

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.11/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 114/2026****Περί έγκρισης απαλλαγής ακινήτου από τέλη
καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού λόγω
αποδεδειγμένης μη παροχής των αντίστοιχων
δημοτικών υπηρεσιών****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29^η Μαΐου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **21:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική μεικτή (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Webex)** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **10325/25-05-2026 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **25-05-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) - «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα έξι (16), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Βαρύτη Μαρία Μέλος
5.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος	6.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
7.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος	8.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος
9.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος	10.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
11.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος	12.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος
13.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	14.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος
15.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος	16.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.	2.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος
3.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	4.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος
5.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος	6.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
7.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	8.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
9.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Κοκκινοχώματος** με δικαίωμα ψήφου **στο 2ο και 4ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και **Νέας Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου **1ο και 2ο θέμα** εκτός της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
5.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
15.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
16.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανotoύπου
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
21.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
22.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
23.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
24.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
25.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 22:39 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. **10260/25-05-2026** εισήγηση του **Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας** του Δήμου Παγγαίου, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ**ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για απαλλαγή από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού λόγω μη παροχής αντίστοιχων υπηρεσιών.

ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Άρθρο 1 του Ν. 25/1975
2. Άρθρο 25 παρ. 12 του Ν. 1828/1989
3. ΣΤΕ 762/2018 & ΣΤΕ 915/2018
4. Αίτηση υπ' αριθμ. πρωτ. 7490/20-04-2026
5. Βεβαίωση μη παροχής υπηρεσιών καθαριότητας & φωτισμού υπ' αριθμ. πρωτ. 9102/18-05-2026
6. Αίτηση υπ' αριθμ. πρωτ. 9535/15-05-2026

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 περί επιβολής ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 12 του Ν. 1828/1989, σύμφωνα με τις οποίες τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα και επιβάλλονται αποκλειστικά για υπηρεσίες που πράγματι παρέχονται από τον Δήμο.

3. Τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και ιδίως τις αποφάσεις:

- ο ΣΤΕ 762/2018
- ο ΣΤΕ915/2018

σύμφωνα με τις οποίες τα ανταποδοτικά τέλη δεν είναι νόμιμο να επιβάλλονται όταν δεν παρέχεται πράγματι η αντίστοιχη δημοτική υπηρεσία.

4. Τη βεβαίωση της Υπηρεσίας Καθαριότητας-Ανακύκλωσης Περιβάλλοντος & Πρασίνου του Δήμου, από την οποία προκύπτει ότι στην κτηνοτροφική μονάδα ιδιοκτησίας του κ. Μπαϊού Δήμου του Δημητρίου που βρίσκεται στο αγροτεμάχιο με αριθμό 1378 της Δημοτικής Κοινότητας Κοκκινοχώματος, δεν παρέχονται υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

5. Το γεγονός ότι η επιβολή ανταποδοτικών τελών χωρίς πραγματική παροχή υπηρεσίας αντίκειται στην αρχή της ανταποδοτικότητας και της χρηστής διοίκησης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την απαλλαγή του ακινήτου ιδιοκτησίας του κ. Μπαϊού Δήμου του Δημητρίου, με αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος: **8 23592696-02 6**, από την επιβολή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (Δ.Τ. – Δ.Φ.), λόγω αποδεδειγμένης μη παροχής των αντίστοιχων δημοτικών υπηρεσιών, όπως προκύπτει από τη σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Καθαριότητας-Ανακύκλωσης Περιβάλλοντος & Πρασίνου.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης και την περαιτέρω διαβίβαση αυτής στις αρμόδιες οικονομικές υπηρεσίες του Δήμου προς εκτέλεση.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ιωαννίδου Αγάπη

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Άδεια οικοδομής με αριθμό 503/22-07-1988
2. Συμβολαιογραφική πράξη υπ' αριθμ. 17669/26-07-2010
3. Τακτοποίηση με α/α δήλωσης 2454577
4. Άδεια εγκατάστασης υπ' αριθμ. πρωτ. 04/2419/22-02-2017
5. Βεβαίωση εγγραφής στο μητρώο αγροτών & αγροτικών εκμεταλλεύσεων με αύξων αριθμό 544914
6. Αντίγραφο λογαριασμού ρεύματος με α.π: 23592696
7. Ε9
8. Φ/Α ταυτότητας

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει για την απαλλαγή του ακινήτου-κτηνοτροφική μονάδα ιδιοκτησίας του κ. **Μπαϊού Δήμου του Δημητρίου**, με αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος: **8 23592696-02 6**, που βρίσκεται στο αριθ. **1378** αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας **Κοκκινοχώματος** της Δημοτικής Ενότητας **Ελευθερούπολης** του Δήμου Παγγαίου, από την επιβολή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (Δ.Τ. – Δ.Φ.), λόγω αποδεδειγμένης μη παροχής των αντίστοιχων δημοτικών υπηρεσιών, όπως προκύπτει από την αριθ. πρωτ. **9102/11-05-2026** Βεβαίωση μη παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού του Τμήματος Καθαριότητας-Ανακύκλωσης Περιβάλλοντος & Πρασίνου του Δήμου Παγγαίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του -τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ), όπως ισχύει,

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

- τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 περί επιβολής ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού,
 - τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 12 του Ν. 1828/1989, σύμφωνα με τις οποίες τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα και επιβάλλονται αποκλειστικά για υπηρεσίες που πράγματι παρέχονται από τον Δήμο,
 - την από [15-05-2026](#) (αριθμ. πρωτ. εισερχ. [9535/15-05-2026](#)) αίτηση,
 - την αριθ. πρωτ. [9102/11-05-2026](#) Βεβαίωση μη παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού του Τμήματος Καθαριότητας-Ανακύκλωσης Περιβάλλοντος & Πρασίνου του Δήμου Παγγαίου.
 - την αριθ. πρωτ. [10260/25-05-2026](#) εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου με τα συνημμένα έγγραφα,
 - το γεγονός ότι η επιβολή ανταποδοτικών τελών χωρίς πραγματική παροχή υπηρεσίας αντίκειται στην αρχή της ανταποδοτικότητας και της χρηστής διοίκησης,

μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απαλλαγή του ακινήτου-κτηνοτροφική μονάδα ιδιοκτησίας του κ. [Μπαϊού Δήμου του Δημητρίου](#), με αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος: **8 23592696-02 6**, που βρίσκεται στο αριθ. [1378](#) αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας [Κοκκινοχώματος](#) της Δημοτικής Ενότητας [Ελευθερούπολης](#) του Δήμου Παγγαίου, από την επιβολή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (Δ.Τ. – Δ.Φ.), λόγω αποδεδειγμένης μη παροχής των αντίστοιχων δημοτικών υπηρεσιών, όπως προκύπτει από την αριθ. πρωτ. [9102/11-05-2026](#) Βεβαίωση μη παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού του Τμήματος Καθαριότητας-Ανακύκλωσης Περιβάλλοντος & Πρασίνου του Δήμου Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 114/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 10 Ιουνίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
 Ημερομηνία: 2026.06.10 14:45:57 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος