Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.02.10 14:49:46 EET
Reason:
Location: Athens

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.2/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 11/2026

Περί έγκρισης χορήγησης 1ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» (αρ. μελ. 1034/2025)

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος **ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **16η Ιανουαρίου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:30** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **431/12-01-2026 έγγραφη πρόσκληση,** του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **12-01-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α΄/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τέσσερα (24), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.
5.	Βαρύτη Μαρία Μέλος	6.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος
7.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος	8.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος
9.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος	10.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος
11.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος	12.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος
13.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος	14.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
15.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος	16.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
17.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	18.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος
19.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος	20.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος
21.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	22.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος
23.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος	24.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: Νέας Ηρακλείτσας με δικαίωμα ψήφου στο 2ο και στο 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, Μεσορόπης με δικαίωμα ψήφου στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, Ελευθερών με δικαίωμα ψήφου στο 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, Ελευθερούπολης με δικαίωμα ψήφου στο 11ο και στο 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, Νέας Περάμου με δικαίωμα ψήφου στο 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, Οφρυνίου με δικαίωμα ψήφου στο 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, Νικήσιανης με δικαίωμα ψήφου στο 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α΄/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
5.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
6.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
7.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
9.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλίππων
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
14.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
15.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
16.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
21.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
22.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
23.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.
Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:40 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθ. πρωτ. 636/14-01-2026 Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα : Εισήγηση για την έγκριση 1ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εκτέλεσης του έργου : « ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ » .

Για το ανωτέρω έργο συντάχθηκε η υπ'αρ.1034/2025 τεχνική μελέτη της ΔΤΥ προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες συντήρησης των πάσης φύσεως υποδομών στη Δ.Ε Ορφανού και ανατέθηκε στον Γκουλούση Κωνσταντίνο με την υπ'αρ.17375/1-8-2025 απόφαση Δημάρχου Παγγαίου. Στις 21-8-2025 υπογράφηκε εργολαβική σύμβαση με συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου 5 μήνες, δηλαδή ως τις 21-01-2026. Έως σήμερα έχει εκτελεστεί σημαντικό τμήμα των επι μέρους συντηρήσεων ωστόσο υπολείπονται εργασίες όπως μονώσεις σε στέγες που λόγω βροχοπτώσεων δεν ήταν δυνατόν να ολοκληρωθούν.

Με το υπ'αρ. 496/13-01-2026 αίτημα του ο ανάδοχος ζητά παράταση του χρόνου περαίωσης της εργολαβίας 3,5 μηνών,δηλ. έως τις 30-04-2026.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Η εν 'λόγω παράταση προτείνεται με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου έως τις 30-04-2026.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ

ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΜΑΡΜΙΔΗΣ
Διπλ.Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ/Α'

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Σώματος την αριθ. πρωτ. εισερχ. 496/13-01-2026 αίτηση του Αναδόχου με την οποία αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου έως την 30/04/2026.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά με τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 30/04/2026, με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 31 του Ν.5013/2023, 147 Ν. 4412/2016 και 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν, την αριθ. πρωτ. 636/14-01-2026 Εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, την αριθ. πρωτ. εισερχ. 496/13-01-2026 αίτηση του Αναδόχου, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 1ης παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» (αρ. μελ. 1034/2025) έως τις 30/04/2026, με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 636/14-01-2026 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 11/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΑ ΜΕΛΗ**	**Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ**
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	**ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**	**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**
Γάκης Κωνσταντίνος		**Αναστασιάδης Φίλιππος**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 10 Φεβρουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.02.10 14:51:08 EET

Γάκης Κωνσταντίνος