



Τοπογραφικό Διάγραμμα
κλίμακα 1:500
Θέση: Νέα Πέραμος - Δήμου Παγγαίου



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τζενετάκης Νικόλαος Τοπογράφος Μηχανικός τ.ε. δηλώνω υπευθύνως και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι η υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) έκταση προς παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (BK 3296):

- κείται στη Νέα Πέραμο Δήμου Παγγαίου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, στον έμπροσθεν χώρο του οικοπέδου υπ' αρ. 485 του ΟΤ84
- κείται εκτός περιοχών του Δικτύου προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000
- η κάλυψη της εν λόγω έκτασης από ομπρέλες και ξαπλώστρες δεν δύναται να υπερβαίνει το 60% (άρθρο8, παρ3γ του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024)
- κείται εκτός του Δικτύου προστατευόμενων περιοχών υπό την Συνθήκη RAMSAR
- κείται εκτός Ζ.Ο.Ε. & εκτός Γ.Π.Σ.
- έχει εμβαδόν 469.83τ.μ.
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- εντός της εν λόγω έκτασης δεν υφίστανται έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής ή αυθαίρετες κατοχές
- σύμφωνα με την ΑΝ Τ.2151/17-03-72 (ΦΕΚ 75/Δ/01-04-72) καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας υφίσταται παλαιός αιγιαλός και δεν επηρεάζει την ομορότητα της επιχείρησης με τον αιγιαλό
- η εν λόγω έκταση αντιστοιχεί στον έμπροσθεν χώρο της επιχείρησης και πληρούνται οι προϋποθέσεις της ομορότητας (βάσει του άρθρου 11 παρ.3 ττου Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024)
- μετά την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης εξασφαλίζεται η ζώνη των 4μ. από την ακτογραμμή για την ελεύθερη διάβαση των λουόμενων (βάσει του άρθρου 8 παρ.3γ του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024)
- σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.6 Ν.998/1979, το άρθρο 17 Ν.3889/2010 και το άρθρο 20 παρ.5 εδ.2 Ν.3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 Ν.4483/2017 και το άρθρο 48 παρ.8β' Ν.4685/2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 92/07.05.2020), ότι, κατά τον κυρωμένο δασικό χάρτη για το σύνολο του Νομού Καβάλας ήτοι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας και Θάσου (ΦΕΚ 777τΔ'/07.11.2022 - υπ' αρ. 385085 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία αναμορφώθηκε με την υπ' αριθ. 671052/27-11-2023 ΦΕΚ Δ' 995/13.12.2023 του ιδίου): η υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) έκταση εμβαδού 469.83τ.μ. σύμφωνα με τους χάρτες που είναι αναρτημένοι στον ειδικό διαδικτυακό τόπο, κείται εκτός έκτασης δασικού χαρακτήρα.

Μάρτιος 2026
Ο Μηχανικός

ΤΖΕΝΕΤΑΚΗΣ Π. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Αριθμ. Μητρώου: 40474, Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.
Βενιζέλου 42 τ.κ. 654 03 ΚΑΒΑΛΑ
Τηλ: 69 47 89 53 84, ΑΦΜ.: 102460040 ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
A	525580.73	4519896.28	34.02
B	525614.43	4519900.93	14.06
Γ	525615.11	4519886.89	33.10
Δ	525582.32	4519882.37	14.00
Ε = 469.83μ2			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
A	525580.73	4519896.28	21.08
E	525601.61	4519899.16	14.01
Z	525602.96	4519885.21	20.83
Δ	525582.32	4519882.37	14.00
Ε = 293.38μ2			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
E	525601.61	4519899.16	12.94
B	525614.43	4519900.93	14.06
Γ	525615.11	4519886.89	12.27
Z	525602.96	4519885.21	14.01
Ε = 176.45μ2			