Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.24 14:55:38 EEST
Reason:
Location: Athens

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.16/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 149/2026

Περί έγκρισης χορήγησης 1ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΔΡΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ» (αρ. μελ. 1007/2025)

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος **ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **17η Ιουλίου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20:00,** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την υπ' αριθ. **14059/13-07-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **13-07-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 121 έως και 126 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τρία (23), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.	4.	Βαρύτη Μαρία Μέλος
5.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος
7.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
9.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος	10.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος
11.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος	12.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
13.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος	14.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
15.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	16.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
17.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος	18.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος
19.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος	20.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος
21.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος	22.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος
23.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: Γεωργιανής με δικαίωμα ψήφου στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, Ελευθερούπολης με δικαίωμα ψήφου στο 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και Οφρυνίου με δικαίωμα ψήφου στο 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
5.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλίππων
9.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
15.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
16.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
21.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
22.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
23.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
24.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
25.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 124 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει και παρέστη.
Στη συνεδρίαση προεδρεύει ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Γάκης Κωνσταντίνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, και την αριθ. 142/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου.
Στη συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Δήμου Παγγαίου κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, κατηγορίας ΤΕ, κλάδου ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, ειδικότητας ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, με βαθμό Α’, στην οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.10 του άρθρου 129 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, με την αριθ. 963/13403/06-07-2026 Απόφαση του Δημάρχου Παγγαίου, ανατέθηκαν καθήκοντα για την γραμματειακή υποστήριξη των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, περί ώρα 20:00 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. 13503/07-07-2026 Εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, το οποίο έχει ως εξής:

Θέμα: Προέγκριση της 1ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΔΡΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ» (αρ. μελ. 1007/2025)

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Για το έργο με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΔΡΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ» υπογράφηκε εργολαβική σύμβαση στις 06-04-2026 με συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου 3 μήνες. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 10197/29-05-2026 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εργασιών η προθεσμία περαίωσης του έργου έληγε την 06-07-2026.

Στις 02-07-2026 ο ανάδοχος του έργου με το υπ' αρ. 13246 έγγραφό του αιτείται την παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 06-09-2026, δηλαδή κατά 2 μήνες, επικαλούμενος :

1. *Καθυστέρηση έναρξης εργασιών, λόγω αναμονής έκδοσης της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας από την αρμόδια υπηρεσία.*

Η εν λόγω οικοδομική άδεια εκδόθηκε από την υπηρεσία μας στις 02-06-2026 με αριθμό Πράξης 1960062 για Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας. Επιπλέον, μετά από προφορική συννενόηση που έγινε με υπαλλήλους της Περιφερειακής έδρας Παγγαίου του Πρωτοδικείου Καβάλας ζητήθηκε οι εργασίες να προγραμματιστούν για μετά το τέλος Ιουνίου οπότε και κλείνει το δικαστικό έτος, ώστε να μην προκαλείται όχληση από τις εργασίες στις συνεδριάσεις και στη γενικότερη λειτουργία της υπηρεσίας τους.

Κατά την εκσκαφή που πραγματοποιήθηκε από τον εργολάβο του έργου για τις εργασίες της θεμελίωσης, διαπιστώθηκε μετά από αυτοψία που έγινε από την υπηρεσία μας, ότι πρέπει να γίνει τροποποίηση της στατικής μελέτης καθώς πρέπει να αλλάξει η στάθμη της θεμελίωσης ώστε να μην δημιουργηθούν προβλήματα στο διπλανό υφιστάμενο κτίριο.

Μετά τα ανωτέρω η υπηρεσία μας κρίνει ότι δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου και εισηγείται την έγκριση της παράτασης περαίωσης του έργου με αναθεώρηση μέχρι την 6η Οκτωβρίου 2026, δηλαδή κατά τρεις (3) μήνες.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ

Μαρμίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Σώματος την από 02-07-2026 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 13246/02-07-2026) αίτηση του Αναδόχου με την οποία αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου έως τις 06/10/2026 με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά με τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 06/10/2026, με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω Εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Η επικεφαλής της μειοψηφίας κα Βαρύτη Μαρία δήλωσε ότι εγκρίνουν την χορήγηση παράτασης όμως θα συμπίπτει με την αρχή του δικαστικού έτους, ο χώρος που κατασκευάζεται το ασανσέρ είναι η μοναδική λύση; Είναι η αίθουσα του ακροατηρίου.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Μελετών και Δόμησης κ. Βασίλειος Τσιπουρόπουλος δήλωσε ότι από κατασκευαστικής το σημείο είναι λειτουργικό.

Ο Δήμαρχος πρότεινε στην κα Βαρύτη να εξετάσει με την υπηρεσία αν υπάρχει δυνατότητα να δοθεί άλλη λύση, χωρίς να επηρεάζει την λειτουργικότητα του χώρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 120 και 128 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, τις διατάξεις των άρθρων 31 του Ν.5013/2023 και 147 Ν. 4412/2016, την αριθ. πρωτ. 13503/07-07-2026 Εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, την από 02-07-2026 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 13246/02-07-2026) αίτηση, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 1ης παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΔΡΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ» (αρ. μελ. 1007/2025) έως τις 06/10/2026, με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 13503/07-07-2026 Εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Επίσης να εξεταστεί από την υπηρεσία αν υπάρχει δυνατότητα κατασκευής σε άλλο σημείο, χωρίς να επηρεάζει την λειτουργικότητα του χώρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 149/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΑ ΜΕΛΗ**	**Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ**
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	**ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**	**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**
Γάκης Κωνσταντίνος		**Αναστασιάδης Φίλιππος**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 24 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.07.24 15:01:54 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος