

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.11/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 111/2026**

Περί έγκρισης εκμίσθωσης τεσσάρων (4) τμημάτων πεζοδρομίων, με ΚΑΕΚ δρόμου 2104ΕΚ00005, που βρίσκονται στην προβολή τεσσάρων (4) καταστημάτων στην Δημοτική Κοινότητα Ν.Ηρακλείτσας της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29^η Μαΐου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **21:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική μεικτή (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Webex)** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **10325/25-05-2026 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **25-05-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) - «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα έξι (16), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Βαρύτη Μαρία Μέλος
5.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος	6.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
7.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος	8.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος
9.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος	10.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
11.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος	12.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος
13.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	14.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος
15.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος	16.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.	2.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος
3.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	4.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος
5.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος	6.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
7.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	8.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
9.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Κοκκινοχώματος** με δικαίωμα ψήφου **στο 2ο και 4ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και **Νέας Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου **1ο και 2ο θέμα** εκτός της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
5.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
15.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
16.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
21.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
22.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
23.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
24.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
25.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 22:39 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο θέμα της εκτός ημερήσιας διατάξεως**, το οποίο χαρακτηρίστηκε κατεπείγον με την αριθ. 109/2026 απόφαση, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

- Την αριθ. πρωτ. εισερχ. [6547/02-04-2026](#) αίτηση η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Αίτημα κατ' εξαίρεση μίσθωσης επιπλέον ΚΧ σε πεζόδρομο αμμόδους επιφάνειας

Αξιότιμοι κύριοι/κυρίες,

Με την παρούσα επιστολή θα θέλαμε να υποβάλουμε αίτημα κατ' εξαίρεση μίσθωσης του χώρου που βρίσκεται ακριβώς μπροστά από τον χώρο ΚΧ που ήδη μισθώνουμε και ανήκει στον Δήμο Παγγαίου, ο οποίος, σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό σχέδιο, αναγράφεται ως πεζόδρομος.

Επισημαίνεται ότι για το έτος 2026 έχουμε ήδη λάβει τα αντίστοιχα μισθωτήρια για τους κοινόχρηστους χώρους (ΚΧ), επιδιώκοντας τη νόμιμη και ορθή λειτουργία των καταστημάτων μας.

Συγκεκριμένα, θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι από την ύπαρξη του εν λόγω χώρου έως και σήμερα, ο χώρος αυτός αποτελεί αμμόδη ακτή, χωρίς την ύπαρξη θεμελιωμένου πεζόδρομου.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ο υφιστάμενος πεζόδρομος εκτείνεται μέχρι το κατάστημα «Συμπόσιο», παρουσιάζοντας ανωφέρεια προς τα αριστερά και καταλήγοντας στον κύριο πεζόδρομο της Νέας Ηρακλείτσας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, θεωρούμε ότι η αιτούμενη χρήση του επιπλέον χώρου δεν θα δημιουργήσει πρόβλημα στη διέλευση των πεζών, καθώς πρόκειται για φυσικά αμμόδη έκταση, η οποία δεν χρησιμοποιείται ως διαμορφωμένος πεζόδρομος.

Επιπλέον, βασικός μας στόχος είναι η πλήρης συμμόρφωσή μας με τη νομιμότητα και τους κανονισμούς του Δήμου Παγγαίου. Για τον λόγο αυτό, θεωρούμε το αίτημά μας εύλογο και παρακαλούμε για την κατ' εξαίρεση έγκρισή του.

Συνημμένα:

Τοπογραφικό σχέδιο στο οποίο αποτυπώνεται η έκταση ως πεζόδρομος, συμπεριλαμβανομένων και των τοπογραφικών στοιχείων του επιπλέον χώρου που αιτούμαστε, καθώς και φωτογραφικό υλικό.

Με εκτίμηση.

Για τα καταστήματα:

MODA BAR - ΑΛΑΤΙ ΡΙΓΑΝΗ (NEW M BAR 802822970)

CAFE STATUS (ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΤΑΣΟΣ 142209962)

CAFE VOTSALO (ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΑΧΙΝΙΔΗΣ)

Κινητό επικοινωνίας: 6978367074

- Την εισήγηση του Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

ΘΕΜΑ: ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ 4 ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΣΤΗΝ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ ΜΕ ΚΑΕΚ ΔΡΟΜΟΥ 21043ΕΚ00005 ΣΕ ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.

ΣΧΕΤ: 6547/02-04-2026

- 1) Έχοντας υπόψιν την Απόφαση του Δ.Σ. 377/2015
- 2) Το έγγραφο αρ...../ του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Παγγαίου
- 3) Το υπ. αριθ. 6547/02-04-2026

Προκύπτει ότι η προτεινόμενη εκμίσθωση των τμημάτων του πεζόδρομου ευρίσκεται στην προβολή των παρακάτω καταστημάτων όπως απεικονίζονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Μιχαλόπουλου Αντώνη.

α) Επιχείρηση με την Επωνυμία ΑΛΑΤΙ – ΡΙΓΑΝΗ περιγραφόμενη με τα στοιχεία (1.2.3.4.1) εμβαδού 28.37 τ.μ.

β) Επιχείρηση με την Επωνυμία MODA περιγραφόμενη με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) εμβαδού 61.04 τ.μ.

γ) Επιχείρηση με την Επωνυμία STATUS περιγραφόμενη με τα στοιχεία (1.2.3.4.1) εμβαδού 30.41 τ.μ.

δ) Επιχείρηση με την Επωνυμία VOTSALO περιγραφόμενη με τα στοιχεία (1.2.3.4.1) εμβαδού 59.47 τ.μ.

Βάσει του κανονισμού κοινοχρήστων εκτάσεων (Απόφαση Δ.Σ. 377/2015) πρέπει να μένει ελεύθερη λωρίδα δρόμου πλάτους 3.00 μ. για διέλευση οχημάτων.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση επειδή ο πεζόδρομος είναι αδιαμόρφωτος και αμμόδης και δεν είναι προσπελάσιμος, δύναται κατόπιν έγκρισης του Δ.Σ. να μισθωθεί λόγω υφιστάμενης κατάστασης.

Παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε για την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΜΑΡΜΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝ.: Τα Τοπογραφικά Διαγράμματα και φωτογραφίες του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Μιχαλόπουλου Γ. Αντώνιου (εξωτερικού συνεργάτη του Δήμου Παγγαίου)

-
- Την απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας **Νέας Ηρακλείτσας**, με αριθμό **14/2026**, με την οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αποφάσισε ΟΜΟΦΩΝΑ: «Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την κατ' εξαίρεση μίσθωση επιπλέον ΚΧ σε πεζοδρόμιο αμμώδους επιφάνειας, για τα καταστήματα MODA BAR, ALATI & RIGANH, CAFE STATUS, CAFE VOTSALO.»
-

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει για την έγκριση παραχώρησης κατά χρήση με αντίτιμο, βάσει του Κανονισμού Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων Γενικά του Δήμου Παγγαίου (Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **377/2015**, **ΑΔΑ:ΩΙΩΛΩΞΨ-Π3Λ**), τεσσάρων (4) τμημάτων του πεζοδρόμου, με ΚΑΕΚ δρόμου 2104ΕΚ00005, που βρίσκονται στην προβολή των προαναφερθέντων τεσσάρων (4) καταστημάτων στην Δημοτική Κοινότητα **Ν.Ηρακλείτσας** της Δημοτικής Ενότητας **Ελευθερών** του Δήμου Παγγαίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του
 - τις διατάξεις του άρθρων 65 και 83 του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ), όπως ισχύει,
 - την αριθ. **377/2015** (**ΑΔΑ:ΩΙΩΛΩΞΨ-Π3Λ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων Γενικά του Δήμου Παγγαίου,
 - την αριθ. πρωτ. εισερχ. **6547/02-04-2026** αίτηση,
 - την εισήγηση του Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου με τα συνημμένα Τοπογραφικά Διαγράμματα και φωτογραφίες του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Μιχαλόπουλου Γ. Αντώνιου (εξωτερικού συνεργάτη του Δήμου Παγγαίου),
 - την αριθμ. **14/2026** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας **Νέας Ηρακλείτσας**,

μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παραχώρηση κατά χρήση με αντίτιμο, βάσει του Κανονισμού Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων Γενικά του Δήμου Παγγαίου (Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **377/2015**, **ΑΔΑ:ΩΙΩΛΩΞΨ-Π3Λ**), τεσσάρων (4) τμημάτων του πεζοδρόμου, με ΚΑΕΚ δρόμου 2104ΕΚ00005, στην Δημοτική Κοινότητα **Ν.Ηρακλείτσας** της Δημοτικής Ενότητας **Ελευθερών** του Δήμου Παγγαίου, που βρίσκονται στην προβολή των κάτωθι τεσσάρων (4) καταστημάτων, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Μιχαλόπουλου Αντώνη το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, ως εξής:

α) Επιχείρηση με την Επωνυμία ΑΛΑΤΙ – ΡΙΓΑΝΗ περιγραφόμενη με τα στοιχεία (1.2.3.4.1) εμβαδού 28.37 τ.μ.

β) Επιχείρηση με την Επωνυμία MODA περιγραφόμενη με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) εμβαδού 61.04 τ.μ.

γ) Επιχείρηση με την Επωνυμία STATUS περιγραφόμενη με τα στοιχεία (1.2.3.4.1) εμβαδού 30.41 τ.μ.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

δ) Επιχείρηση με την Επωνυμία VOTSALO περιγραφόμενη με τα στοιχεία (1.2.3.4.1) εμβαδού 59.47 τ.μ.
Βάσει του κανονισμού κοινοχρήστων εκτάσεων (Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου [377/2015](#)) πρέπει να μένει ελεύθερη λωρίδα δρόμου πλάτους 3.00 μ. για διέλευση οχημάτων.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παγγαίου για τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 111/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ

(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γάκης Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 9 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.06.09 12:11:21 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος