

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.11/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 110/2026**

Περί έγκρισης εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 184Α κοινοχρήστου χώρου, εμβαδού 99,36τμ, που βρίσκεται στην επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29^η Μαΐου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **21:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική μεικτή (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Webex)** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **10325/25-05-2026 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **25-05-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) - «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα έξι (16), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Βαρύτη Μαρία Μέλος
5.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος	6.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
7.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος	8.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος
9.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος	10.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
11.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος	12.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος
13.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	14.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος
15.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος	16.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.	2.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος
3.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	4.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος
5.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος	6.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
7.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	8.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
9.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Κοκκινοχώματος** με δικαίωμα ψήφου **στο 2ο και 4ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και **Νέας Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου **1ο και 2ο θέμα** εκτός της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α' /7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
5.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
15.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
16.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
21.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
22.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
23.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
24.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιός
25.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 22:39 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα της εκτός ημερήσιας διατάξεως**, το οποίο χαρακτηρίστηκε κατεπείγον με την αριθ. 109/2026 απόφαση, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. [10708/29-05-2026](#) εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

Θέμα: Εκμίσθωση του υπ' αριθ. 184Α κοινοχρήστου χώρου, εμβαδού 99,36τμ, που βρίσκεται στην επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου.

Σχέτ. α. Το υπ' αριθ. 9031/8-5-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

β. Το υπ' αριθ. 1305/20-5-2026 έγγραφο της Δ/σης ΥΔΟΜ

γ. Την αριθ. 10/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας

Με την υπ' αριθ. 1751/17-2-1994 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας, κυρώθηκε η υπ' αριθ. (1) Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης επέκταση Ν. Ηρακλείτσας, και ο Δήμος Παγγαίου κατέστη κύριος, νομέας και κάτοχος του υπ' αριθ. 184Α κοινοχρήστου χώρου, εμβαδού 99,36τμ. που βρίσκεται στην επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου.

Σύμφωνα με τα α & β σχετικά, εντός του ΚΧ 184Α υπάρχει ξύλινη λυόμενη κατασκευή (περιπτέρων) τύπου Β, για την εξυπηρέτηση των λουομένων, εμβαδού εμβαδού 19,80τμ, κατασκευασμένη κατ' εφαρμογή της υπ' αριθ. 309/2010 γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 30/2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Καβάλας.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Το ανωτέρω ακίνητο είναι διαθέσιμο και προτείνεται η εκμίσθωσή του, βάση των διατάξεων του άρθρου 196 του Ν. 455/2018.

Σας υποβάλλουμε αντίγραφο των εγγράφων της Τ.Υ της ΥΔΟΜ και της αριθ. 9/2026 απόφασης του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Ν.Ηρακλείτσας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση του ακινήτου, το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η Αναπλ. Προϊσταμένη Εσόδων & Περιουσίας

ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΑΓΑΠΗ

Κατόπιν ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την σχετική απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Ηρακλείτσας, με αριθμό 9/2026, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. [Ν.3463/2006] όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 όπως ισχύει «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.....».

Οι όροι της δημοπρασίας, δηλαδή χρονικό διάστημα μίσθωσης, πρώτη προσφορά και λοιποί όροι καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ' του Ν.3852/2010, όπως ισχύει. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει για την έγκριση εκμίσθωσης του υπ'αριθ. 184Α κοινοχρήστου χώρου, εμβαδού 99,36τμ, με την υφιστάμενη ξύλινη λυόμενη κατασκευή, που βρίσκεται στην επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Ηρακλείτσας της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του την αριθ. πρωτ. 10708/29-05-2026 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, την αριθμ. 9/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Ηρακλείτσας, τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. [Ν.3463/2006] όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77/Β'/30-03-1981), τις διατάξεις των άρθρων 65, 72 παρ.1 περίπτ. στ', 74Α και 83 του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) όπως ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Την εκμίσθωση με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, του υπ'αριθ. 184Α κοινοχρήστου χώρου, εμβαδού 99,36τμ, με την υφιστάμενη ξύλινη λυόμενη κατασκευή (περιπτέρων) τύπου Β, για την εξυπηρέτηση των λουομένων, εμβαδού 19,80τ.μ., που βρίσκεται στην επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Ηρακλείτσας της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου, για τον οποίο έχει εκδοθεί η υπ'αριθ. 309/2010 γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 30/2016 γνωμοδότηση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Καβάλας, σύμφωνα με την οποία είναι εγκεκριμένα τα αρχιτεκτονικά σχέδια για την εγκατάσταση ξύλινων λυόμενων κατασκευών τύπου Β εμβαδού 19,80τ.μ.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

2.- Η κατάρτιση των όρων της Δημοπρασίας, θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ', όπως ισχύει, και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ).

3.- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. [545/2025](#) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 110/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ

(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γάκης Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 8 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.06.08 15:02:42 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος