Δήλωση Μηχανικού

Ο κάτωθι υπογραφόμενος Σταύρος Α Κοντόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός δήλωνω υπεύθυνα ότι η υπό στοιχεία (Β-Ζ-Η-Θ-Ε) έκταση προς παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού:

(1) έχει εμβαδό 74.48τ.μ. και σύμφωνα με το ΦΕΚ 463/1978 τ.Δ κείται εντός αιγιαλού.

(2) εντός αυτής δεν υφίστανται έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής ή αυθαίρετες κατοχές σύμφωνα με το άρθρο 345 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

(3) σύμφωνα με το 463/1978 τ.Δ καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και βάσει του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ν.Ηρακλείτσας δεν υφίστανται παλαιάς αιγιαλός στον ημερισθέν χώρο της επιχείρησης.

(4) η εν λόγω έκταση αντιστοιχεί στον ήμπροσθεν χώρο της επιχείρησης (βάσει του άρθρου 4 της απόφασης με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/ (ΦΕΚ 2419/τ.Β'/22.04.2024), η οποία καλύπτεται από νόμιμη άδεια λειτουργίας (αρ. γνωστοποίησης 1007339 & 1157883).

(5) η εν λόγω έκταση δεν τελεί υπό καθεστώς ειδικής προστασίας του αρθρου 9 της απόφασης με αριθμό 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/τ.Β')

(6) η εν λόγω έκταση κείται εκτός του Δικτύου προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000

(7) μεταξύ της επιχείρησης και της προς παραχώρηση έκτασης πληρούνται οι προϋποθέσεις της ομορότητας σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024) αφόσον εκμισθούται το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) τμήμα εμβαδού 106.48τ.μ. που κείται εντός του Κ.Χ 204του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ν.Ηρακλείτσας.

(8) έχει οριοθετηθεί σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024 (Α'33) και μετά την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης εξασφαλίζεται η ζώνη των 4μ. από την αιτιογραμμή όπως αυτή αποτυπώθηκε στις 11.02.2026 για την ελεύθερη διαβαση των λουόμενων

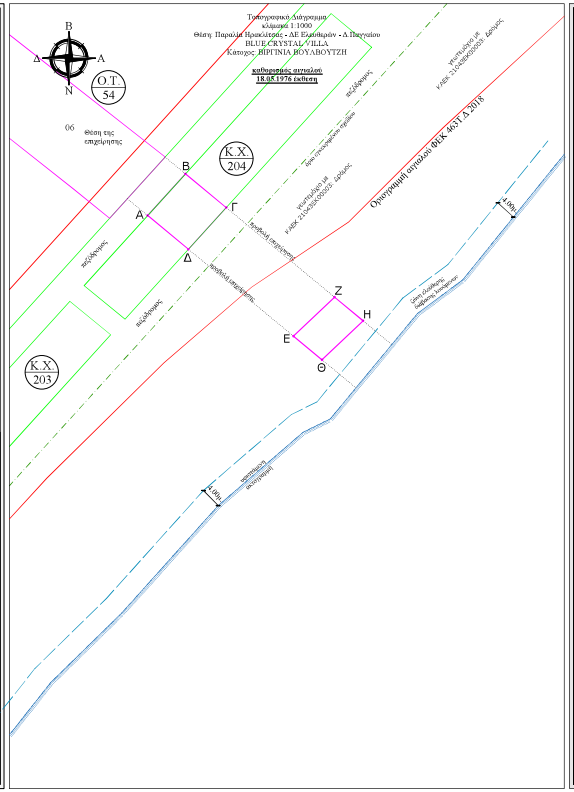
(9) σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.6 Ν.998/1979, το άρθρο 17 Ν.3889/2010 και το άρθρο 20 παρ.5 εδ.2 Ν.3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 Ν.4483/2017 και το άρθρο 48 παρ.8β' Ν.4685/2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 92/07.05.2020), ότι, κατά τον κυριαίνο δασικό χάρτη για το σύνολο του Νομού Καβάλας ήτοι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας και Θάσου (ΦΕΚ 777τ.Δ'/07.11.2022 - υπ' αρ. 385085 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας) όπως αναμορφώθηκε με το υπ'αρ. 995/13.12.2023 ΦΕΚ. η υπό στοιχεία (Β-Ζ-Η-Θ-Ε) έκταση προς παραχώρηση απλή χρήσης αιγιαλού, εμβαδού 74.48τ.μ. σύμφωνα με τους χάρτες που είναι αναρτημένοι στον ειδικό διαδικτυακό τόπο, κείται εκτός έκτασης δασικού χαρακτήρα.

Ο μηχανικός
Ν.Ηρακλείτσα, Φεβρουάριος 2026

ΣΤΑΥΡΟΣ Α. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Μέλος ΕΕΤΕΜ, Αριθ. Μητρώου 53848
Κιν.: 6949292904
Ν.Ηρακλείτσα - Τ.Κ. 64007

Συνολικό Εμβαδό τμήματος προς παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού - ΕΓΣΑ '87		
κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Ε	526865.993 4525492.002	Ε-Ζ=10.72
Ζ	526873.761 4525499.384	Ζ-Η=7.00
Η	526879.155 4525494.922	Η-Θ=10.72
Θ	526871.387 4525487.540	Θ-Ε=7.00
Ε	526865.993 4525492.002	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου
Ε=74.48τ.μ.		Π=35.43μ.

Εμβαδό τμήματος εντός του Κ.Χ. 203 προς εκμίσθωση - ΕΓΣΑ '87		
κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	526838.393 4525514.833	Α-Β=10.65
Β	526845.551 4525522.721	Β-Γ=10.01
Γ	526853.262 4525516.342	Γ-Δ=10.65
Δ	526846.105 4525508.454	Δ-Α=10.01
Α	526838.393 4525514.833	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου
Ε=106.48τ.μ.		Π=41.32μ.



N

"PRAXIS I.K.E."

Σ. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ - Π. ΠΑΡΑΣΧΟΣ Ι.Κ.Ε.
ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ , ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΚ 64007
γραφείο: 2594100306 κιν: 6949292904 - 6971653627

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΑΦΜ: 800978631
ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ
e-mail : praxisike@gmail.com

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	BLUE CRYSTAL VILLA ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΒΟΥΛΒΟΥΤΖΗ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΘΕΣΗ ΔΗΜΟΣ ΝΟΜΟΣ	ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

W

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ/1

E

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΤΑΥΡΟΣ Α. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Μέλος ΕΕΤΕΜ, Αριθ. Μητρώου 53848 Κιν.: 6949292904 Ν.Ηρακλείτσα - Τ.Κ. 64007	

S