

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.16/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 152/2026****Συγκρότηση επιτροπών αξιολόγησης
περιουσιακών στοιχείων κατ' άρθρο 563 του
Ν.5314/2026 (ΦΕΚ103/Α' /29.06.2026)–
«Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **17^η Ιουλίου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20:00**, συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την υπ' αριθ. **14059/13-07-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **13-07-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 121 έως και 126 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α' /29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τρία (23), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.	4.	Βαρύτη Μαρία Μέλος
5.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος
7.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
9.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος	10.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος
11.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος	12.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
13.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος	14.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
15.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	16.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
17.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος	18.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος
19.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος	20.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος
21.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος	22.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος
23.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Γεωργιανής** με δικαίωμα ψήφου **στο 3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και **Οφρυνίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 6ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α' /29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου	
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου	
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος	
4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης	
5.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλαταντοτόπου	

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
---	--	--	--

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
15.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
16.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
21.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
22.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
23.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
24.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
25.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 124 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει και παρέστη.

Στη συνεδρίαση προεδρεύει ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Γάκης Κωνσταντίνος, σύμφωνα με τις διατάξεις της [του άρθρου 129](#) του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, [και την αριθ. 142/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου.](#)

Στη συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Δήμου Παγγαίου κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, κατηγορίας ΤΕ, κλάδου ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, ειδικότητας ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, με βαθμό Α', στην οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της [παρ.10 του άρθρου 129](#) του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, με την αριθ. [963/13403/06-07-2026](#) Απόφαση του Δημάρχου Παγγαίου, ανατέθηκαν καθήκοντα για την γραμματειακή υποστήριξη των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α' /29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, περί ώρα 20:00 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. [14136/14-07-2026](#) εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, ως κάτωθι:

ΘΕΜΑ: Σύσταση επιτροπών αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων.

Από την έναρξη ισχύος του Νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-6-2026) καταργούνται τα άρθρα του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/2026

Το καταργούμενο άρθρο 186

186

Εκποίηση ακινήτων

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

«**1.** Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.»

2. Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

3. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία.

4. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους.

5. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

6. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις.

7. Κάθε άλλη διάταξη, που ρυθμίζει κατά διαφορετικό τρόπο την εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων, παύει να ισχύει.

8. Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.

9. Οι διατάξεις της παραγράφου 4 εφαρμόζονται και για κατηγορίες συνεταιρισμών που καθορίζονται με προεδρικά διατάγματα που εκδίδονται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού. Με τα ίδια διατάγματα μπορούν να προσδιορίζονται και οι προϋποθέσεις της απευθείας εκποίησης.

10. Ο πλειοδότης σε δημοπρασία που διενεργήθηκε για την εκποίηση δημοτικού ή κοινοτικού ακινήτου μπορεί ως την κατάρτιση της σχετικής σύμβασης να υποδείξει εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης ως αγοράστρια, υπό τον όρο, ότι ο ανωτέρω πλειοδότης θα έχει, ήδη, προσυμφωνήσει τη χρηματοδοτική μίσθωση του εν λόγω ακινήτου με την υποδεικνυόμενη από αυτόν εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Σύμφωνα με τον Νέο Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-6-2026) και τις διατάξεις του άρθρου 563

Άρθρο 563**Επιτροπές αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων**

1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, κατόπιν απόφασης του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, συστήνονται **επιτροπές αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων των δήμων** και περιφερειών. Οι επιτροπές αποτελούνται από:

- α) ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρο,
- β) έναν (1) μηχανικό του οικείου δήμου ή περιφέρειας και
- γ) έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας.

Για την υποβοήθηση του έργου τους, στις επιτροπές δύνανται να συμμετέχουν και αιρετοί, υπάλληλοι ή ειδικοί επιστήμονες, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Έργο των επιτροπών είναι η σύνταξη έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών κατά περίπτωση.

Στις περιπτώσεις **αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων**, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, δύναται να ορίζεται δεύτερο μέλος του συμβουλίου.

Στην περίπτωση **διάθεσης μετοχών** από δήμο ή περιφέρεια, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, ορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) ορκωτός λογιστής - εκτιμητής.

2. Στις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης, αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων, καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης κινητών, το τίμημα ή το μίσθωμα καθορίζεται από τις επιτροπές της παρ. 1.

3. Στις περιπτώσεις δημοπρασίας για εκποίηση **ή εκμίσθωση ακινήτων** καθώς και δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση κινητών πραγμάτων, η τιμή εκκίνησης ορίζεται από τη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή, ύστερα από εισήγηση της επιτροπής της παρ. 1.

4. Για την εκποίηση ακινήτων, η επιτροπή αξιολόγησης συντάσσει έκθεση στην οποία αναφέρονται ιδίως:

- α) ο δήμος όπου βρίσκεται το ακίνητο,
- β) ο οικισμός, η θέση, τυχόν τοπωνυμία όπου κείται το ακίνητο,
- γ) η οδός και ο αριθμός, καθώς και η υφιστάμενη χρήση του ακινήτου, στην περίπτωση των αστικών ακινήτων,
- δ) το εμβαδόν και οι διαστάσεις του,
- ε) η πραγματική αξία κατά στρέμμα ή τετραγωνικό μέτρο και συνολικά,
- στ) η αξία κτισμάτων ή φυτειών που τυχόν υπάρχουν στο ακίνητο και
- ζ) η ωριαία παροχή ύδατος και η αξία του εάν στο ακίνητο αναβλύζει νερό που δύναται να χρησιμοποιηθεί για ύδρευση ή άρδευση ή ως κινητήρια δύναμη.

Προκειμένου περί μη οικοδομήσιμων εκτάσεων η επιτροπή συντάσσει πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου δε περί οικοδομημένης έκτασης ή αστικού ακινήτου συντάσσονται πλέον των ανωτέρω και σχέδια κατόψεων όλων των ορόφων, όπου φαίνονται η συνολική οικοδομημένη επιφάνεια και ο όγκος των κτισμάτων.

5. Με απόφαση του περιφερειακού συμβουλίου, οι επιτροπές αξιολόγησης δύνανται να συσταθούν και ανά περιφερειακή ενότητα.

6. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται δήμος ή περιφέρεια, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από πιστοποιημένους εκτιμητές, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις. Απόκλιση από την έκθεση των εκτιμητών αιτιολογείται ειδικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του να συστήσει επιτροπές αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων των δήμων, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 563 με έργο την σύνταξη έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών κατά περίπτωση:

- Α. Στις περιπτώσεις **δημοπρασίας** για εκμίσθωση ή εκποίηση ακινήτων καθώς και δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση κινητών πραγμάτων,
- Β. Στις περιπτώσεις **απευθείας** εκποίησης, αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων, καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης κινητών πραγμάτων.
- Γ. Στις περιπτώσεις **αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων τρίτων**, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, δύναται να ορίζεται δεύτερο μέλος του συμβουλίου.
- Δ. Στην περίπτωση **διάθεσης μετοχών** από δήμο ή περιφέρεια, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, ορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) ορκωτός λογιστής - εκτιμητής.

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΙΣΤ. ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΑΓΑΠΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Μετά τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη του
 - τις διατάξεις των άρθρων 120 και 128 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει,
 - τις διατάξεις του άρθρου 563 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει,
 - την αριθ. [21/2024](#) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου που αφορά «[Ορισμός δημοτικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στις επιτροπές καθορισμού τιμήματος ακινήτων στο Δήμο Παγγαίου](#)»,
 - την αριθ. πρωτ. [14136/14-07-2026](#) εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου,
 - την αναγκαιότητα λήψης απόφασης,

μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Συστήνει επιτροπές αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 563 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, με έργο την σύνταξη έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών κατά περίπτωση, ως εξής:

Α. Στις περιπτώσεις **δημοπρασίας** για εκμίσθωση ή εκποίηση ακινήτων καθώς και δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση κινητών πραγμάτων, εισηγείται την τιμή εκκίνησης που ορίζεται από την Δημοτική Επιτροπή, αποτελείτε από:

- α) τον κ. [Τσάκαλο Κωνσταντίνο](#), Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας, **ως πρόεδρο**,
- β) τον κ. [Μάντη Κοσμά](#), υπάλληλος του Δήμου Παγγαίου, κατηγορίας [ΠΕ](#), κλάδου [ΠΕ Μηχανικών](#), ειδικότητας [ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών](#) και
- γ) τον κ. [Παυλίδη Ιωάννη](#), υπάλληλος του Δήμου Παγγαίου, κατηγορίας [ΠΕ](#), κλάδου [ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού](#), ειδικότητας [ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού](#).

Β. Στις περιπτώσεις **απευθείας** εκποίησης, αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων, καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης κινητών πραγμάτων, καθορίζει το τίμημα ή το μίσθωμα και αποτελείτε από:

- α) τον κ. [Παπαθανασίου Ιωακείμ](#), Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας, **ως πρόεδρο**,
- β) τον κ. [Μάντη Κοσμά](#), υπάλληλος του Δήμου Παγγαίου, κατηγορίας [ΠΕ](#), κλάδου [ΠΕ Μηχανικών](#), ειδικότητας [ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών](#) και
- γ) τον κ. [Παυλίδη Ιωάννη](#), υπάλληλος του Δήμου Παγγαίου, κατηγορίας [ΠΕ](#), κλάδου [ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού](#), ειδικότητας [ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού](#).

Γ. Στις περιπτώσεις **αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων τρίτων**, αποτελείτε από:

- α) τον κ. [Εμμανουηλίδη Θεόφιλο](#), Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας, **ως πρόεδρο**,
- β) τον κ. [Μάντη Κοσμά](#), υπάλληλος του Δήμου Παγγαίου, κατηγορίας [ΠΕ](#), κλάδου [ΠΕ Μηχανικών](#), ειδικότητας [ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών](#) και
- γ) τον κ. [Παυλίδη Ιωάννη](#), υπάλληλος του Δήμου Παγγαίου, κατηγορίας [ΠΕ](#), κλάδου [ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού](#), ειδικότητας [ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού](#).

Δ. Στην περίπτωση **διάθεσης μετοχών** από τον δήμο, αποτελείτε από:

- α) τον κ. [Εμμανουηλίδη Θεόφιλο](#), Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας, **ως πρόεδρο**,
- β) τον κ. [Μάντη Κοσμά](#), υπάλληλος του Δήμου Παγγαίου, κατηγορίας [ΠΕ](#), κλάδου [ΠΕ Μηχανικών](#), ειδικότητας [ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών](#) και
- γ) έναν (1) ορκωτό λογιστή – εκτιμητή που θα οριστεί από το δημοτικό συμβούλιο, όταν προκύψει αναγκαιότητα.

2. Για την εκποίηση ακινήτων, η επιτροπή αξιολόγησης συντάσσει έκθεση στην οποία αναφέρονται ιδίως:

- α) ο δήμος όπου βρίσκεται το ακίνητο,

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

β) ο οικισμός, η θέση, τυχόν τοπωνυμία όπου κείται το ακίνητο,
 γ) η οδός και ο αριθμός, καθώς και η υφιστάμενη χρήση του ακινήτου, στην περίπτωση των αστικών ακινήτων,
 δ) το εμβαδόν και οι διαστάσεις του,
 ε) η πραγματική αξία κατά στρέμμα ή τετραγωνικό μέτρο και συνολικά,
 στ) η αξία κτισμάτων ή φυτειών που τυχόν υπάρχουν στο ακίνητο και
 ζ) η ωριαία παροχή ύδατος και η αξία του εάν στο ακίνητο αναβλύζει νερό που δύναται να χρησιμοποιηθεί για ύδρευση ή άρδευση ή ως κινητήρια δύναμη.

Προκειμένου περί μη οικοδομήσιμων εκτάσεων η επιτροπή συντάσσει πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου δε περί οικοδομημένης έκτασης ή αστικού ακινήτου συντάσσονται πλέον των ανωτέρω και σχέδια κατόψεων όλων των ορόφων, όπου φαίνονται η συνολική οικοδομημένη επιφάνεια και ο όγκος των κτισμάτων.

3. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται δήμος ή περιφέρεια, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από πιστοποιημένους εκτιμητές, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις. Απόκλιση από την έκθεση των εκτιμητών αιτιολογείται ειδικά.

4. Για την υποβοήθηση του έργου τους, στις επιτροπές δύνανται να συμμετέχουν και αιρετοί, υπάλληλοι ή ειδικοί επιστήμονες, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

5. Η θητεία των ανωτέρω επιτροπών ακολουθεί την θητεία της παρούσας αυτοδιοικητικής περιόδου, η οποία λήγει την [31/12/2028](#).

6. Με τη λήψη της παρούσας απόφασης παύει η ισχύς της αριθ. [21/2024](#) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά «[Ορισμός δημοτικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στις επιτροπές καθορισμού τιμήματος ακινήτων στο Δήμο Παγγαίου](#)».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 152/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 22 Ιουλίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
 Ημερομηνία: 2026.07.22 09:42:51 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος