

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.11/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 123/2026****Εισηγήση της επικεφαλής της αντιπολίτευσης κας
Μαρίας Βαρύτη με θέμα: «Αποκατάσταση και
διασφάλιση της κοινόχρηστης οδού πρόσβασης
προς την παραλία Αμμόλοφων Νέας Περάμου και
λήψη μέτρων για την ασφαλή διέλευση πολιτών
και οχημάτων έκτακτης ανάγκης»****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29^η Μαΐου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **21:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική μεικτή (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Webex)** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **10325/25-05-2026 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **25-05-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) - «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα έξι (16), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Βαρύτη Μαρία Μέλος
5.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος	6.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
7.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος	8.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος
9.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος	10.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
11.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος	12.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος
13.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	14.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος
15.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος	16.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.	2.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος
3.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	4.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος
5.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος	6.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
7.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	8.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
9.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Κοκκινοχώματος** με δικαίωμα ψήφου **στο 2ο και 4ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και **Νέας Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου **1ο και 2ο θέμα** εκτός της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α' /7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
5.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
15.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
16.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
21.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
22.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
23.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
24.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιás
25.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 22:39 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε τον λόγο στην επικεφαλής της μειοψηφίας **κα Μαρία Βαρύτη** η οποία έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την από **23.05.2026** (υπ' αρ. πρωτ. εισερχ. **10220/25-05-2026**) εισήγησή της, ως κάτωθι:

Ελευθερούπολη, 23.5.2026

Εισήγηση της Αντιπολίτευσης για το Δημοτικό Συμβούλιο της 29.5.2026

Εισηγήτρια: Μαρία Βαρύτη, Επικεφαλής της Αντιπολίτευσης.

ΘΕΜΑ : «Αποκατάσταση και διασφάλιση της κοινόχρηστης οδού πρόσβασης προς την παραλία Αμμόλοφων Νέας Περάμου και λήψη μέτρων για την ασφαλή διέλευση πολιτών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης»

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Παγγαίου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Κύριε Πρόεδρε,

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

Στην περιοχή των Αμμόλοφων Νέας Περάμου υφίσταται εδώ και δεκαετίες αγροτικός – παραλιακός δρόμος πρόσβασης προς την ακτή, ο οποίος χρησιμοποιούνταν διαχρονικά από κατοίκους, επισκέπτες, επαγγελματίες της περιοχής και λουόμενους, εξυπηρετώντας την πρόσβαση σε ιδιαίτερα πολυσύχναστο τμήμα της παραλίας.

Κατά το τελευταίο χρονικό διάστημα, μετά την ανέγερση νέων κατοικιών και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου όμορης ιδιοκτησίας, διαπιστώνεται ότι το πλάτος και η χάραξη της οδού έχουν ουσιαστικά αλλοιωθεί, με αποτέλεσμα σήμερα να μην είναι δυνατή η διέλευση αυτοκινήτων προς την παραλία.

Από τη σύγκριση της σημερινής εικόνας με τα διαθέσιμα στοιχεία του Κτηματολογίου και των χαρτογραφικών υποβάθρων προκύπτουν σοβαρές ενδείξεις ότι έχουν μετακινηθεί προς τον χώρο της οδού τα όρια όμορων ιδιοκτησιών, με συνέπεια να περιορίζεται σημαντικά ο κοινόχρηστος δρόμος. Η ύπαρξη μάλιστα στύλων ηλεκτροδότησης (ΔΕΗ/ΔΕΔΔΗΕ) κατά μήκος της διαδρομής επιβεβαιώνει ότι ο δρόμος ήταν διαχρονικά λειτουργικός και προορισμένος για διέλευση ατόμων αλλά και οχημάτων.

Η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί προκαλεί σοβαρά ζητήματα δημόσιου συμφέροντος, καθώς:

- δυσχεραίνεται η ελεύθερη και ασφαλής πρόσβαση πολιτών και επισκεπτών στην παραλία,
- υποβαθμίζεται η λειτουργία και η τουριστική εικόνα της περιοχής,
- δημιουργούνται προβλήματα κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης κατά τη θερινή περίοδο,
- ενώ κυρίως καθίσταται πρακτικά αδύνατη η πρόσβαση ασθενοφόρου, πυροσβεστικού οχήματος, περιπολικού ή άλλου οχήματος έκτακτης ανάγκης σε μια πολυσύχναστη παραλιακή ζώνη.

Πρόκειται επομένως όχι για ιδιωτική διαφορά μεταξύ γειτονικών ιδιοκτησιών, αλλά για ζήτημα προστασίας κοινόχρηστου χώρου, δημόσιας ασφάλειας και διασφάλισης της νόμιμης πρόσβασης των πολιτών προς την ακτή. Ο Δήμος οφείλει να ενεργήσει άμεσα, πριν παγιωθούν τετελεσμένες καταστάσεις που θα είναι δυσκολότερο να αντιμετωπιστούν στο μέλλον.

Για τους παραπάνω λόγους προτείνεται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

1. Την άμεση διερεύνηση της ακριβούς θέσης και των ορίων της κοινόχρηστης οδού από τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου, σε συνεργασία με το Ελληνικό Κτηματολόγιο και κάθε συναρμόδια υπηρεσία.
2. Την αποτύπωση και επαναχάραξη της οδού σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία και τα νόμιμα όρια των ιδιοκτησιών.
3. Την αποκατάσταση του απαιτούμενου και προβλεπόμενου πλάτους διέλευσης, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής πρόσβαση πολιτών και οχημάτων, ιδίως οχημάτων έκτακτης ανάγκης.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

4. Την επικοινωνία με τους όμορους ιδιοκτήτες για συμμόρφωση στα νόμιμα όρια των ιδιοκτησιών τους και την άμεση απομάκρυνση τυχόν καταλήψεων κοινόχρηστου χώρου.
5. Την επίσημη παρέμβαση προς τον ΔΕΔΔΗΕ για την εξέταση της άμεσης μετακίνησης των υφιστάμενων στύλων ηλεκτροδότησης, εφόσον απαιτείται για την πλήρη αποκατάσταση της οδού.
6. Τη λήψη άμεσων προσωρινών μέτρων για τη στοιχειώδη εξασφάλιση της πρόσβασης προς την παραλία κατά τη θερινή περίοδο.

Η αποκατάσταση της συγκεκριμένης οδού δεν στερεί νόμιμα δικαιώματα από κανέναν· αντιθέτως αποκαθιστά τη νομιμότητα, προστατεύει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της πρόσβασης και υπηρετεί το συμφέρον της τοπικής κοινωνίας και των επισκεπτών της περιοχής.

Η Επικεφαλής της Αντιπολίτευσης
Μαρία Βαρύτη - Δημοτική Σύμβουλος

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, η οποία εμπεριέχεται αυτούσια στο ηχογραφημένο αρχείο της παρούσας συνεδρίασης και θα εμπεριέχεται αυτούσια στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της παρούσας συνεδρίασης.

Στην συνέχεια ο κ. Δήμαρχος πρότεινε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης, σε συνέχεια της εισήγησης της επικεφαλής της αντιπολίτευσης κας Μαρίας Βαρύτη με θέμα: «Αποκατάσταση και διασφάλιση της κοινόχρηστης οδού πρόσβασης προς την παραλία Αμμόλοφων Νέας Περάμου και λήψη μέτρων για την ασφαλή διέλευση πολιτών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης», η αρμόδια υπηρεσία του δήμου να εκκινήσει όλες τις διαδικασίες για τις τυχόν παράνομες διαδικασίες που έχουν γίνει, προκειμένου να διαλευκανθεί πως μπορεί ένας οποιοσδήποτε πολίτης να περιφράσει έναν δρόμο που είχε αποδοθεί για χρήση στους πολίτες εδώ και δεκαετίες.

Κατόπιν ο **Πρόεδρος** κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και του Δημάρχου, έλαβε υπόψη του:

- 1) τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει,
- 2) την από **23.05.2026** (υπ' αρ. πρωτ. εισερχ. **10220/25-05-2026**) εισήγηση της επικεφαλής της μειοψηφίας κας **Μαρίας Βαρύτη** με τις συνημμένες φωτογραφίες,

έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη λήψη απόφασης, σε συνέχεια της εισήγησης της επικεφαλής της αντιπολίτευσης κας Μαρίας Βαρύτη με θέμα: «Αποκατάσταση και διασφάλιση της κοινόχρηστης οδού πρόσβασης προς την παραλία Αμμόλοφων Νέας Περάμου και λήψη μέτρων για την ασφαλή διέλευση πολιτών και

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

οχημάτων έκτακτης ανάγκης», **η αρμόδια υπηρεσία του δήμου να εκκινήσει όλες τις διαδικασίες** για τις τυχόν παράνομες διαδικασίες που έχουν γίνει προκειμένου να διαλευκανθεί πως μπορεί ένας οποιοσδήποτε πολίτης να περιφράσει έναν δρόμο που είχε αποδοθεί για χρήση στους πολίτες εδώ και δεκαετίες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 123/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ

(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γάκης Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 15 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.06.15 11:36:23 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος