

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.3/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 28/2026****Εισήγηση της επικεφαλής της αντιπολίτευσης κας
Μαρίας Βαρύτη με θέμα: Διεκδίκηση από τον Δήμο
Παγγαίου της διαχείρισης των Λουτρών Ελευθερών****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οικονομίδου Χρυσάνθη**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29^η Ιανουαρίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **1282/23-01-2026 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **23-01-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Επειδή ο **Πρόεδρος κ. Γάκης Κωνσταντίνος** απουσιάζει λόγω ασθένειας, τον αναπληρώνει η **Αντιπρόεδρος κα. Οικονομίδου Χρυσάνθη**, (παρ.2 του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α')) η οποία τον αντικαθιστά στη διεύθυνση της συνεδρίασης. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.98/8182/26.01.2024).

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι (20), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.	4.	Βαρύτη Μαρία Μέλος
5.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος
7.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος	8.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος
9.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος	10.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος
11.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος	12.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
13.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	14.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
15.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος	16.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος
17.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	18.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος
19.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος	20.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.	2.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος
3.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος	4.	Μποσμπούτης Χρήστος Μέλος
5.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 2ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Παλαιοχωρίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 5ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Ποδοχωρίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 6ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και **Ελευθερών** με δικαίωμα ψήφου **στο 7ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινόχωματος
4.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
5.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
6.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
7.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
8.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
8.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
9.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
10.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
11.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
12.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
13.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
14.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
15.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
16.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
17.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
18.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
19.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
20.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
21.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
22.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:19 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή για τα τραγικά γεγονότα των ημερών, ήτοι : ο θάνατος του λιμενικού σε περιπολία στο Παράλιο Άστρος, το εργατικό δυστύχημα στο εργοστάσιο "Βιολάντα" και το τροχαίο δυστύχημα στην Ρουμανία με θύματα οπαδούς του ΠΑΟΚ.

Προσελεύσεις:

Ο δημοτικός σύμβουλος της μειοψηφίας **κ. Χριστοδουλίδης Γεώργιος** προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την εισήγηση του πρώτου [1ου] θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η **Αντιπρόεδρος** εισηγούμενη το **7^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έδωσε τον λόγο στην επικεφαλής της μειοψηφίας **κα Μαρία Βαρύτη** η οποία έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την από **21.01.2026** (υπ' αρ. πρωτ. εισερχ. **1152/22-01-2026**) εισήγησή της, ως κάτωθι:

Εισήγηση της Αντιπολίτευσης για το Δημοτικό Συμβούλιο της 29.1.2026

Εισηγήτρια: Μαρία Βαρύτη, Επικεφαλής της Αντιπολίτευσης.

Θέμα: Διεκδίκηση από τον Δήμο Παγγαίου της διαχείρισης των Λουτρών Ελευθερών.

Όπως όλοι μας γνωρίζουμε, τα Λουτρά Ελευθερών αποτελούν ένα ιδιαίτερα σημαντικό φυσικό, κοινωνικό και αναπτυξιακό κεφάλαιο για τον Δήμο Παγγαίου. Βρίσκονται εντός των διοικητικών

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

και γεωγραφικών ορίων του Δήμου μας, ωστόσο κατά το παρελθόν παραχωρήθηκαν προς διαχείριση στην Περιφέρεια, η οποία στη συνέχεια τα μίσθωσε σε ιδιώτη επενδυτή.

Ιδιαίτερη σημασία έχει το γεγονός ότι **ήδη από το έτος 2019 και επειδή η αξιοποίησή τους είχε βαλτώσει**, το Δημοτικό Συμβούλιο Παγγαίου, αναγνωρίζοντας τη σημασία των Λουτρών για τον τόπο, **με απόφασή του εξουσιοδότησε τον Δήμαρχο Παγγαίου να ξεκινήσει τις απαραίτητες ενέργειες για την παραχώρηση των Λουτρών Ελευθερών στον Δήμο.**

Ωστόσο, παρά τη σαφή αυτή πολιτική εντολή του ανώτατου συλλογικού οργάνου του Δήμου, δεν υπήρξε μέχρι σήμερα ουσιαστική εξέλιξη ή από αποτέλεσμα.

Το ζήτημα επανήλθεέκτοτε (και το 2021 και το 2024), στα πλαίσια της προημερήσιας συζήτησης του Δημοτικού Συμβουλίου, με πρωτοβουλία της αντιπολίτευσης, η οποία ζητούσε ενημέρωση για τις ενέργειες που είχαν γίνει κατ' εφαρμογή της απόφασης του 2019. Δυστυχώς, παρά την πάροδο ετών, διαπιστώθηκε και τότε και διαπιστώνεται και σήμερα, ότι τα Λουτρά Ελευθερών παραμένουν κλειστά, αναξιοποίητα και σε κατάσταση διαρκούς υποβάθμισης.

Δυστυχώς, από τη στιγμή της παραχώρησης μέχρι και σήμερα δεν έχει υλοποιηθεί καμία ουσιαστική επένδυση ή αξιοποίηση. Οι εγκαταστάσεις παραμένουν κλειστές, ανεκμετάλλετες και εκτεθειμένες στη φθορά του χρόνου και σε φαινόμενα εγκατάλειψης και βανδαλισμών.

Η παρούσα εικόνα των Λουτρών Ελευθερών δεν τιμά κανέναν θεσμό:

- Δεν υπάρχει στοιχειώδης συντήρηση των εγκαταστάσεων, και φυσικά δεν λειτουργούν.
- Ένα δημόσιο αγαθό με ιαματικό, τουριστικό και αναπτυξιακό χαρακτήρα απαξιώνεται καθημερινά.
- Η τοπική κοινωνία στερείται θέσεων εργασίας, αναπτυξιακών προοπτικών και ενός χώρου που θα μπορούσε να λειτουργεί ως πόλος έλξης μεγάλου αριθμού επισκεπτών, προς όφελος των πολιτών.

Η παρατεταμένη αδράνεια αποδεικνύει στην πράξη ότι το υφιστάμενο μοντέλο διαχείρισης απέτυχε.

Ως αντιπολίτευση, θεωρούμε ότι έχει έρθει η ώρα ο Δήμος Παγγαίου να αναλάβει ενεργό και πρωταγωνιστικό ρόλο στη διεκδίκηση της διαχείρισης των Λουτρών Ελευθερών.

Η διεκδίκηση αυτή δεν έχει χαρακτήρα αντιπαράθεσης, αλλά ευθύνης:

- Ευθύνης απέναντι στη δημόσια περιουσία.
- Ευθύνης απέναντι στους δημότες και την τοπική κοινωνία.
- Ευθύνης απέναντι στην αναπτυξιακή προοπτική του τόπου μας.

Ο Δήμος, ως ο εγγύτερος θεσμός στον πολίτη, είναι εκείνος που μπορεί να εξασφαλίσει:

- Διαφάνεια στη διαχείριση.
- Ρεαλιστικό και βιώσιμο σχέδιο αξιοποίησης.
- Απόδοση των ωφελειών στην τοπική κοινωνία.

Προτείνουμε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

1. **Την επίσημη διεκδίκηση της παραχώρησης της διαχείρισης των Λουτρών Ελευθερών στον Δήμο Παγγαίου.**
2. **Τη σύσταση διαπαραταξιακής επιτροπής**, η οποία θα:
 - ο Καταγράψει την υφιστάμενη κατάσταση των εγκαταστάσεων.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

- ο Μελετήσει το νομικό και θεσμικό πλαίσιο.
 - ο Επεξεργαστεί εναλλακτικά σενάρια αξιοποίησης.
3. **Την άμεση έναρξη διαλόγου με την Περιφέρεια**, με σαφές χρονοδιάγραμμα και συγκεκριμένους στόχους.
4. **Τη δέσμευση ότι οποιαδήποτε μελλοντική αξιοποίηση** θα διασφαλίζει:
- ο Το δημόσιο χαρακτήρα του αγαθού.
 - ο Την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.
 - ο Την ανταποδοτικότητα για την τοπική κοινωνία.

Τα Λουτρά Ελευθερών δεν είναι απλώς ένα ακίνητο. Είναι κομμάτι της ιστορίας, της ταυτότητας και της αναπτυξιακής προοπτικής του Δήμου Παγγαίου.

Η σημερινή τους εγκατάλειψη αποτελεί χαμένη ευκαιρία. Η διεκδίκηση της διαχείρισής τους από τον Δήμο αποτελεί αναγκαία και επιβεβλημένη πολιτική επιλογή.

Καλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να σταθεί στο ύψος των περιστάσεων και να λάβει μια απόφαση που θα δικαιώσει την τοπική κοινωνία και τις επόμενες γενιές.

Η εισηγήτρια για την αντιπολίτευση,

Μαρία Βαρύτη - Δημοτική Σύμβουλος

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, τμήμα της οποίας μεταφέρεται παρακάτω σύμφωνα με τα καταγεγραμμένα στο πρόχειρο πρακτικό της παρούσας συνεδρίασης, η οποία εμπεριέχεται αυτούσια στο ηχογραφημένο αρχείο της παρούσας συνεδρίασης και θα εμπεριέχεται αυτούσια στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της παρούσας συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος συνοπτικά ανέφερε ότι η κατάσταση στα λουτρά Ελευθερών είναι όπως αποτυπώνεται στο έγγραφο της κας Βαρύτη, όλοι είμαστε γνώστες της κατάστασης, είναι συνεχιζόμενη η διεκδίκησή τους από τον Δήμο όμως έχουν παραχωρηθεί μέσα από μια διαδικασία στην Περιφέρεια και έχουν εκμισθωθεί. Τα έχουμε διεκδικήσει όλα αυτά τα χρόνια και βλέπουμε την κατάντια, όμως έχουν παραχωρηθεί στην Περιφέρεια μέχρι το 2052, έπρεπε να λειτουργούν και όταν βρεθεί η χρηματοδότηση τότε να γινόταν αναβάθμιση των κτιρίων. Το ζητούμενο είναι ότι ανήκουν στην Περιφέρεια, ο επενδυτής ίσως δεν μπορεί να τα αξιοποιήσει, όταν επιστρέψουν στην Περιφέρεια να τα διεκδικήσουμε. Μπορούμε να απωθήσουμε την Περιφέρεια; Και ποιος μας λέει ότι θα παραμείνουν στην Περιφέρεια και όχι στο Υπερταμείο; Οφείλω να κάνω δεκτή την πρότασή σας και να το πάω ένα βήμα παραπέρα, κα Βαρύτη οι υπηρεσίες είναι στην διάθεσή σας, ως νομικός βρείτε τον τρόπο. Ο βουλευτής Καβάλας κ. Πασχαλίδης έκανε ερώτημα στην Βουλή, κα Βαρύτη θέλουμε προτάσεις, με ποιον νόμιμο τρόπο μπορούμε να το κάνουμε, με επικεφαλής και εσάς, η βούληση από μέρους μας υπάρχει.

Η επικεφαλής της μειοψηφίας κα Μαρία Βαρύτη ανέφερε ότι την ευθύνη για την διαχείριση την έχουμε εμείς αφού είναι στα όρια του Δήμου.

Ο Δήμαρχος απάντησε πως δεν έχουμε την ευθύνη για την διαχείριση, είναι μόνο στα γεωγραφικά μας όρια. Σας εξουσιοδοτούμε κα Βαρύτη να βρείτε τον τρόπο. Αύριο μπορεί η ΕΤΑΔ να εκμισθώσει τα κτίρια για 100 χρόνια απευθείας σε επενδυτή. Να διαλυθεί η σύμβαση της Περιφέρειας με τον επενδυτή, αλλά όχι της Περιφέρειας με την ΕΤΑΔ. Βρείτε το νομικό έρεισμα με το οποίο μπορούμε να τα διεκδικήσουμε, το ζητούμενο είναι τι θα αλλάξει στην σύμβαση. Κα Βαρύτη αποτυπώνεται την κατάσταση, αλλά λύσεις θέλουμε, προτάσεις θέλουμε. Η Περιφέρεια

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

κινείται στην σωστή κατεύθυνση, έδωσαν χρόνο στον επενδυτή, συνεργάζονται οι υπηρεσίες μας για να βοηθήσουν, η Περιφέρεια θα μπορούσε να αναζητήσει χρηματοδότηση. Περιμένουμε κα Βαρύτη από εσάς την νομική οδό.

Ο δημοτικός σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Τσαβδαρίδης Ανέστης ανέφερε ότι είναι τα μοναδικά λουτρά που δεν ανήκουν στον δήμο. Ο δήμος πρέπει να είναι ισότιμος ομιλητής, ο δήμαρχος να πιέσει στα σε υπουργεία, ο δήμος να εμπλακεί ισότιμα, χρειάζεται αγώνας. Οι κατασκηνώσεις πως πέρασαν στον δήμο, αύριο μπορεί και τα λουτρά να παραχωρηθούν στον δήμο. Με επικεφαλής το Δήμαρχο, δημοτικό σύμβουλο της αντιπολίτευσης, δύο αντιδημάρχους, να συσταθεί επιτροπή διεκδίκησης. Αισθάνομαι ότι ο Δήμαρχος παραιτείται.

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Καλλινικίδης Ανδρέας ανέφερε ότι σήμερα τα λουτρά ανήκουν στον επενδυτή, πρέπει να βρεθεί τρόπος να φύγει ο επενδυτής, το θέμα είναι νομικό.

Ο Δήμαρχος διατύπωσε το ερώτημα τι θέλουμε; να φύγουν απλό την Περιφέρεια;

Η επικεφαλής της μειοψηφίας κα Μαρία Βαρύτη απάντησε ότι το θέμα δεν είναι να φύγουν από την Περιφέρεια αλλά να παραχωρηθούν σε εμάς.

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Μήτρου Αναστάσιος ρώτησε αν υπάρχει νομικό πλαίσιο, που επιτρέπει να διεκδικήσουμε τα λουτρά, η Περιφέρεια έχει θέληση να μας τα παραχωρήσει;

Ο δημοτικός σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Τσαβδαρίδης Ανέστης ανέφερε ότι ακόμη και με νομοθετική ρύθμιση, να εμπλακεί ο δήμος και ισότιμα με την περιφέρεια να τα αξιοποιήσουμε.

Η επικεφαλής της μειοψηφίας κα Μαρία Βαρύτη ανέφερε ότι ο σκοπός μας είναι η αξιοποίηση των λουτρών.

Τέλος ο Δήμαρχος κάλεσε την επικεφαλής της μειοψηφίας κα Μαρία Βαρύτη να διατυπώσει ποια είναι εντέλει η πρόταση για την οποία θα αποφασίσει το Σώμα.

Η επικεφαλής της μειοψηφίας κα Μαρία Βαρύτη πρότεινε το Σώμα να αποφασίσει τα εξής:

« Α) Την συγρότηση Διαπαραταξιακής Επιτροπής, αποτελούμενη από τους κάτωθι:

- 1) Τον Δήμαρχο Παγγαίου κ. Φίλιππο Αναστασιάδη, ως Πρόεδρο,
- 2) Την επικεφαλής της μειοψηφίας κα Βαρύτη Μαρία, ως μέλος και
- 3) Τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Μελετών και Δόμησης, Δημοτικό Σύμβουλο της πλειοψηφίας κ. Τσιπουρόπουλο Βασίλειο, ως μέλος.

Β) Σκοπός της επιτροπής να είναι:

- 1) Η καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης των Λουτρών Ελευθερών, που πρέπει να ολοκληρωθεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες,
- 2) Η μελέτη του θεσμικού και νομικού πλαισίου των Λουτρών Ελευθερών, που πρέπει να ολοκληρωθεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες,
- 3) Η επεξεργασία εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης των Λουτρών Ελευθερών, που θα εκκινήσει μετά την ολοκλήρωση της μελέτης του νομικού πλαισίου και
- 4) Η άμεση έναρξη διαλόγου με την Περιφέρεια ΑΜΘ για τα Λουτρά Ελευθερών.

Γ) Με απόφαση του Δημάρχου Παγγαίου κ. Φίλιππου Αναστασιάδη να οριστεί ο δημοτικός υπάλληλος για την γραμματειακή υποστήριξη της επιτροπής.»

Ακολούθως η [Αντιπρόεδρος](#) κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω πρόταση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη του:

- 1) τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει,

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

- 2) την από **21.01.2026** (υπ' αρ. πρωτ. εισερχ. **1152/22-01-2026**) εισήγηση της επικεφαλής της μειοψηφίας **κας Μαρίας Βαρύτη**,
έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Συγκροτεί Διαπαραταξιακή Επιτροπή, αποτελούμενη από τους κάτωθι:

- 1) Τον Δήμαρχο Παγγαίου κ. Φίλιππο Αναστασιάδη, ως Πρόεδρο,
- 2) Την επικεφαλής της μειοψηφίας κα Βαρύτη Μαρία, ως μέλος και
- 3) Τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Μελετών και Δόμησης, Δημοτικό Σύμβουλο της πλειοψηφίας κ. Τσιπουρόπουλο Βασίλειο, ως μέλος.

Β) Σκοπός της επιτροπής είναι:

- 1) Η καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης των Λουτρών Ελευθερών, που πρέπει να ολοκληρωθεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες,
- 2) Η μελέτη του θεσμικού και νομικού πλαισίου των Λουτρών Ελευθερών, που πρέπει να ολοκληρωθεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες,
- 3) Η επεξεργασία εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης των Λουτρών Ελευθερών, που θα εκκινήσει μετά την ολοκλήρωση της μελέτης του νομικού πλαισίου και
- 4) Η άμεση έναρξη διαλόγου με την Περιφέρεια ΑΜΘ για τα Λουτρά Ελευθερών.

Γ) Με απόφαση του Δημάρχου Παγγαίου κ. Φίλιππου Αναστασιάδη θα οριστεί ο δημοτικός υπάλληλος για την γραμματειακή υποστήριξη της επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 28/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ	Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Οικονομίδου Χρυσάνθη		Αναστασιάδης Φίλιππος
Γάκης Κωνσταντίνος		Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 3 Φεβρουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.02.03 11:32:55 EET

Γάκης Κωνσταντίνος