

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.16/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 153/2026**

Έγκριση υπεκμίσθωσης προς τρίτους οκτώ (8) θέσεων με αριθ. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9 και 10 εμβαδού 120,00τμ έκαστης, καθώς και του τμήματος έμπροσθεν της θέσης με αριθ. 10 στην προέκταση των προβολών της, εμβαδού 437,36τμ στην περιοχή παραλία Αμμολόφων Νέας Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών, κυριότητας ΕΤΑΔ Α.Ε. εντός του πρώην δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ 3408

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **17^η Ιουλίου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20:00**, συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την υπ' αριθ. **14059/13-07-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **13-07-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 121 έως και 126 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τρία (23), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.	4.	Βαρύτη Μαρία Μέλος
5.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος
7.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
9.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος	10.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος
11.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος	12.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
13.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος	14.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
15.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	16.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
17.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος	18.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος
19.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος	20.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος
21.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος	22.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος
23.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ		
1.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	2. Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Γεωργιανής** με δικαίωμα ψήφου **στο 3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και **Οφρυνίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 6ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινόχωματος
4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
5.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλαταντοτόπου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
15.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
16.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
21.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
22.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
23.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
24.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
25.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 124 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει και παρέστη.

Στη συνεδρίαση προεδρεύει ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Γάκης Κωνσταντίνος, σύμφωνα με τις διατάξεις της [του άρθρου 129](#) του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, [και την αριθ. 142/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου.](#)

Στη συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Δήμου Παγγαίου κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, κατηγορίας ΤΕ, κλάδου ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, ειδικότητας ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, με βαθμό Α', στην οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της [παρ.10 του άρθρου 129](#) του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, με την αριθ. [963/13403/06-07-2026](#) Απόφαση του Δημάρχου Παγγαίου, ανατέθηκαν καθήκοντα για την γραμματειακή υποστήριξη των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, περί ώρα 20:00 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **8^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

-την αριθ. [70/2026](#) (ΑΔΑ: [9ΥΡ5ΩΞΨ-6ΞΠ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου περί έγκρισης - αποδοχής της απ' ευθείας εκμίσθωσης από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε. προς τον Δήμο Παγγαίου, έναντι ανταλλάγματος, για [τρία \(3\) έτη](#), ήτοι έως [28/02/2029](#), τμήματος του ακινήτου με Α.Β.Κ. 3408 Ν. Καβάλας (παλιός αιγιαλός-Αμμόλοφοι)

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

και συγκεκριμένα **οκτώ (8)** θέσεων (μίσθια) με αριθ. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9 και 10 εμβαδού 120,00τμ έκαστης, καθώς και του τμήματος έμπροσθεν της θέσης με αριθ. 10 στην προέκταση των προβολών της, εμβαδού 437,36τμ, με σκοπό την εγκατάσταση προσωρινών ξύλινων κατασκευών για τη λειτουργία επιχειρήσεων αναψυχής για την εξυπηρέτηση των λουομένων.

Με την ανωτέρω απόφαση εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Παγγαίου να προβεί σε όλες τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες.

- την από **16/07/2026** Σύμβαση Μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και της «Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», για την μίσθωση από την ΕΤΑΔ προς τον Δήμο Παγγαίου οκτώ (8) θέσεων (μίσθια) με αριθ. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9 και 10 εμβαδού 120,00τμ έκαστης, καθώς και του τμήματος έμπροσθεν της θέσης με αριθ. 10 στην προέκταση των προβολών της, εμβαδού 437,36τμ, στην περιοχή παραλία Αμμόλοφων Ν.Περάμου Καβάλας, κυριότητας ΕΤΑΔ Α.Ε. εντός του πρώην δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ 3408, οι οποίες είναι διαθέσιμες για την εγκατάσταση προσωρινών ξύλινων κατασκευών για τη λειτουργία επιχειρήσεων αναψυχής για την εξυπηρέτηση των λουομένων, έναντι ανταλλάγματος, για **τρία (3)** έτη, ήτοι έως **28/02/2029**.

Μετά τα παραπάνω ο Δήμαρχος πρότεινε την υπεκμίσθωση προς τρίτους οκτώ (8) θέσεων (μίσθια) με αριθ. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9 και 10 εμβαδού 120,00τμ έκαστης, καθώς και του τμήματος έμπροσθεν της θέσης με αριθ. 10 στην προέκταση των προβολών της, εμβαδού 437,36τμ, στην περιοχή παραλία Αμμόλοφων Ν.Περάμου Καβάλας, κυριότητας ΕΤΑΔ Α.Ε. εντός του πρώην δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ 3408, οι οποίες είναι διαθέσιμες για την εγκατάσταση προσωρινών ξύλινων κατασκευών για τη λειτουργία επιχειρήσεων αναψυχής για την εξυπηρέτηση των λουομένων, έναντι ανταλλάγματος, για **τρία (3)** έτη, ήτοι έως **28/02/2029**.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε στο δημοτικό συμβούλιο ότι οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καθορισθούν από την Δημοτική Επιτροπή, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 2 περ. αη) εδαφ. ι. του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, και κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και την πρόταση του Δημάρχου και αφού έλαβε υπόψη

- τις διατάξεις των άρθρων 120 και 128 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 2 περ. αη) εδαφ. ι. του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του άρθρου 553 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει,
- τις διατάξεις των άρθρων 586 έως 595 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει,
- διατάξεις του Π.Δ. 11/12.11.1929 (ΦΕΚ 399/Α') «Περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»,
- την αριθ. **70/2026** (ΑΔΑ: **9ΥΡ5ΩΞΨ-6ΞΠ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου,
- την από **16/07/2026** Σύμβαση Μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και της «Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.»,

μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Την υπεκμίσθωση προς τρίτους με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, για **τρία (3)** έτη, ήτοι **έως 28-02-2029, οκτώ (8)** θέσεων με αριθ. **1, 2, 4, 5, 6, 7, 9 και 10** εμβαδού **120,00τμ** έκαστης, καθώς και του τμήματος έμπροσθεν της θέσης με αριθ. **10** στην προέκταση των

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

προβολών της, εμβαδού 437,36τμ, για την εγκατάσταση προσωρινών ξύλινων κατασκευών για τη λειτουργία επιχειρήσεων αναψυχής για την εξυπηρέτηση των λουομένων, στην περιοχή παραλία Αμμολόφων Νέας Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου Ν.Καβάλας, εντός του πρώην δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ 3408, το οποίο εκμισθώθηκε στο Δήμο Παγγαίου από την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ΕΤΑΔ ΑΕ)» με την από 16-07-2026 Σύμβαση Μίσθωσης.

Οι προς υπεκμίσθωση θέσεις (μίσθια) όπως αυτές αποτυπώνονται στο από Μαΐου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000, που συνοδεύει το ΦΕΚ105/ΤΑΑΠ/16-5-2017, καθώς και τμήμα έμπροσθεν της θέσης με αριθ. 10 στην προέκταση των προβολών της, εμβαδού 437,36τμ, είναι με στοιχεία:

Θέση 1 με σημεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α1

Θέση 2 με σημεία Α5,Α6,Α7,Α8,Α5

Θέση 4 με σημεία Α13,Α14,Α15,Α16,Α13

Θέση 5 με σημεία Α17,Α18,Α19,Α20,Α17

Θέση 6 με σημεία Α21,Α22,Α23,Α24,Α21

Θέση 7 με σημεία Α25,Α26,Α27,Α28,Α25.

Θέση 9 με σημεία Α33,Α34,Α35,Α36,Α33

Θέση 10 με σημεία Α37, Α38, Α39, Α40,Α37

2.- Η κατάρτιση των λοιπών όρων της Δημοπρασίας, θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 2 περ. α) εδαφ. ι. του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α' /29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

3.- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, που συγκροτείται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 153/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ

(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γάκης Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 22 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.07.22 15:30:06 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος