

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.3/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 27/2026****Περί έγκρισης παραχώρησης χρήσης του
Δημοτικού Σχολείου Κοκκινοχωρίου στον
Πολιτιστικό Σύλλογο Κοκκινοχωρίου «Ο Οβηλος»****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οικονομίδου Χρυσάνθη**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29^η Ιανουαρίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **1282/23-01-2026 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **23-01-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Επειδή ο **Πρόεδρος κ. Γάκης Κωνσταντίνος** απουσιάζει λόγω ασθένειας, τον αναπληρώνει η **Αντιπρόεδρος κα. Οικονομίδου Χρυσάνθη**, (παρ.2 του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α')) η οποία τον αντικαθιστά στη διεύθυνση της συνεδρίασης. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.98/8182/26.01.2024).

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι (20), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.	4.	Βαρύτη Μαρία Μέλος
5.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος
7.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος	8.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος
9.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος	10.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος
11.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος	12.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
13.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	14.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
15.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος	16.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος
17.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	18.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος
19.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος	20.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.	2.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος
3.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος	4.	Μποσμπούτης Χρήστος Μέλος
5.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 2ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Παλαιοχωρίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 5ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Ποδοχωρίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 6ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και **Ελευθερών** με δικαίωμα ψήφου **στο 7ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
----	--------------------	----------------------------------

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

2.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
4.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
5.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
6.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
7.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
8.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
8.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
9.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
10.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
11.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
12.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
13.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
14.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
15.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
16.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
17.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
18.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
19.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
20.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
21.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
22.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:19 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή για τα τραγικά γεγονότα των ημερών, ήτοι : ο θάνατος του λιμενικού σε περιπολία στο Παράλιο Άστρος, το εργατικό δυστύχημα στο εργοστάσιο "Βιολάντα" και το τροχαίο δυστύχημα στην Ρουμανία με θύματα οπαδούς του ΠΑΟΚ.

Προσελεύσεις:

Ο δημοτικός σύμβουλος της μειοψηφίας **κ. Χριστοδουλίδης Γεώργιος προσήλθε** στην συνεδρίαση κατά την εισήγηση του πρώτου [1ου] θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η Αντιπρόεδρος εισηγούμενη το **6^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την από **12/10/2025** (αριθ. πρωτ. εισερχ. **27618/10-12-2025**) αίτηση του **Πολιτιστικού Συλλόγου Κοκκινοχωρίου «Ο ΟΒΗΛΟΣ»**, αναφορικά με την παραχώρηση προς χρήση, του κτηρίου του παλαιού Δημοτικού Σχολείου **Κοκκινοχωρίου**, που δεν αξιοποιείται για κάποιο σκοπό, **καθώς και του περιβάλλοντος χώρου** ο οποίος βρίσκεται σε κατάσταση εγκατάλειψης, φέρει ΚΑΕΚ **210590919001**, συνολικής έκτασης **11.726,9** τ.μ. και βρίσκεται στον ίδιο χώρο όπου στεγάζονται ο παιδικός σταθμός και το τοπικό ιατρείο, για να χρησιμοποιηθεί ως έδρα του συλλόγου καθώς και για πραγματοποίηση των δράσεων του συλλόγου με αποκλειστικά κοινωφελή σκοπό.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Με την αριθ. 5/2025 απόφαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ποδοχωρίου έχει γνωμοδοτήσει θετικά για την παραχώρηση προς χρήση, του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Κοκκινοχωρίου και του περιβάλλοντος χώρου στον Σύλλογο Κοκκινοχωρίου «Ο ΟΒΗΛΟΣ».

Με την αριθ. 410/2017 (ΑΔΑ: 6ΒΒΛΩΞΨ-ΟΙΞ) προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου είχε εγκριθεί η προσωρινή χρήση ως Λαογραφικού Μουσείου, του κτιρίου του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Κοκκινοχωρίου, που βρίσκεται στον Οικισμό Κοκκινοχωρίου της Τοπικής Κοινότητας Ποδοχωρίου, για όσο διάστημα δεν λειτουργεί το Δημοτικό Σχολείο.

Κατόπιν των ανωτέρω η Αντιπρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου 65 και του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει,
 - τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει,
 - την από 12/10/2025 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 27618/10-12-2025) αίτηση παραχώρησης,
 - την αριθ. 5/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ποδοχωρίου,
 - την αριθ. 410/2017 (ΑΔΑ: 6ΒΒΛΩΞΨ-ΟΙΞ) προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου και
- ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του δημοτικού ακινήτου, του κτηρίου του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Κοκκινοχωρίου και του περιβάλλοντος χώρου, που φέρει ΚΑΕΚ 210590919001, συνολικής έκτασης 11.726,9 τ.μ. και βρίσκεται στον ίδιο χώρο όπου στεγάζονται ο παιδικός σταθμός και το τοπικό ιατρείο, στον οικισμό Κοκκινοχωρίου της Δημοτικής Κοινότητας Ποδοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου Παγγαίου, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κοκκινοχωρίου «Ο ΟΒΗΛΟΣ», για να χρησιμοποιηθεί ως έδρα του συλλόγου καθώς και για πραγματοποίηση των δράσεων του συλλόγου με αποκλειστικά κοινωφελή σκοπό.

Β. Την περίοδο των Εθνικών Εκλογών, Αυτοδιοικητικών Εκλογών, Ευρωεκλογών και Δημοψηφίσματος, η χρήση του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου Κοκκινοχωρίου θα παραχωρείται στον Δήμο Παγγαίου διότι κρίνεται απαραίτητη η χρήση του για την διεξαγωγή των Εκλογών.

Γ. Με την λήψη της παρούσας απόφασης παύει η ισχύς της αριθ. 410/2017 (ΑΔΑ: 6ΒΒΛΩΞΨ-ΟΙΞ) προγενέστερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου διότι έχουν εκλείψει οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 27/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ	Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Οικονομίδου Χρυσάνθη		Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 2 Φεβρουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.02.02 14:12:41 EET

Γάκης Κωνσταντίνος