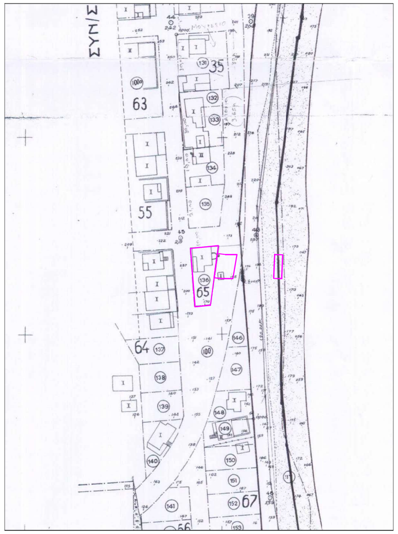
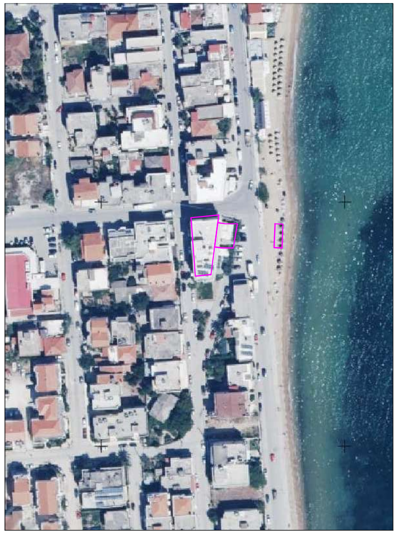
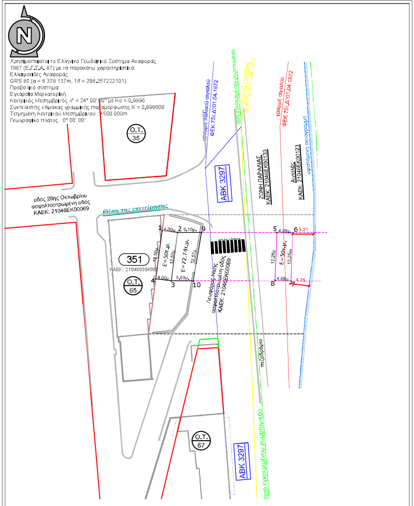
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΦΕΚ 75τ.Δ'/01.04.1972
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(πηγή: https://maps.gov.gr/gis/map)





Δήλωση Μηχανικού

Ο κάτωθι υπογραφόμενος Σταύρος Α.Κοντόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός δήλωνω υπεύθυνα ότι η υπό στοιχεία (5-6-7-8-5) έκταση προς παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού:

(1) έχει εμβαδόν 50τ.μ., και θα τοποθετηθούν ομπρέλες και ξαπλώστρες,
(2) εντός αυτής δεν υφίστανται έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής ή αυθαίρετες κατοχές σύμφωνα με το άρθρο 345 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας
(3) σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 75τ.Δ'/01.04.1972 καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας υφίσταται Παλαιός Αιγιαλός με αριθμό ΑΒΚ 3297. Το εν λόγω τμήμα Παλαιού Αιγιαλού μεταξύ της επιχείρησης και την Ζώνη Παραλίας κείται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εντός της δημοτικής οδού (Λεωφόρος Νίκης) και δεν επηρεάζει την ομορότητα της επιχείρησης με τον αιγιαλό
(4) η εν λόγω έκταση αντιστοιχεί στον έμπροσθεν χώρο της επιχείρησης (βάσει του άρθρου 4 της απόφασης με αριθμό 11996ΕΞ/23.01.2026/(ΦΕΚ 283/τ.Β'/2026), η οποία καλύπτεται από νόμιμη άδεια λειτουργίας,
(5) η εν λόγω έκταση δεν τελεί υπό καθεστώς ειδικής προστασίας του αρθρου 9 της απόφασης με αριθμό 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/τ.Β')
(6) η εν λόγω έκταση κείται εκτός του Δικτύου προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000
(7) Δεν βρίσκεται σε προστατευόμενο αιγιαλό και παραλία καθώς και σε αιγιαλό και παραλία κοινής προστασίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 5092/2024 (Α'33).
(8) μεταξύ της επιχείρησης και της προς παραχώρηση έκτασης πληρούνται οι προϋποθέσεις της ομορότητας εφόσον έχει εκμισθωθεί το υπό στοιχεία (1-2-9-10-3-4-1) τμήμα από τον Δήμο Παγγαίου σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024)
(9) έχει οριοθετηθεί σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024 (Α'33) και μετά την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης εξασφαλίζεται η ζώνη των 4μ. από την ακτογραμμή για την ελεύθερη διάβαση των λουόμενων.
(10) σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.6 Ν.998/1979, το άρθρο 17 Ν.3889/2010 και το άρθρο 20 παρ.5 εδ.2 Ν.3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 Ν.4483/2017 και το άρθρο 48 παρ.8β΄ Ν.4685/2020 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 92/07.05.2020), ότι, κατά τον κυρωμένο δασικό χάρτη για το σύνολο του Νομού Καβάλας ήτοι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας και Θάσου (ΦΕΚ 777τΔ'/07.11.2022 - υπ' αρ. 385085 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας) όπως αναμορφώθηκε με το υπ'αρ. 995/13.12.2023 ΦΕΚ ότι η υπό στοιχεία (1-2-3-6-1) έκταση προς παραχώρηση απλή χρήσης αιγιαλού, εμβαδού 50τ.μ. σύμφωνα με τους χάρτες που είναι αναρτημένοι στον ειδικό διαδικτυακό τόπο, κείται εκτός έκτασης δασικού χαρακτήρα.

Ο μηχανικός
Ν.Ηρακλείτσα, Μάρτιος 2026

ΣΤΑΥΡΟΣ Α. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Μέλος ΕΕΤΕΜ, Αριθ. Μητρώου 53848
Κιν.: 6949292904
Ν.Ηρακλείτσα - Τ.Κ. 64007

Εμβαδόν έκτασης προς εκμίσθωση έμπροσθεν της επιχείρησης ΕΓΣΑ '87

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
9	525570,295	4520488,309	9-10=12,57
10	525568,205	4520475,915	10-3=5,63
3	525562,571	4520475,916	3-2=12,5
2	525564,192	4520488,31	2-9=6,1
9	525570,295	4520488,309	
Εμβαδόν	E=72,74τ.μ.	Μήκος περιμέτρου	Π=36,81μ.

Εμβαδόν μισθωμένης έκτασης έμπροσθεν της επιχείρησης ΕΓΣΑ '87

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	525560,225	4520488,829	1-2=4
2	525564,192	4520488,31	2-3=12,5
3	525562,571	4520475,916	3-4=4
4	525558,605	4520476,434	4-1=12,5
1	525560,225	4520488,829	
Εμβαδόν	E=50τ.μ.	Μήκος περιμέτρου	Π=33μ.

Εμβαδόν έκτασης προς παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας - ΕΓΣΑ '87 χρήση: ομπρέλες - ξαπλώστρες

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
5	525589,61	4520488,305	5-6=4,08
6	525593,687	4520488,155	6-7=12,25
7	525593,235	4520475,91	7-8=4,08
8	525589,158	4520476,057	8-5=12,26
5	525589,61	4520488,305	
Εμβαδόν	E=50τ.μ.	Μήκος περιμέτρου	Π=32,67μ.

"PRAXIS I.K.E." Σ. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ - Π. ΠΑΡΑΣΧΟΣ Ι.Κ.Ε. ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ , ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΚ 64007 γραφείο: 2594100306 κιν: 6949292904 - 6971653627	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΦΜ: 800978631 ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ e-mail : praxisike@gmail.com
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	HOTEL PLAGE
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΟΤΣΑΜΠΑΣΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑ Ν.ΠΕΡΑΜΟΥ
ΘΕΣΗ ΔΗΜΟΣ ΝΟΜΟΣ	ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

N — S — W — E

θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ/1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2026
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΤΑΥΡΟΣ Α. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Μέλος ΕΕΤΕΜ, Αριθ. Μητρώου 53848 Κιν.: 6949292904 Ν.Ηρακλείτσα - Τ.Κ. 64007	