



Δήλωση Μηχανικού

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τζανετάκης Νικόλαος, Ταγογράφος Μηχανικός τ.ε. δηλώνω υπεύθυνα τα παρακάτω που αφορούν την προς παραχώρηση απλής χρήσης, αιγανού και παρόλης έκταση με χαρακτηριστικά στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) εμβαδού 252.86τ.μ.

- Είναι ομοιά της επιχείρησης που λειτουργεί νόμιμα (αριθμός γνωστοποίησης 91735 σύμφωνα με το ΦΕΚ 94/27-02-2013 τ.Δ' υγιονομικού ενδιαφέροντος) και συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α'33) για την παραχώρηση του εν λόγω τμήματος αιγανού και παρόλης
- Βρίσκεται εντός των οριογραμμών αιγανού και παρόλης που καθορίστηκαν σύμφωνα με το ΦΕΚ 94/27-02-2013 τ.Δ' ετανοκαθορισμού οριογραμμών αιγανού και παρόλης, δεν υφίσταται παλαιός αιγανός στον έμμετροθεν χώρο της επιχείρησης
- Έχει οριοθετηθεί σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α'33)
- Ενός αυτής δεν υφίστανται παράνομα έργα και οπισθοδότητε άλλο δομικό έργο σύμφωνα με το άρθρο 345 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας,
- Δεν βρίσκεται σε προστατευόμενο αιγανό και παρόλη καθώς και σε αιγανό και παρόλη κοινής προστασίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 5092/2024 (Α'33)
- Δεν βρίσκεται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλει.
- Δεν τελεί υπό είκοι κάθετους προστασίας για περιοχές του δικτύου Natura 2000, βάσει του ν.1650/86, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Δεν έχει καταληφθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος

Καβάλα, 31-03-2026
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΖΑΝΕΤΑΚΗΣ Π. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Αριθ. Μητρώου: 40474, Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.
Βενιζέλου 42 τ.κ. 654 03 ΚΑΒΑΛΑ
Τηλ: 6947895384, ΑΜΛ: 10246040 ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Δήλωση Μηδιστή

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μάστορας Κωνσταντίνος, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας "ANASA LUXURY RESORT" δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση αναφορικά με την θέση της παραχωρούμενης έκτασης.

Ο Δήλων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΘΩΤΗΡΙΟΥ

Κορυφή	X	Y	Lit+1
A	520635.922	4515575.957	41.27
B	520672.160	4515566.209	6.43
Γ	520668.073	4515551.245	38.82
Δ	520633.986	4515569.821	6.43
E = 252.86/2			

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Σελίδα: 1/1

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: 1mMX5xQstFD-90kpJ3KYcg

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20260504151153+0900

Υπογραφή:
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΣΤΟΡΑΣ
Πατρώνυμο: ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΦΜ: 035021751
Ημ. Υπογραφής: 04/05/2026 15:11:48