

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.5/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 51/2026****Περί έγκρισης χορήγησης 4ης παράτασης της
προθεσμίας περαίωσης του έργου :
«ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ
ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ)» (αρ. μελ. 1012/2019)****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **13^η Μαρτίου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **4540/09-03-2026 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **09-03-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι ένα (21), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.	4.	Βαρύτη Μαρία Μέλος
5.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος
7.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
9.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος	10.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος
11.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος	12.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος
13.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος	14.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
15.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος	16.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος
17.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος	18.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος
19.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος	20.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος
21.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	2.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος
3.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος	4.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Φωλεάς** με δικαίωμα ψήφου **στο 1ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 2ο θέμα στο 4ο** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
----	-------------------	------------------------------------

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
9.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
10.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
11.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
12.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
13.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
14.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
15.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
16.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
17.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
18.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
19.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
20.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
21.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
22.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
23.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
24.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
25.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
26.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
27.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:15 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. [4597/10-03-2026](#) εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση της 4ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου : «ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ)» (αρ. μελ. 1012/2019)

Για το έργο με τίτλο " ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ)" υπογράφηκε εργολαβική σύμβαση στις 05-10-2023 με συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου 18 μήνες. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 20704/17.10.2023 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εργασιών η προθεσμία περαίωσης του έργου έληγε την 04-04-2025.

Με την υπ' αριθμ. 57/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, εγκρίθηκε η χορήγηση 1ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 27-09-2025.

Με την υπ' αριθμ. 221/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, εγκρίθηκε η χορήγηση 2ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 16-12-2025.

Με την υπ' αριθμ. 303/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, εγκρίθηκε η χορήγηση 3ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 25-02-2026.

Μετά τα ανωτέρω η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη :

- Την παρ. 4 του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 σύμφωνα με την οποία "Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8."

- Το γεγονός ότι η συμβατική προθεσμία του έργου ανέρχεται σε 18 μήνες
- Το ότι έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής και εκκρεμούν μόνο οι δοκιμές καλής λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων λόγω μη ολοκλήρωσης των διαδικασιών από τον ΔΕΔΔΗΕ
- Το γεγονός ότι η συνέχιση και ολοκλήρωση του έργου είναι προς το συμφέρον του Δήμου, κρίνει ότι δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου και εισηγείται την έγκριση της παράτασης περαίωσης του έργου με αναθεώρηση μέχρι τις 30.04.2026 (παράταση εντός της οριακής προθεσμίας του έργου).

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ

Μαρμίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά με τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 30/04/2026 (παράταση εντός της οριακής προθεσμίας του έργου), με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 31 του Ν.5013/2023, 147 Ν. 4412/2016 και 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν, την αριθ. πρωτ. 4597/10-03-2026 Εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 4^{ης} παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ)» (αρ. μελ. 1012/2019) έως τις 30/04/2026 (παράταση εντός της οριακής προθεσμίας του έργου), με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 4597/10-03-2026 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 51/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γάκης Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 17 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.03.17 10:59:46 EET

Γάκης Κωνσταντίνος