

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.18/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 173/2026**

Περί έγκρισης δυνατότητας παραχώρησης τμήματος της πλατείας της Δημοτικής Κοινότητας Γεωργιανής χωρίς δημοπρασία, για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δεκαπέντε (15) ημέρες και αφορά αποκλειστικά τη διεξαγωγή εκδηλώσεων σύμφωνα με το άρθρο 576 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **7^η Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00**, συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική μεικτή (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Webex)** συνεδρίαση, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. **17348/03-09-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **03-09-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) και γραπτού μηνύματος (SMS) και δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 121 έως 126 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

Από τα **είκοσι πέντε (25)** μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα **είκοσι τέσσερα (24)** μέλη, λόγω της ποινής αργίας για χρονικό διάστημα **δύο (2) μηνών**, ήτοι από **25.08.2026** έως και **24.10.2026**, που επιβλήθηκε στον δημοτικό σύμβουλο της πλειοψηφίας κ. **Πριονίδη Χρήστο** δυνάμει της αριθμ. **1195/ΕΠ54/24-08-2026** απόφασης του Δημάρχου Παγγαίου σε εκτέλεση της αριθμ. **ΕΠ 23/02.16.2026** απόφασης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **είκοσι (20)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ. (μέσω της εφαρμογής Webex)
5.	Βαρύτη Μαρία Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος
7.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος	8.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος
9.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος	10.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος
11.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος	12.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος (μέσω της εφαρμογής Webex)
13.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος	14.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος
15.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος	16.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος
17.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος	18.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος (μέσω της εφαρμογής Webex)
19.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος	20.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας Μέλος
ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	2.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
3.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος	4.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Αυλής** με δικαίωμα ψήφου **στο 1ο θέμα εκτός** της ημερήσιας διάταξης, **Πλατανοτόπου** με δικαίωμα ψήφου **στο 1ο θέμα εκτός** της ημερήσιας διάταξης, **Κοκκινοχώματος** με δικαίωμα ψήφου **στο 2ο θέμα εκτός** της ημερήσιας διάταξης και **Γεωργιανής** με δικαίωμα ψήφου **στο 3ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
4.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
5.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
6.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
7.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
8.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου (μέσω της εφαρμογής Webex)

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
9.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
12.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
13.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
14.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
15.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
16.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
17.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
18.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
19.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
20.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
21.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
22.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**Προσελεύσεις:**

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κοκκινοχώματος κ. Βεβεκλής Ευάγγελος προσήλθε στην συνεδρίαση μετά την διαπίστωση απαρτίας, κατά την συζήτηση του 1ου θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 124 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει και παρέστη.

Στη συνεδρίαση προεδρεύει ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Γάκης Κωνσταντίνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, και την αριθ. 142/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Δήμου Παγγαίου κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, κατηγορίας ΤΕ, κλάδου ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, ειδικότητας ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, με βαθμό Α', στην οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.10 του άρθρου 129 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, με την αριθ. 963/13403/06-07-2026 Απόφαση του Δημάρχου Παγγαίου, ανατέθηκαν καθήκοντα για την γραμματειακή υποστήριξη των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:10 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

- Το αριθ. πρωτ. **16664/03-09-2026 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών** του Δήμου Παγγαίου, με το συνημμένο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου με σημασμένο & εμβαδομετρημένο τμήμα, που αναφέρει τα κάτωθι:

Θέμα: «Παροχή στοιχείων για χώρο εκδηλώσεων στην Γεωργιανή»

ΣΧΕΤ: Η από 24.8.2026 αίτηση του κου Κλεάνθη Χαραλαμπίδη (αρ. πρωτ. Εισερχ. 16664/24-8-2026)

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, για πρόσκαιρη διάθεση χώρου πολιτιστικών κλπ εκδηλώσεων, εντός του ΚΑΕΚ 21049ΕΚ13006, ιδιοκτησίας του Δήμου Παγγαίου, παραθέτουμε τα εξής:

Εντός του ανωτέρω τεμαχίου υφίσταται από δεκαετιών διαμορφωμένος χώρος πλατείας, του οποίου το με πράσινη γραμμή οριοθετημένο τμήμα εμβαδού 1.062 τ.μ. (βλ. συνημμένο ορθοφωτοχάρτη), κατά την εκτίμηση της Υπηρεσίας μας, είναι εύλογο να δύναται να διατεθεί για εκδηλώσεις, που αναφέρονται στις πρόνοιες του άρθρου 576 του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν.5314/2026), ήτοι κοινωνικού, πολιτιστικού, τουριστικού κλπ, χαρακτήρα, όπως π.χ. είναι και η τοπική πανήγυρις του Τιμίου Σταυρού.

Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας.

Συν.: Ένα (1) απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου με σημασμένο & εμβαδομετρημένο τμήμα

**Ο Προϊστάμενος
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Στέργιος Μαρμίδης**

Εσωτ. Διανομή:

- Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Παγγαίου
- Αντιδήμαρχος Τ.Ε. & Δόμησης
- Τμ. Εσόδων
- Τ.Υ.-Φ.Α./Στ. Κοτζαμπασάκου

Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ/Α'

-
- Την αριθ. **8/2026** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας **Γεωργιανής** με την οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **164** του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει: « **αποφασίζουν ομόφωνα** να γνωμοδοτήσουν θετικά για την παραχώρηση τμήματος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 21049ΕΚ13006 εμβαδού 1062,04 τμ στον Χαραλαμπίδη Κλεάνθη για την πραγματοποίηση εκδήλωσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 576 του Ν. 5314/2026.».
-

- Τις διατάξεις του άρθρου 576 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει:

Άρθρο 576

Παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

1. Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, οδών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων και του υπεδάφους αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος για την εφαρμογή του παρόντος νοούνται και η επιφάνεια χώρων με τις προσόψεις των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών, οι στοές, οι αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων και το υπέδαφος των ανωτέρω χώρων, εφόσον οι χώροι αυτοί αποτελούν προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν τεθεί σε κοινή χρήση.

2. Τα τμήματα κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης, καθώς και οι όροι και οι προϋποθέσεις σύμφωνα με τις οποίες αυτή συντελείται, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, του άρθρου 318, περί δημοτικών κανονιστικών πράξεων τοπικού ενδιαφέροντος.

3. Η αρμοδιότητα έκδοσης άδειας χρήσης δημοτικών κοινόχρηστων χώρων ή κοινόχρηστων χώρων που έχουν παραχωρηθεί στους δήμους και τεθεί σε κοινή χρήση, ανήκει αποκλειστικά σε αυτούς. Η άδεια χορηγείται με απόφαση δημάρχου και σε αυτήν αναγράφονται η τοποθεσία, η έκταση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, το είδος και η διάρκεια χρήσης καθώς και το ακριβές ποσό του καταβαλλόμενου τέλους. Η διάρκειά της δεν δύναται να υπερβαίνει το ένα (1) ημερολογιακό έτος. Η άδεια δύναται να ανανεώνεται με αίτηση του ενδιαφερόμενου, χωρίς να απαιτείται εκ νέου η γνώμη της αστυνομικής αρχής, εφαρμοζομένης της παρ. 2 του άρθρου 399, περί διαδικασίας είσπραξης του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων εφόσον απαιτείται. Στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου με σκοπό το υπαίθριο στάσιμο εμπόριο γίνεται επιπλέον και μνεία κάθε υπόδειξης που τυχόν εξυπηρετεί αισθητικώς ή τουριστικώς την πόλη. Η εν λόγω άδεια χρήσης κοινοποιείται και στις λοιπές αρμόδιες για τον έλεγχο αρχές, προκειμένου να ελεγχθεί η άνευ άδειας χρήση ή η καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας χρήσης εγκατάσταση των πάσης φύσεως μικροπωλητών. Η άδεια αυτή δύναται να χορηγείται και μετά από διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία του πρώτου εδαφίου της παρ. 9. Για τους χώρους που έχουν παραχωρηθεί στους δήμους από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) ή τη Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, το έσοδο από το τέλος παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων θεωρείται έσοδο της σύμβασης παραχώρησης.

4. Η άδεια χρήσης κοινόχρηστων χώρων εκδίδεται κατόπιν υποβολής αίτησης προς τον δήμο. Στην αίτηση αναγράφονται:

- α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος,
- β) το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης,
- γ) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, καθώς και
- δ) η αιτούμενη χρονική διάρκεια για την παραχώρηση.

Εφόσον έχει εκδοθεί ανάλογη προηγούμενη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η αίτηση συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της άδειας χρήσης ίσης έως το διακόσια τοις εκατό (200%) του αναλογούντος τέλους, η οποία δύναται να εκπέσει ύστερα από διαπίστωση κατ' ελάχιστον δύο (2) φορές της παραβίασης των όρων που προβλέπονται. Η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής δεν είναι αναγκαία, αν το τέλος του παραχωρούμενου χώρου είναι μικρότερο των χιλίων διακοσίων (1.200) ευρώ. Το ύψος και ο τύπος της εγγυητικής επιστολής καθορίζονται με την ανωτέρω απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερο από το διακόσια τοις εκατό (200%) του αναλογούντος τέλους.

5. Κατόπιν της υποβολής της ανωτέρω αίτησης, η αρμόδια υπηρεσία διενεργεί αυτοψία και εκδίδει έκθεση που καθορίζει την ακριβή θέση και έκταση του χώρου που δίνεται προς χρήση, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου περί παραχωρούμενων χώρων. Με την έκδοση της ανωτέρω έκθεσης, η οποία διαβιβάζεται στην αρμόδια για έκδοση της άδειας υπηρεσία και κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο, επιτρέπεται προσωρινά η χρήση του χώρου, σύμφωνα με τους όρους της έκθεσης, για το χρονικό διάστημα έως την έκδοση της άδειας.

6. Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια χρήσης, η αστυνομική αρχή, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του δήμου, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτουμένης άδειας οπότε αυτή δεν χορηγείται. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής.

7. Η χορηγηθείσα άδεια καταχωρείται στο πληροφοριακό σύστημα με την ονομασία «Μητρώο Καταχώρισης Αδειών Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων», σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 20 του ν. 5188/2025 (Α' 49). Μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής «mystreet» για έλεγχο της αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, οι πολίτες οι οποίοι διαπιστώνουν αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, δύνανται να υποβάλλουν καταγγελία σύμφωνα με την παρ. 1 του ανωτέρω άρθρου 20 του ν. 5188/2025.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

8.Η χρήση των πλατειών διατίθεται σε όσους εκμεταλλεύονται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν πρόσοψη σε αυτές σύμφωνα με όσα ορίζονται ειδικότερα στην απόφαση του δήμου. Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου που δικαιούται τη χρήση αυτού. Εάν όμως οι έχοντες δικαίωμα χρήσης του ανωτέρω κοινόχρηστου χώρου είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του παραχωρείται ανάλογα με τις προσόψεις των καταστημάτων αυτών ή ανάλογα με άλλα κριτήρια, όπως τοπικά, τουριστικά και κυκλοφοριακά. Δεν επιτρέπεται ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος να επεκτείνεται μπροστά από παρακείμενο κατάστημα ή κατοικία, παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση αυτών που χρησιμοποιούν ή κατέχουν τα ακίνητα αυτά. Σε κάθε εκμεταλλευτή καταστήματος που έχει προβολή σε πλατείες, ο κοινόχρηστος χώρος που παραχωρείται είναι ανάλογος της πρόσοψης του καταστήματος και ορίζεται στο εβδομήντα τοις εκατό (70%) της προβολής του αντίστοιχου χώρου του επί της πλατείας. Το υπόλοιπο τριάντα τοις εκατό (30%) του χώρου διατίθεται στους ίδιους εκμεταλλευτές εφόσον δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιαστικά η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Εάν κάποιος από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου δύναται να παραχωρηθεί από τον δήμο σε εκμεταλλευτές συνεχόμενων καταστημάτων, ανάλογα με την πρόσοψή τους.

9.Η παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστων χώρων, οι οποίοι δεν βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή αυτών, επιτρέπεται εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου χώρου και μόνον κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις που αφορούν στους όρους διενέργειας δημοπρασιών για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων του παρόντος Βιβλίου. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου δύναται να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δεκαπέντε (15) ημέρες και αφορά αποκλειστικά τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.

10.Στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος δεν εμπίπτουν:

α) οι εταιρείες που εκτελούν εργασίες εγκατάστασης, τακτικής και έκτακτης συντήρησης των υπογείων δικτύων διανομής και παροχετεύσεων φυσικού αερίου, συμπεριλαμβανομένων των εργασιών εγκατάστασης, τακτικής και έκτακτης συντήρησης των μετρητικών και των ρυθμιστικών διατάξεων φυσικού αερίου, καθώς και οι εταιρείες παραγωγής και διανομής θερμικής ενέργειας για την εγκατάσταση υπογείων δικτύων διανομής θερμότητας, για τις οποίες εφαρμόζονται οι σχετικές προβλέψεις της παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 2364/1995 (Α' 252), και

β) οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 (Α' 289), περί της εκτάσεως εφαρμογής.»

- Την αριθ. 586/2015 (ΑΔΑ: ΩΚΣΞΩΞΨ-3ΘΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου για την **Επιβολή τελών Κοινοχρήστων Χώρων στο Δήμο Παγγαίου**, η οποία στην **παρ. Α. περ. 3.** αναφέρει τα κάτωθι:

Α. ΜΕΙΩΣΗ ΤΕΛΩΝ:

.....

3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΤΙΜΗ/Τ.Μ.
---------	-------	-----------

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΣΕ ΟΛΗ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΓΓΑΙΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΜΠΡΟΣΤΑ ΣΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗ ΣΕ ΠΛΑΤΕΙΑ	5,00
ΣΕ ΟΛΗ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΓΓΑΙΟΥ	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΧΡΗΣΗ ΠΛΗΝ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ	6,50
ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ		5

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, η οποία εμπεριέχεται αυτούσια στο ηχογραφημένο πρακτικό της παρούσας συνεδρίασης.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 120 και 128 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει,
 - τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει,
 - τις διατάξεις του άρθρου 576 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει,
 - την αριθ. 377/2015 (ΑΔΑ: ΩΙΩΛΩΞΨ-Π3Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου για την Έγκριση Κανονισμού Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων Γενικά του Δήμου Παγγαίου
 - την αριθ. 586/2015 (ΑΔΑ: ΩΚΣΞΩΞΨ-3ΘΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου για την Επιβολή τελών Κοινοχρήστων Χώρων στο Δήμο Παγγαίου
 - το αριθ. πρωτ. 16664/03-09-2026 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου,
 - το συνημμένο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου με σημειωμένο & εμβαδομετρημένο τμήμα, την υπ' αριθ. 8/2026 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γεωργιανής,
 - την αναγκαιότητα λήψης απόφασης για την εξυπηρέτηση του γενικού συμφέροντος,
 - ότι δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου χώρου,
- μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει, σύμφωνα με το άρθρο 576 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», την δυνατότητα παραχώρησης χρήσης χωρίς δημοπρασία, τμήματος της πλατείας της Δημοτικής Κοινότητας Γεωργιανής εντός του ΚΑΕΚ 21049ΕΚ13006, εμβαδού 1.062τ.μ., σημειωμένο με πράσινη γραμμή στο συνημμένο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δεκαπέντε (15) ημέρες και αφορά αποκλειστικά τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής.

Β. Ο ανωτέρω κοινόχρηστος χώρος μπορεί να διατίθεται σε ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ οποιασδήποτε μορφής (φορείς, σωματεία, ενώσεις, ΑΜΚΕ, ΚοινΣΕπ, κλπ) ή σε φυσικά πρόσωπα - ιδιώτες:

- 1. Δωρεάν** ανάλογα με τον φορέα και το είδος της εκδήλωσης, ήτοι: φιλανθρωπικές εκδηλώσεις, εκδηλώσεις από φορείς μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, εκδηλώσεις στις οποίες ο δήμος είναι συνδιοργανωτής ή τις έχει θέσει υπό την αιγίδα του.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

- 2. Με την καταβολή τιμήματος** για εκδηλώσεις με μη κοινωφελή χαρακτήρα. Το ύψος του καταβαλλόμενου τιμήματος χρήσης του ανωτέρω κοινόχρηστου χώρου ανά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ.) της διατιθέμενης προς χρήση επιφάνειας ορίζεται συνολικά για την **πρόσκαιρη** χρήση που δεν υπερβαίνει τις δεκαπέντε (15) ημέρες, ανεξάρτητα από τη διάρκεια της άδειας χρήσης, ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΤΙΜΗ/Τ.Μ.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝΗΣ (ΚΑΕΚ 21049ΕΚ13006)	ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	5,50€

Γ. 1. Η άδεια χρήσης του ανωτέρω κοινόχρηστου χώρου εκδίδεται με απόφαση του Δημάρχου Παγγαίου, κατόπιν υποβολής αίτησης προς τον δήμο. Στην αίτηση αναγράφονται:

- α)** το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος,
β) το είδος της εκδήλωσης,
γ) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, καθώς και
δ) η αιτούμενη χρονική διάρκεια για την παραχώρηση.

2. Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια χρήσης, η αστυνομική αρχή, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του δήμου, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης αδειας οπότε αυτή δεν χορηγείται. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής.

Δ. Η χρήση του ανωτέρω κοινόχρηστου χώρου θα εξακολουθήσει να διέπεται από τον εκάστοτε ισχύοντα Κανονισμό Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Παγγαίου, την κείμενη νομοθεσία, καθώς και από τους ειδικούς όρους και προϋποθέσεις που τίθενται με την εκάστοτε απόφαση παραχώρησης.

Ε. Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη λήψη της και μέχρι τροποποιήσεως, ανακλήσεως ή καταργήσεώς της.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 173/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 9 Σεπτεμβρίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.09.09 12:29:15 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος