

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.17/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 155/2026**

Περί έγκρισης υποβολής αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Τμήμα αξιοποίησης ακινήτων) για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστης έκτασης, εμβαδού 3.351,45 τ.μ. του αγροκτήματος Οφρυνίου, ΔΕ Ορφανού για χρήση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, για χρονική διάρκεια είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης έως δέκα (10) έτη

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10^η Αυγούστου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00**, συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική μεικτή (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Webex)** συνεδρίαση, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την υπ' αριθ. **15962/06-08-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **06-08-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) και γραπτού μηνύματος (SMS) και δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 121 έως 126 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α' /29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα εννέα (19), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Βαρύτη Μαρία Μέλος
5.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	6.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
7.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος	8.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος
9.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος	10.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος
11.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος	12.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
13.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	14.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
15.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος	16.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος
17.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	18.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος
19.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.	2.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος
3.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος	4.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
5.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος	6.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας Μέλος

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Ελευθερών** με δικαίωμα ψήφου **στο 6ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Οφρυνίου** με δικαίωμα ψήφου **1ο θέμα εκτός** της ημερήσιας διάταξης και **στο 7ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Μεσορόπης** με δικαίωμα ψήφου **στο 8ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Ν. Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου **στο 9ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 10ο και 11ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και **Ν. Περάμου** με δικαίωμα ψήφου **στο 12ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α' /29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθενής
4.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
5.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
9.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
13.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
14.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
15.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
16.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
17.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
18.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
19.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
20.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
21.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
22.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
23.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
24.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
25.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**Προσελεύσεις:**

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Πριονίδης Χρήστος προσήλθε στην συνεδρίαση μετά την διαπίστωση απαρτίας, κατά την εισήγηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμισιανών κ. Συμεωνίδης Μιχαήλ προσήλθε στην συνεδρίαση μετά την διαπίστωση απαρτίας, κατά την εισήγηση του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 124 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει και παρέστη.

Στη συνεδρίαση προεδρεύει ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Γάκης Κωνσταντίνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, και την αριθ. 142/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Δήμου Παγγαίου κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, κατηγορίας ΤΕ, κλάδου ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, ειδικότητας ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, με βαθμό Α', στην οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.10 του άρθρου 129 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, με την αριθ. 963/13403/06-07-2026 Απόφαση του Δημάρχου Παγγαίου, ανατέθηκαν καθήκοντα για την γραμματειακή υποστήριξη των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:00 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα της εκτός ημερήσιας διατάξεως**, το οποίο χαρακτηρίστηκε κατεπείγον με την αριθ. 154/2026 απόφαση, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. **25781/20-11-2025** Εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού – Ανάπτυξης – Οργάνωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – ΤΠΕ, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα : Περί έγκρισης υποβολής αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Τμήμα αξιοποίησης ακινήτων) για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστης έκτασης, εμβαδού 3.351,45 τ.μ. του αγροκτήματος Οφρυνίου, ΔΕ Ορφανού για χρήση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, για χρονική διάρκεια είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης έως δέκα (10) έτη.

Σας αποστέλλουμε συνημμένα τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου να γνωμοδοτήσετε για την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Τμήμα αξιοποίησης ακινήτων) για παραχώρηση προς τον Δήμο Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1β του νόμου 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Τ.Α/22-3-2012), όπως ισχύει, κοινόχρηστης έκτασης στο Οφρύνιο, εμβαδού 3.351,45 τ.μ. για χρήση ως χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, για χρονική διάρκεια είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης έως δέκα (10) έτη.

Η παραπάνω έκταση αποτελείται από τμήματα του υπ' αρ. 1073β κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος διανομής Οφρυνίου έτους 1931, συνολικής έκτασης 3.351,45 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο αποτελεί τμήμα των ακινήτων με ΚΑΕΚ 21 048 43 01 067 / 21 048 43 01 068 / 21 048 43 01 387, όπως φαίνεται αναλυτικά στο συνημμένο τοπογραφικό.

Παρακαλείται το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Οφρυνίου και στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο όπως προβούν στην λήψη απόφασης, για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστης έκτασης, εμβαδού 3.351,45 τ.μ., του αγροκτήματος Οφρυνίου από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για χρήση ως χώρο στάθμευσης, για χρονική διάρκεια είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης έως δέκα (10) έτη.

Ο Αν. Προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος
Προγραμματισμού – Ανάπτυξης – Οργάνωσης
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – ΤΠΕ

Παπαδόπουλος Οδυσσέας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος το αριθ. πρωτ. **3245/17-11-2025** έγγραφο της Δ/σης Δόμησης – Πολ. Σχεδιασμού & Εφαρμογών, στο οποίο απαντώντας για την χρήση γης του ανωτέρω τμήματος του υπ' αριθ. **1073β** πρώην αγρού με **ΚΑΕΚ 21 048 43 01 068**, αναφέρει ότι επιτρέπεται η χρήση της στάθμευσης αυτοκινήτων (πλην των οχημάτων άνω των 3,50 τόνων).

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθ. **10/2026** απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας **Οφρυνίου** της Δημοτικής Ενότητας **Ορφανού** του Δήμου Παγγαίου, με την οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **164** του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, αποφάσισε **ΟΜΟΦΩΝΑ** τα κάτωθι:

«Γνωμοδοτούν θετικά περί της έγκρισης υποβολής αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Τμήμα αξιοποίησης ακινήτων) για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστης έκτασης, εμβαδού **3.351,45** τ.μ. του αγροκτήματος **Οφρυνίου, ΔΕ Ορφανού** για

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

χρήση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, για χρονική διάρκεια **είκοσι πέντε (25) έτη** με δυνατότητα παράτασης **έως δέκα (10) έτη.**»

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Τμήμα αξιοποίησης ακινήτων) για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστης έκτασης, συνολικού εμβαδού **3.351,45** τ.μ., η οποία αποτελείται από τμήματα του υπ' αρ. **1073β** κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος διανομής **Οφρυνίου έτους 1931**, που αποτελεί τμήμα των ακινήτων με **ΚΑΕΚ 21 048 43 01 067 / ΚΑΕΚ 21 048 43 01 068** και **ΚΑΕΚ 21 048 43 01 387**, της Δημοτικής Κοινότητας **Οφρυνίου** της Δημοτικής Ενότητας **Ορφανού**, για χρήση ως χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, για χρονική διάρκεια **είκοσι πέντε (25) έτη** με δυνατότητα παράτασης **έως δέκα (10) έτη**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του

- τις διατάξεις των άρθρων 120 και 128 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει,
- την αριθ. πρωτ. **25781/20-11-2025** Εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού – Ανάπτυξης – Οργάνωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – ΤΠΕ,
- το αριθ. πρωτ. **3245/17-11-2025** έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης – Πολ. Σχεδιασμού & Εφαρμογών,
- το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα,
- την υπ' αριθ. **10/2026** απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας **Οφρυνίου**, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Τμήμα αξιοποίησης ακινήτων) για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστης έκτασης, συνολικού εμβαδού **3.351,45** τ.μ., η οποία αποτελείται από τμήματα του υπ' αρ. **1073β** κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος διανομής **Οφρυνίου έτους 1931**, που αποτελεί τμήμα των ακινήτων με **ΚΑΕΚ 21 048 43 01 067 / ΚΑΕΚ 21 048 43 01 068** και **ΚΑΕΚ 21 048 43 01 387**, της Δημοτικής Κοινότητας **Οφρυνίου** της Δημοτικής Ενότητας **Ορφανού**, για χρήση ως χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, για χρονική διάρκεια **είκοσι πέντε (25) έτη** με δυνατότητα παράτασης **έως δέκα (10) έτη**.

Β. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παγγαίου για τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 155/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γάκης Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 11 Αυγούστου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.08.11 15:07:39 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος