

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.9/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 103/2026****Περί έγκρισης χορήγησης 4ης παράτασης της
προθεσμίας περαίωσης του έργου:
«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΣΤΟ
ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Γρηγοριάδης Παρασκευάς****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **15^η Μαΐου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **9143/11-05-2026 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **11-05-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τρία (23), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.
5.	Βαρύτη Μαρία Μέλος	6.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος
7.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
9.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος	10.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος
11.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος	12.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
13.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος	14.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
15.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	16.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
17.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος	18.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος
19.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος	20.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος
21.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος	22.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος
23.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος
----	---------------------------	----	-------------------------------

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Οφρυνίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 5ο και 18ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 6ο και 9ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Νέας Περάμου** με δικαίωμα ψήφου **17ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Δανηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
3.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσσας
4.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
5.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

6.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
7.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
8.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
6.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
7.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
8.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
9.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
10.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
11.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
12.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
13.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
14.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανotoύπου
15.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
16.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
17.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
18.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
19.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
20.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
21.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
22.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 **όμως δεν παρέστη καθώς απουσίαζε για υποθέσεις του δήμου και νομίμως αναπληρώθηκε από τον Αντιδήμαρχο κ. Γρηγοριάδη Παρασκευά.**

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:00 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας ζήτησε και έλαβε τον λόγο, επί προσωπικού, ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας και Αντιδήμαρχος κατά τόπο για την Δ.Ε. Ελευθερούπολης κ. Τσάκαλος Κωνσταντίνος για να αναφερθεί σε ανάρτηση της δημοτικής παράταξης της μειοψηφίας που τον φωτογράφιζε και τον καλούσε σε παραίτηση. Ακολούθησε έντονη διαλογική συζήτηση, η οποία εμπεριέχεται αυτούσια στο ηχογραφημένο αρχείο της παρούσας συνεδρίασης και θα εμπεριέχεται αυτούσια στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της παρούσας συνεδρίασης.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε την πρόταση συζήτησης του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης λόγω της φυσικής παρουσίας του δικηγόρου κ. Αγελαράκη Απόστολου προκειμένου να τοποθετηθεί σχετικά (εκπροσωπώντας τον εντολέα του) και να αποδεσμευθεί. Η πρόταση του Προέδρου έγινε δεκτή από το Σώμα και το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 1ο και μετά ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με την εκδοθείσα πρόσκληση.

Προσελεύσεις:

Ο δημοτικός σύμβουλος της **μειοψηφίας κ. Χριστοδουλίδης Γεώργιος προσήλθε** στην συνεδρίαση αμέσως μετά την διαπίστωση απαρτίας,

Αποχωρήσεις:

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της **πλειοψηφίας κ. Πριονίδης Χρήστος και κ. Καρακασίδης Βασίλειος αποχώρησαν** από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **16^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθ. πρωτ. **9149/11-05-2026** Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα : Εισήγηση για την έγκριση 4ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εκτέλεσης του έργου : « Παρεμβάσεις αγροτικής οδοποιίας στο Δήμο Παγγαίου» .

Για την κατασκευή του ανωτέρω έργου συντάχθηκε η υπ'αρ.1080/2020 τεχνική μελέτη της ΔΤΥ Δήμου Παγγαίου, η οποία εγκρίθηκε με την 445/2020 απόφαση Ο.Ε . Στις 12-07-2022 υπογράφηκε εργολαβική σύμβαση με συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου 24 μήνες, δηλαδή ως τις 10-07-2024. Στις 13-01-2022 συντάχθηκε και υπογράφηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ'αρ.64/2023 απόφαση Δ.Σ Παγγαίου.

Με την υπ'αρ.215/2024 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε παράταση περαίωσης εργασιών έξι μηνών δηλαδή ως τις 10-01-2025 κατόπιν αιτήματος του αναδόχου.

Με την υπ'αρ.5/2025 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε παράταση περαίωσης εργασιών τριών μηνών δηλαδή ως τις 10-04-2025 με υπαιτιότητα του αναδόχου, κατόπιν αιτήματος του.

Στις 25-11-2024 συντάχθηκε και υπογράφηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ'αρ.508/2024 απόφαση Δ.Ε Δήμου Παγγαίου.

Με το υπ'αρ.6419/28-03-2025 έγγραφο του ο ανάδοχος αιτείται παράταση για την περαίωση του έργου διάρκειας 3 (τριών) μηνών, δηλ. έως την 10/07/2025. Με την υπ'αρ.82/2025 απόφαση Δ.Σ εγκρίθηκε παράταση με υπαιτιότητα του αναδόχου έως τις 10-07-2025. Μετά τις 10-7-2025 οι εργασίες συνεχίστηκαν εντός της οριακής προθεσμίας του έργου η οποία λήγει την 10-07-2026. Κατόπιν αυτού με την υπ'αρ.20625/17-09-2025 Απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, επιβλήθηκαν στον ανάδοχο ποινικές ρήτρες ύψους 181.714,39 για την παραβίαση του χρόνου περαίωσης του έργου σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/16. Με το υπ'αρ.22942/15-10-2025 έγγραφο του αναδόχου μας κοινοποιήθηκε ένσταση του αναδόχου κατά της προηγούμενης απόφασης που απευθύνεται στο Υπουργό Υποδομών.

Με την υπ'αρ.215997/24-12-2025 απόφαση του υπουργού υποδομών έγινε αποδεκτή η ένσταση του αναδόχου με την οποία ακυρώνεται η υπαιτιότητα του αναδόχου στις δύο προηγούμενες παρατάσεις και κατ' επέκταση και οι επιβαλλόμενες ποινικές ρήτρες. Επι της απόφασης του Υπουργού έχει υποβληθεί Προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο αλλά έως την εκδίκαση της είναι εκτελεστή.

Στις 8-5-2026 με το υπ'αρ.8970 αίτημα του ο ανάδοχος ζητά παράταση προκειμένου να ολοκληρώσει το έργο έως τις 30-06-2026 δεδομένου ότι οι καθυστερήσεις που παρουσιάστηκαν στο έργο οφείλονται σε λόγους αντικειμενικούς και ανεξάρτητους της υπαιτιότητας του ως αναγνωρίσθηκε από την ανωτέρω απόφαση του Υπουργού Υποδομών .

Έως σήμερα έχει εκτελεστεί το μεγαλύτερο τμήμα του έργου σε ποσοστό που ανέρχεται στο 95% και πλέον του φυσικού αντικείμενου αλλά με πολλά τμήματα που χρήζουν ανακατασκευή ή συντήρηση. Επίσης έχει συνταχθεί σχέδιο 3ου ΑΠΕ για την τακτοποίηση του υπόλοιπου αντικείμενου και προκειμένου να συμπεριλάβει το επι πλέον ποσό της αναθεώρησης που προκύπτει.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν έχει κοινοποιηθεί στην υπηρεσία μας προσφυγή που να άρει την εκτελεστότητα της απόφασης του Υπουργού Υποδομών , η αιτούμενη παράταση του αναδόχου έως τις 30-06-2025 θα πρέπει να γίνει ευλόγως αποδεκτή.

Συνημμένα:

1. Αίτηση του αναδόχου 4ης παράτασης
2. Η υπ'αρ.215997/24-12-2025 απόφαση Υπουργού ΥΠΟΜΕΔΙ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΜΑΡΜΙΔΗΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ/Α'

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Σώματος την από 07-05-2026 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 8970/08-05-2026) αίτηση του Αναδόχου με την οποία αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου πέραν της ημερομηνίας λήξης, δηλαδή έως την 30/06/2026.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά με τη χορήγηση 3ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 30-06-2026, με αναθεώρηση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 31 του Ν.5013/2023, 147 Ν. 4412/2016 και 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν, την αριθ. πρωτ. 9149/11-05-2026 Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, την από 07-05-2026 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 8970/08-05-2026) αίτηση του Αναδόχου για παράταση συνολικής προθεσμίας περάτωσης του έργου, την υπ'αρ.215997/24-12-2025 απόφαση Υπουργού ΥΠΟΜΕΔΙ, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 4ης παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» (αρ. μελ. 1080/2020) έως τις 30-06-2026, με αναθεώρηση, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 9149/11-05-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 103/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ	Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος		Γρηγοριάδης Παρασκευάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 3 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.06.03 15:29:55 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος