

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.16/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 148/2026**

Χορήγησης έγκρισης απότμησης Πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων στην εντός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του συνοικισμού Γεωργιανής (θέση Άγιος Χριστόφορος) της Δ.Ε. Παγγαίου του Δήμου Παγγαίου της Π.Ε. Καβάλας επί του τμήματος οικοπέδου 345 (ΚΑΕΚ 210491119009) του Ο.Τ. 56 για υφιστάμενες διαμορφώσεις υποβιβασμού του πεζοδρομίου οι οποίες εξυπηρετούν την επιχείρηση Πρατήριο υγρών καυσίμων (ESAP OIL) και δεν θα μεταβληθούν από την Ίδη υπάρχουσα κατάσταση

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **17^η Ιουλίου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20:00**, συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την υπ' αριθ. **14059/13-07-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **13-07-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 121 έως και 126 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τρία (23), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.	4.	Βαρύτη Μαρία Μέλος
5.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος
7.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
9.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος	10.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος
11.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος	12.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
13.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος	14.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
15.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	16.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
17.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος	18.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος
19.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος	20.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος
21.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος	22.	Τσαβαριδής Ανέστης Μέλος
23.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος
----	---	----	-------------------------------

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Γεωργιανής** με δικαίωμα ψήφου **στο 3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και **Οφρυνίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 6ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
5.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
15.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
16.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
21.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
22.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
23.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
24.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
25.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 124 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει και παρέστη.

Στη συνεδρίαση προεδρεύει ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Γάκης Κωνσταντίνος, σύμφωνα με τις διατάξεις της [του άρθρου 129](#) του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, [και την αριθ. 142/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου.](#)

Στη συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Δήμου Παγγαίου κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, κατηγορίας ΤΕ, κλάδου ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, ειδικότητας ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, με βαθμό Α', στην οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της [παρ.10 του άρθρου 129](#) του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, με την αριθ. [963/13403/06-07-2026](#) Απόφαση του Δημάρχου Παγγαίου, ανατέθηκαν καθήκοντα για την γραμματειακή υποστήριξη των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α' /29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, περί ώρα 20:00 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. [13295/03-07-2026](#) εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Περί Χορήγησης έγκρισης απότμησης Πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων στην εντός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του συνοικισμού Γεωργιανής

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

(θέση Άγιος Χριστόφορος) της Δ.Ε. Παγγαίου του Δήμου Παγγαίου της Π.Ε. Καβάλας επί του τμήματος οικοπέδου 345 (ΚΑΕΚ 210491119009) του Ο.Τ. 56 για υφιστάμενες διαμορφώσεις υποβιβασμού του πεζοδρομίου οι οποίες εξυπηρετούν την επιχείρηση Πρατήριο υγρών καυσίμων (ESAP OIL) και δεν θα μεταβληθούν από την Ίδη υπάρχουσα κατάσταση»

ΣΧΕΤ: Το από 30-6-2026 αίτημα κο Α. Παπαδόπουλου

Με την από 012957/30-6-2026 αίτηση του Κ. Παπαδόπουλου Άγγελου ζητείται η απότμηση του πεζοδρομίου έμπροσθεν της επιχείρησης του (Πρατήριο υγρών καυσίμων) στο πλαίσιο έγκρισης της ανανέωσης άδειας λειτουργίας της επιχείρησης από την Διεύθυνση Ανάπτυξης της Π.Ε. Καβάλας.

Η παραπάνω επιχείρηση είναι ιδιοκτησίας Παπαδόπουλου Άγγελου και η μελέτη αποσκοπεί στην ανανέωση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης προσκομίζοντας στην συνημμένη Τεχνική Έκθεση το επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα Απότμησης της Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Παπαμμανουήλ Γαρυφαλλιά.

Στην εντός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του συνοικισμού Γεωργιανής (οικόπεδο τμήματος του υπ' αρ. 345 του Ο.Τ. Γ56 με ΚΑΕΚ 210491119009) υπάρχει η επιχείρηση υγρών καυσίμων του κ. Παπαδόπουλου Άγγελου, όπου για την έκδοση της ισχύουσας Ο.Α. δεν απαιτήθηκε έγκριση εισόδου-εξόδου.

Τα οχήματα που κάνουν χρήση του χώρου είναι Ι.Χ. επαγγελματικά οχήματα, και βυτιοφόρα τροφοδοσίας. Το υφιστάμενο διαμορφωμένο δίκτυο των πεζοδρομίων του οικισμού έχει κυμαινόμενο πλάτος και είναι 4.33 μ. έμπροσθεν του οικοπέδου. Η απότμηση έχει συνολικό μήκος 27.75 μ. επί ανώνυμου οδού με πλάτους εισόδου 4.33 και της εξόδου 5.14 μ. Το κράσπεδο έχει υποβιβαστεί σε σταθερή στάθμη +2 έως +5 εκ. από το κατάστρωμα της οδού, ενώ η ράμπα πρόσβασης παρουσιάζει ομαλή κλίση διασφαλίζοντας την ομαλή κίνηση οχημάτων και πεζών.

Ο εν λόγω υποβιβασμός του τμήματος πεζοδρομίου, κρίνεται εύλογος και απαραίτητος για την ομαλή είσοδο των οχημάτων εντός του οικοπέδου.

Οι παραπάνω εγκρίσεις επεμβάσεων απότμησης εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Δήμου Παγγαίου δυνάμει του Β.Δ. 455/1976 ως ισχύει σήμερα σε συνδυασμό με το αρ. πρωτ. 02/4142/27-7-2020 έγγραφο της ΔΤΕ ΠΕ Καβάλας.

Βάσει, λοιπόν των ανωτέρω:

Εισηγούμαστε θετικά

για την έγκριση απότμησης κρασπέδων-πεζοδρομίου και την υποβάθμιση – διαμόρφωση του πεζοδρομίου επί του τμήματος ΟΙΚ. 345, Ο.Τ.56 στην περιοχή του συνοικισμού Γεωργιανής (θέση Άγιος Χριστόφορος) της Δ.Ε. Παγγαίου του Δήμου Παγγαίου της Π.Ε Καβάλας, για ανανέωση της άδειας λειτουργίας πρατηρίου υγρών καυσίμων ιδιοκτησίας Παπαδόπουλου Άγγελου, στα σημεία που φαίνονται στην συνημμένη Τεχνική Έκθεση και στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα Απότμησης της Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Παπαμμανουήλ Γαρυφαλλιάς.

Συνημμένα:

- 1) Τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιώτη Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Παπαμμανουήλ Γαρυφαλλιάς.
- 2) Αίτηση του κ. Παπαδόπουλου Άγγελου.
- 3) Τεχνική έκθεση της ιδιώτη Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Παπαμμανουήλ Γαρυφαλλιάς.

Ο Συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Στέργιος Κοτζαμπασάκος
Γεωμέτρης Τοπογράφος

Στέργιος Μαρμίδης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α'

=====

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 120 και 128 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, την αριθ. πρωτ. [13295/03-07-2026](#) εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, την αίτηση, το επισυναπτόμενο Τοπογραφικό της ιδιώτη [Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Παπαμμανουήλ Γαρυφαλλιάς](#) και την Τεχνική έκθεση της ιδιώτη [Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Παπαμμανουήλ Γαρυφαλλιάς](#), μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απότμηση κρασπέδων-πεζοδρομίου και την υποβάθμιση – διαμόρφωση του πεζοδρομίου επί του τμήματος ΟΙΚ. 345, Ο.Τ.56 στην περιοχή του συνοικισμού Γεωργιανής (θέση Άγιος Χριστόφορος) της Δημοτικής Ενότητας [Παγγαίου](#) του Δήμου Παγγαίου της Π.Ε Καβάλας, για ανανέωση της άδειας λειτουργίας πρατηρίου υγρών καυσίμων ιδιοκτησίας Παπαδόπουλου Άγγελου, στα σημεία που φαίνονται στην συνημμένη Τεχνική Έκθεση και στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα Απότμησης της [Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Παπαμμανουήλ Γαρυφαλλιάς](#), που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 148/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ	Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος		Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 23 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.07.27 10:29:13 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος