

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.17/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 161/2026**

Περί έγκρισης Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής από αγροτική έκταση στο υπ' αριθμό 898 αγροτεμάχιο και τμήματα της μη διανοιγμένης αγροτικής οδού, στην περιοχή Ελευθερών της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10^η Αυγούστου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00**, συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική μεικτή (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Webex)** συνεδρίαση, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την υπ' αριθ. **15962/06-08-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **06-08-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) και γραπτού μηνύματος (SMS) και δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 121 έως 126 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα εννέα (19), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Βαρύτη Μαρία Μέλος
5.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	6.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
7.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος	8.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος
9.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος	10.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος
11.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος	12.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
13.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	14.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
15.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος	16.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος
17.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	18.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος
19.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.	2.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος
3.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος	4.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
5.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος	6.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας Μέλος

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Ελευθερών** με δικαίωμα ψήφου **στο 6ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Οφρυνίου** με δικαίωμα ψήφου **1ο θέμα εκτός** της ημερήσιας διάταξης και **στο 7ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Μεσορόπης** με δικαίωμα ψήφου **στο 8ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Ν. Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου **στο 9ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 10ο και 11ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και **Ν. Περάμου** με δικαίωμα ψήφου **στο 12ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

3.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
4.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
5.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
6.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
9.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
13.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
14.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
15.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
16.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
17.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
18.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
19.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
20.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
21.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
22.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
23.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
24.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
25.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**Προσελεύσεις:**

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Πριονίδης Χρήστος προσήλθε στην συνεδρίαση μετά την διαπίστωση απαρτίας, κατά την εισήγηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμισιανών κ. Συμεωνίδης Μιχαήλ προσήλθε στην συνεδρίαση μετά την διαπίστωση απαρτίας, κατά την εισήγηση του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 124 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει και παρέστη.

Στη συνεδρίαση προεδρεύει ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Γάκης Κωνσταντίνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, και την αριθ. 142/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Δήμου Παγγαίου κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, κατηγορίας ΤΕ, κλάδου ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, ειδικότητας ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, με βαθμό Α', στην οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.10 του άρθρου 129 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, με την αριθ. 963/13403/06-07-2026 Απόφαση του Δημάρχου Παγγαίου, ανατέθηκαν καθήκοντα για την γραμματειακή υποστήριξη των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α' /29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, περί ώρα 20:00 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ 1 & 4 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06) όπως ισχύει, ορίζονται τα εξής:

1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

.....

4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας.

Με το ΝΔ 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ.

Στο άρθρο 2 του ΑΝ 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».

Και με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του αν 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Συνεπώς σύμφωνα με τα ανωτέρω οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αρ. [1654/28-01-2025](#) αίτηση που κατέθεσε ο **κ. Πέππας Σπυρίδων δια του κ. Δρακόντη Σάββα, ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού**, με την οποία αιτείται στο Δήμο Παγγαίου την άρση καταπάτησης της αγροτικής έκτασης στο υπ' αριθμό [898 αγροτεμάχιο](#) και της αγροτικής οδού καθώς και τμημάτων της μη διανοιγμένης αγροτικής οδού, στην περιοχή **Ελευθερών** της Δημοτικής Ενότητας **Ελευθερών** του Δήμου Παγγαίου, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης υφιστάμενης κατάστασης.

Ο κ. **Κοντόπουλος Σταύρος**, Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός, **Εξωτερικός Συνεργάτης** του Δήμου Παγγαίου, μετά από την ολοκλήρωση των ελέγχων που διενήργησε, συνέταξε την από [16-12-2025](#) έκθεση αυτοψίας συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης υφιστάμενης κατάστασης, που επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση, στην οποία εμφανίζεται η αυθαίρετη καταπάτηση από ιδιώτες στο υπ' αριθμό [898 αγροτεμάχιο](#) και έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Του Σταύρου Α. Κοντόπουλου

Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε.

Εξωτερικός Συνεργάτης του Δ. Παγγαίου

ΘΕΜΑ: « Διοικητική αποβολή »

ΣΧΕΤ.: (α) Η με αριθ. / - - 2025 αίτηση του "....."

Στο αγρόκτημα Ελευθερών του Δ. Παγγαίου, στις 12 Οκτωβρίου 2025 ο κάτωθι υπογεγραμμένος **Σταύρος Α. Κοντόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Εξωτερικός Συνεργάτης του Δ. Παγγαίου**, έχοντας υπόψη τα ως άνω σχετικά, μετέβηκα στο αγρόκτημα Ελευθερών και συγκεκριμένα στο υπ'

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

αριθμό 898 αγροτεμάχιο, όπου έπειτα από τοπογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και για λογαριασμό του Δήμου Παγγαίου, εκθέτω τα ακόλουθα:

- Έχει γίνει καταπάτηση τμημάτων του 898 αγροτεμαχίου από όμορες ιδιοκτησίες καθώς και τμήματα της μη διανοιγμένης αγροτικής οδού
- Το συνολικό εμβαδό της καταπάτησης είναι 1175.10τ.μ.

Η εν λόγω καταπάτηση αποτελείται από τα εξής τμήματα:

1. Το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) τμήμα 1 εμβαδού 230.56τ.μ.
2. Το υπό στοιχεία (7-6-8-9-10-11-7) τμήμα 2 εμβαδού 241.20τ.μ.
3. Το υπό στοιχεία (11-10-12-13-14-15-11) τμήμα 3 εμβαδού 329.07τ.μ.
4. Το υπό στοιχεία (14-16-17-15-14) τμήμα 4 εμβαδού 304.49
5. Το υπό στοιχεία (18-19-20-21-18) τμήμα 5 εμβαδού 69.78τ.μ.

Συνημμένα: Σχέδιο αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης και των τμημάτων καταπάτησης.

Ο Συντάξας

ΣΤΑΥΡΟΣ Α. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Εξωτερικός Συνεργάτης του Δ. Παγγαίου

Με το αριθμ. πρωτ. 28579/29-12-2025 έγγραφο του Δήμου Παγγαίου προς τους καταπατητές με το οποίο τους γνωστοποιήθηκε το αποτέλεσμα της από 16/12/2025 έκθεσης αυτοψίας, οι οποίοι καλούνται εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοσή του, να ελευθερώσουν την κατεχόμενη αγροτική οδό και να την επαναφέρουν στην πρότερη των καταπατήσεων κατάσταση, διότι σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος θα λάβει τα νόμιμα μέτρα, κατά τον κανονισμό Κ.Χ. του Δ. Παγγαίου και κατά την κείμενη νομοθεσία.

Ακολούθως ο κ. Κοντόπουλος Σταύρος, Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός, Εξωτερικός Συνεργάτης του Δήμου Παγγαίου, μετά από την ολοκλήρωση των ελέγχων που διενήργησε, συνέταξε την από 22-07-2026 έκθεση αυτοψίας συνοδευόμενη από το τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης υφιστάμενης κατάστασης, που επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση, στην οποία εμφανίζετε η αυθαίρετη καταπάτηση από ιδιώτες στο υπ' αριθμό 898 αγροτεμάχιο και έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Του Σταύρου Α. Κοντόπουλου

Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε.

Εξωτερικός Συνεργάτης του Δ. Παγγαίου

ΘΕΜΑ: « Διοικητική αποβολή »

ΣΧΕΤ.: (α) Η με αριθ. / - -25 αίτηση του "....."

Στο αγρόκτημα Ελευθερών του Δ. Παγγαίου, στις 22 Ιουλίου 2026 ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σταύρος Α. Κοντόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Εξωτερικός Συνεργάτης του Δ. Παγγαίου, έχοντας υπόψη τα ως άνω σχετικά, μετέβηκα στο αγρόκτημα Ελευθερών και συγκεκριμένα στο υπ' αριθμό 898 αγροτεμάχιο, όπου έπειτα από επαναληπτική τοπογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και για λογαριασμό του Δήμου Παγγαίου, εκθέτω τα ακόλουθα:

- Έχει γίνει καταπάτηση τμημάτων του 898 αγροτεμαχίου από όμορες ιδιοκτησίες καθώς και τμήματα της μη διανοιγμένης αγροτικής οδού

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

- Το συνολικό εμβαδό της καταπάτησης είναι 894.75τ.μ.

Η εν λόγω καταπάτηση αποτελείται από τα εξής τμήματα:

1. Το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-7-1) τμήμα 1 εμβαδού 142.53τ.μ.
2. Το υπό στοιχεία (7-6-8-9-10-11-7) τμήμα 2 εμβαδού 241.20τ.μ.
3. Το υπό στοιχεία (11-12-13-15-11) τμήμα 3 εμβαδού 136.75τ.μ.
4. Το υπό στοιχεία (14-16-17-15-14) τμήμα 4 εμβαδού 304.49
5. Το υπό στοιχεία (18-19-20-21-18) τμήμα 5 εμβαδού 69.78τ.μ.

Συνημμένα: Σχέδιο αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης και των τμημάτων καταπάτησης.

Ο Συντάξας

ΣΤΑΥΡΟΣ Α. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Εξωτερικός Συνεργάτης του Δ. Παγγαίου

Συνεχίζοντας ο **Πρόεδρος** ανέφερε ότι προκειμένου να αποβληθούν αυτοί που αυτογνωμόνως και αυθαίρετα έχουν καταπατήσει την αγροτική έκταση στο υπ' αριθμό **898 αγροτεμάχιο** και την αγροτική οδό καθώς και τμήματα της μη διανοιγμένης αγροτικής οδού, στην περιοχή **Ελευθερών** της Δημοτικής Ενότητας **Ελευθερών** του Δήμου Παγγαίου, **όπως απεικονίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα** θα πρέπει να συνταχθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν ο **Πρόεδρος** έθεσε υπόψη του Σώματος ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, ως κάτωθι:

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ 1539/1938 «περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ΑΝ 263/1968 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 31/1968
4. Τις διατάξεις των άρθρων 178 και 179 του Ν.3463/2006
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 12 του Ν.2307/95 «προσαρμογή νομοθεσίας Υπ. Εσωτερικών στις διατάξεις για τη Νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»
6. Την με αριθμό 06/8582/2/19-07-2005 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας
7. Τη με **αρ/.....-.....-2026** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
8. Την από 16/12/2025 Τεχνική Έκθεση-Αυτοψία και Τοπογραφική Αποτύπωση του Τοπογράφου Μηχανικού Σταύρου Α. Κοντόπουλου.
9. Η αίτηση με αριθμ. πρωτ. 001654/28-01-2025 προς την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου.
10. Το με αριθμ. πρωτ. 028579/29-12-2025 έγγραφο του Δήμου Παγγαίου προς τους
 - Ιωαννίδου Σοφία του Ευσταθίου
 - Κυριακίδης Δημήτριος του Κων/νου
 - Μπάτης Δημήτριος του Κων/νου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

- Μπάτης Στέργιος του Μιχαήλ
- Μπάτης Ευάγγελος του Δημητρίου
- Μπάτη Στυλιανή του Εμμανουήλ
- Μπάτης Εμμανουήλ του Δημητρίου
- Κοκκινίδης Πρόδρομος του Χρήστου
- Κιρμζόγλου Παρθένα του Ισαάκ
- Αζλή Αθηνά του Δημητρίου
- Μυτιληναίου Αικατερίνη του Νικολάου

Την από 22/07/2026 νέα έκθεση αυτοψίας που συνέταξε ο κ. Σταύρου Α. Κοντόπουλου Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Εξωτερικός Συνεργάτης του Δ. Παγγαίου και με την οποία δηλώνεται ότι συνεχίζουν να ισχύουν τα δηλωμένα στην από 16/12/2025 έκθεση αυτοψίας.

Αποβάλλουμε

Τους

1. Ιωαννίδου Σοφία του Ευσταθίου
2. Κυριακίδης Δημήτριος του Κων/νου
3. Μπάτης Δημήτριος του Κων/νου
4. Μπάτης Στέργιος του Μιχαήλ
5. Μπάτης Ευάγγελος του Δημητρίου
6. Μπάτη Στυλιανή του Εμμανουήλ
7. Μπάτης Εμμανουήλ του Δημητρίου
8. Κοκκινίδης Πρόδρομος του Χρήστου
9. Κιρμζόγλου Παρθένα του Ισαάκ
10. Αζλή Αθηνά του Δημητρίου
11. Μυτιληναίου Αικατερίνη του Νικολάου

, από την αγροτική έκταση στο υπ' αριθμό 898 αγροτεμάχιο, στην περιοχή των Ελευθερών, στην οποία έχει διαπιστωθεί καταπάτηση αγροτικής οδού από όμορες ιδιοκτησίες καθώς και τμήματα της μη διανοιγμένης αγροτικής οδού, όπως προκύπτει από το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης στο παρόν Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής και απαγορεύουμε στο μέλλον κάθε πράξη σε αυτά η οποία δύναται να δημιουργήσει δικαιώματα κατοχής.

Οι αποβαλλόμενοι μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του παρόντος δικαιούνται να ασκήσουν ανακοπή ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου. Η προθεσμία αυτή δεν προεκτείνεται λόγω αποστάσεως. Αντίγραφο της ανακοπής καθώς και της κλήσης για συζήτηση υποχρεούνται να κοινοποιήσουν στην υπηρεσία μας.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίτυπα και υπογράφεται ως ακολούθως:

Συνημμένα και συγκοινοποιούμενα στους αποβαλλόμενους:

- (1) Η από 16/12/2025 Τεχνική Έκθεση-Αυτοψία και Τοπογραφική Αποτύπωση του Τοπογράφου Μηχανικού Κοντόπουλου Σταύρου, Εξωτερικός Συνεργάτης του Δ. Παγγαίου συνοδευόμενη από το 16/12/2025 τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης.
- (2) Η αίτηση με αριθμ. πρωτ. 001654/28-01-2025 προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου.
- (3) Το με αριθμ. πρωτ.. 028579/29-12-2025 έγγραφο του Δήμου Παγγαίου προς τους καταπατητές.
- (4) Η από 22/07/2026 νέα έκθεση αυτοψίας που συνέταξε ο κ. Σταύρος Κοντόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός, Εξωτερικός Συνεργάτης του Δ. Παγγαίου και με την οποία δηλώνεται ότι συνεχίζουν να ισχύουν τα δηλωμένα στην από 16/12/2025 έκθεση αυτοψίας.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Επιδόθηκε την
Ο Επιδώσας

Ο Δήμαρχος
α\α

Υπογραφή-Ονοματεπώνυμο

Ο Παραλαβών

Ο Αντιδήμαρχος

Οικονομικών και Διοικητικών
Υπηρεσιών
Γρηγοριάδης Παρασκευάς

Υπογραφή-Ονοματεπώνυμο

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη του:

1. - τις διατάξεις των άρθρων 120, 126, 128 και 129 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει,
2. - τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 545 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει,
3. - την υπ' αρ. [1654/28-01-2025](#) αίτηση προς την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου
4. - την από [16/12/2025](#) Τεχνική Έκθεση-Αυτοψία και Τοπογραφική Αποτύπωση του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. [Σταύρου Κοντόπουλου](#), Εξωτερικός Συνεργάτης του Δ. Παγγαίου συνοδευόμενη από το από [16/12/2025](#) τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης.
5. - Το με αριθμ. πρωτ. [28579/29-12-2025](#) έγγραφο του Δήμου Παγγαίου προς τους καταπατητές
6. - Η από [22/07/2026](#) νέα έκθεση αυτοψίας που συνέταξε ο κ. [Σταύρος Κοντόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός, Εξωτερικός Συνεργάτης του Δ. Παγγαίου](#) και με την οποία δηλώνεται ότι συνεχίζουν να ισχύουν τα δηλωμένα στην από [16/12/2025](#) έκθεση αυτοψίας.
7. - το συνημμένο ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ, σύμφωνα με το συνημμένο ΣΧΕΔΙΟ αυτού, για την αποβολή των

1. [Ιωαννίδου Σοφία του Ευσταθίου](#)
2. [Κυριακίδης Δημήτριος του Κων/νου](#)
3. [Μπάτης Δημήτριος του Κων/νου](#)
4. [Μπάτης Στέργιος του Μιχαήλ](#)
5. [Μπάτης Ευάγγελος του Δημητρίου](#)
6. [Μπάτης Στυλιανή του Εμμανουήλ](#)
7. [Μπάτης Εμμανουήλ του Δημητρίου](#)
8. [Κοκκινίδης Πρόδρομος του Χρήστου](#)
9. [Κιρμζόγλου Παρθένα του Ισαάκ](#)
10. [Αζλή Αθηνά του Δημητρίου](#)
11. [Μυτιληναίου Αικατερίνη του Νικολάου](#)

, από την [αγροτική έκταση στο υπ' αριθμό 898 αγροτεμάχιο, στην περιοχή των Ελευθερών](#) της Δημοτικής Ενότητας [Ελευθερών](#) του Δήμου Παγγαίου, στην οποία έχει διαπιστωθεί καταπάτηση

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

αγροτικής οδού από όμορες ιδιοκτησίες καθώς και τμήματα της μη διανοιγμένης αγροτικής οδού, όπως προκύπτει από το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης στο παρόν Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής και απαγορεύουμε στο μέλλον κάθε πράξη σε αυτά η οποία δύναται να δημιουργήσει δικαιώματα κατοχής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 161/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 02 Σεπτεμβρίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.09.17 14:36:36 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος