στην παραλία της Νέας Περάμου και την ανάγκη άμεσης αποκατάστασης των ζημιών. Κατόπιν ακολούθησε σχετική διαλογική συζήτηση.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την από **28/02/2026** εισήγηση που συνέταξε **η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Παγγαίου**, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: «Ανάκληση της υπ' αριθμόν 103/31-5-1995 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ελευθερούπολης, με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 241,34 τ.μ. στην περιοχή της πλατείας Αγίου Νικολάου στην Ελευθερούπολη, στο Ελληνικό Δημόσιο και ειδικότερα στο Υπουργείο Δημόσιας Τάξης»

Δυνάμει της υπ αριθμόν 103/31-5-1995 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ελευθερούπολης εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ενός οικοπέδου, έκτασης διακοσίων σαράντα ενός και τριάντα τεσσάρων εκατοστών (241,34), που βρίσκεται στην Ελευθερούπολη Καβάλας επί της πλατείας Αγίου Νικολάου, στο

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ελληνικό Δημόσιο και ειδικότερα στο Υπουργείο Δημόσιας Τάξης για την ανέγερση του αστυνομικού τμήματος Ελευθερούπολης, **με τον όρο ότι εντός τριών ετών, θα πρέπει να ξεκινήσει η κατασκευή του παραπάνω κτιρίου.**

Το οικόπεδο αυτό συνορεύει γύρω, βορειοανατολικά και βορειοδυτικά σε μήκος 23 μ. και 6 μ. περίπου αντίστοιχα με ΚΑΕΚ 21018ΕΚ00417, νοτιοδυτικά σε μήκος 30 μ. περίπου με ΚΑΕΚ 210183712002, 210183712006, 210183712003 και 210183712004 και νοτιοανατολικά σε καμπύλη πλευρά και μήκος 10 μ. περίπου με ΚΑΕΚ 21018ΕΚ00004 και πλατεία Αγίου Νικολάου. Το ως άνω οικόπεδο περιήλθε στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του πρώην Δήμου Ελευθερούπολης, από χρησικτησία που ασκείται από αμνημονεύτων ετών, όπως αυτό προκύπτει, από το επισυναπτόμενο στην υπ' αρ. 103/1995 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, υπ' αριθ. πρωτ. 1511/27-3-1997 Πιστοποιητικό του πρώην Δήμου Ελευθερούπολης.

Σε συνέχεια της υπ' αριθμόν 103/1995 απόφασης του ΔΣ συντάχθηκε από την συμβολαιογράφο Παγγαίου Σουλτάνα Αθανασίου Τσέλιου το υπ' αριθμόν **1.181/28-3-1997 συμβόλαιο** πρότασης δωρεάς ακινήτου, σύμφωνα με το οποίο ο τότε Δήμος Ελευθερούπολης **συνέστησε δωρεά προς το Ελληνικό Δημόσιο και ειδικότερα προς το Υπουργείο Δημόσιας Τάξης για την κατασκευή αστυνομικού τμήματος Ελευθερούπολης.** Η ανωτέρω δωρεά **συστάθηκε υπό όρο** και συγκεκριμένα όπως εντός τριών (3) ετών ξεκινήσει η κατασκευή του κτιρίου. Ρητά συμφωνήθηκε και ορίσθηκε στην παραπάνω συμβολαιογραφική πράξη ότι **σε περίπτωση που μεταβληθεί η χρήση του ακινήτου ή παραβιασθεί η παραπάνω προθεσμία έναρξης εργασιών κατασκευής,** η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα του δωρούμενου ακινήτου επανέρχεται αυτοδίκαια στο Δήμο. Η ανάκληση γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία κοινοποιείται στον δωρεοδόχο, ενώ έχει εμπράγματη ενέργεια αφού προηγουμένως αποκτήσει δημοσιότητα με την καταχώρισή της στο οικείο κτηματολογικό φύλλο (ΑΠ 255/2025).

Σε συνέχεια του υπ' αριθμόν 1.181/28-3-1997 συμβολαίου, εκδόθηκε η υπ' αρ. πρωτ. **1058837/2076/Α0011/20-6-1997 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών** αποδοχής πρότασης δωρεάς του εν λόγω ακινήτου του Δήμου Ελευθερούπολης προς το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Δημόσιας Τάξης) για τη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος Ελευθερούπολης. Η ως άνω απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 40 τεύχος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της 07-07-1997, μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παγγαίου, στον Τόμο 664 με α/α μεταγραφής 96 και ημερομηνία μεταγραφής την 3-2-1998.

Σύμφωνα με την ως άνω υπουργική απόφαση γίνεται αποδεκτή η πρόταση δωρεάς όπως αναλυτικά περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 1.181/1997 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Παγγαίου Σουλτάνας Αθανασίου Τσέλιου, **με τον όρο ότι εντός τριών ετών θα πρέπει να ξεκινήσει την κατασκευή του παραπάνω κτιρίου.**

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να προβεί :

α) στην διαπίστωση της μη εκπλήρωσης του σκοπού της δωρεάς που συστάθηκε με το υπ' αριθμόν **1.181/28-3-1997 συμβόλαιο** της συμβολαιογράφου Παγγαίου Σουλτάνας Αθανασίου Τσέλιου

β) στην λήψη απόφασης ανάκλησης της υπ' αριθμόν 103/1995 απόφασής του περί δωρεάς και

γ) στην παροχή εξουσιοδότησης προς τον δήμαρχο όπως προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την επαναφορά του ακινήτου στην κυριότητα του Δήμου Παγγαίου.

Η Νομική Υπηρεσία

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΊΤΣΚΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**Συνημμένα :**

1. Η υπ' αριθμόν 103/31-5-1995 απόφαση του ΔΣ του πρώην Δήμου Ελευθερούπολης.
2. Το υπ' αριθμόν 1.181/28-3-1997 συμβόλαιο δωρεάς.
3. Η υπ' αρ. πρωτ. 1058837/2076/Α0011/20-6-1997 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών αποδοχής πρότασης δωρεάς.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 184 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ), όπως ισχύει:
 «Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.»

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη του

- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 184 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ), όπως ισχύει,
- την από 28/02/2026 εισήγηση που συνέταξε η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Παγγαίου, την αριθμ. 103/31-05-1995 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ελευθερούπολης,
- την αριθμ. 1.181/28-03-1997 συμβολαιογραφική πράξη πρότασης δωρεάς της Συμβολαιογράφου Παγγαίου Σουλτάνας Αθανασίου Τσέλιου,
- την υπ' αρ. πρωτ. 1058837/2076/Α0011/20-6-1997 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών αποδοχής πρότασης δωρεάς,

μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Διαπιστώνει τη μη εκπλήρωση του σκοπού της δωρεάς που συστάθηκε με την υπ' αριθμόν **1.181/28-03-1997** συμβολαιογραφική πράξη πρότασης δωρεάς της Συμβολαιογράφου Παγγαίου Σουλτάνας Αθανασίου Τσέλιου, **στο Ελληνικό Δημόσιο και ειδικότερα στο Υπουργείο Δημόσιας Τάξης** για την ανέγερση του αστυνομικού τμήματος Ελευθερούπολης, ενός οικοπέδου, έκτασης διακοσίων σαράντα ενός και τριάντα τεσσάρων εκατοστών (241,34), που βρίσκεται στην Ελευθερούπολη Καβάλας επί της πλατείας Αγίου Νικολάου, το οποίο συνορεύει γύρω, βορειοανατολικά και βορειοδυτικά σε μήκος 23 μ. και 6 μ. περίπου αντίστοιχα με ΚΑΕΚ 21018ΕΚ00417, νοτιοδυτικά σε μήκος 30 μ. περίπου με ΚΑΕΚ 210183712002, 210183712006, 210183712003 και 210183712004 και νοτιοανατολικά σε καμπύλη πλευρά και μήκος 10 μ. περίπου με ΚΑΕΚ 21018ΕΚ00004 και πλατεία Αγίου Νικολάου.

Β. Ανακαλεί την υπ' αριθμόν **103/31-05-1995** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ελευθερούπολης περί δωρεάς **στο Ελληνικό Δημόσιο και ειδικότερα στο Υπουργείο Δημόσιας Τάξης** για την ανέγερση του αστυνομικού τμήματος Ελευθερούπολης, ενός οικοπέδου, έκτασης διακοσίων σαράντα ενός και τριάντα τεσσάρων εκατοστών (241,34), που βρίσκεται στην Ελευθερούπολη Καβάλας επί της πλατείας Αγίου Νικολάου, το οποίο συνορεύει γύρω, βορειοανατολικά και βορειοδυτικά σε μήκος 23 μ. και 6 μ. περίπου αντίστοιχα με ΚΑΕΚ 21018ΕΚ00417, νοτιοδυτικά σε μήκος 30 μ. περίπου με ΚΑΕΚ 210183712002, 210183712006, 210183712003 και 210183712004 και νοτιοανατολικά σε καμπύλη πλευρά και μήκος 10 μ. περίπου με ΚΑΕΚ 21018ΕΚ00004 και πλατεία Αγίου Νικολάου.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παγγαίου όπως προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την επαναφορά του ακινήτου στην κυριότητα του Δήμου Παγγαίου.

Με τη λήψη της παρούσας απόφασης παύει η ισχύς προηγούμενων σχετικών αποφάσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 61/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 7 Απριλίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.04.07 14:40:07 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος