ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΘΕΣΗ : ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ " ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΝΟΙΚ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ "

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΑΦΟΙ Γ. ΣΙΝΑΠΟΥΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ : Φ.Ε.Κ. 517 Δ'/12-11-1977

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Χοροζίδης Στυλιανός Αγρονομος Τοπογραφος μηχανικος δηλωνω υπευθυνα οτι στην υπο στοιχεια (1.2.3.4.5.6.1) εκταση προς παραχωρηση απλης χρησης παραλιας και αιγιαλου:
(1) δεν υφιστανται εργα ανευ αδειας ή καθ'υπερβαση αυτης ή αυθαιρετες κατοχες, (2) η εν λογω εκταση αντιστοιχει στον εμπροσθεν χωρο της επιχειρησης (βασει του αρθρου 4 της αποφασης με αριθμο 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024(Β' 2419)Κ.Υ.Α. η οποια καλυπτεται απο νομιμη αδεια λειτουργιας, (3) δεν ανήκει σε προστατευμένο αιγιαλό και παραλία καθώς και σε αιγιαλό και παραλία κοινής προστασίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 5092.2024 (ΦΕΚ 33Α'), (4) μεταξυ της επιχειρησης και της προς παραχωρηση εκτασης πληρουνται οι προυποθεσεις της ομοροτητας συμφωνα με την 57878 ΕΞ2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/τ.Β'/22-04-2024), μεταξύ της επιχείρησης και της προς εκμίσθωσης αίτησης υπάρχουν δρόμοι του εγκεκριμένου σχεδίου και έκταση η οποία έχει εκμισθωθεί ήδη βάσει της 252/2026 απόφασης Δημάρχου Παγγαίου αρ. πρωτ. 003263/04-03-2026
(5) μετα την παραχωρηση της εν λογω εκτασης εξασφαλιζεται ζωνη των 4 μ. απο την ακτογραμμη για την ελευθερη διαβαση των λουομενων (βασει του αρθρου 2 της αποφασης με αριθμο 57878 ΕΞ2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/τ.Β'/22-04-2024)), (6) βρίσκεται εντός αιγιαλού που οριοθετήθηκε με την Α.Ν. Καβάλας Τ66713/ 12-11-1977 ΦΕΚ 517Δ/06-12-1977, (7) έχει οριοθετηθεί σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33Α') και (8) δεν έχει καταληφθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.
Ελεγχθηκε για την ακριβεια των οριογραμμων παλαιού αιγιαλου και για την ορθοτητα των συντεταγμενων της παρουσας θεσης παραχωρησης.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

......./......./2026

ΚΑΒΑΛΑ 09 - 03 - 2026

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

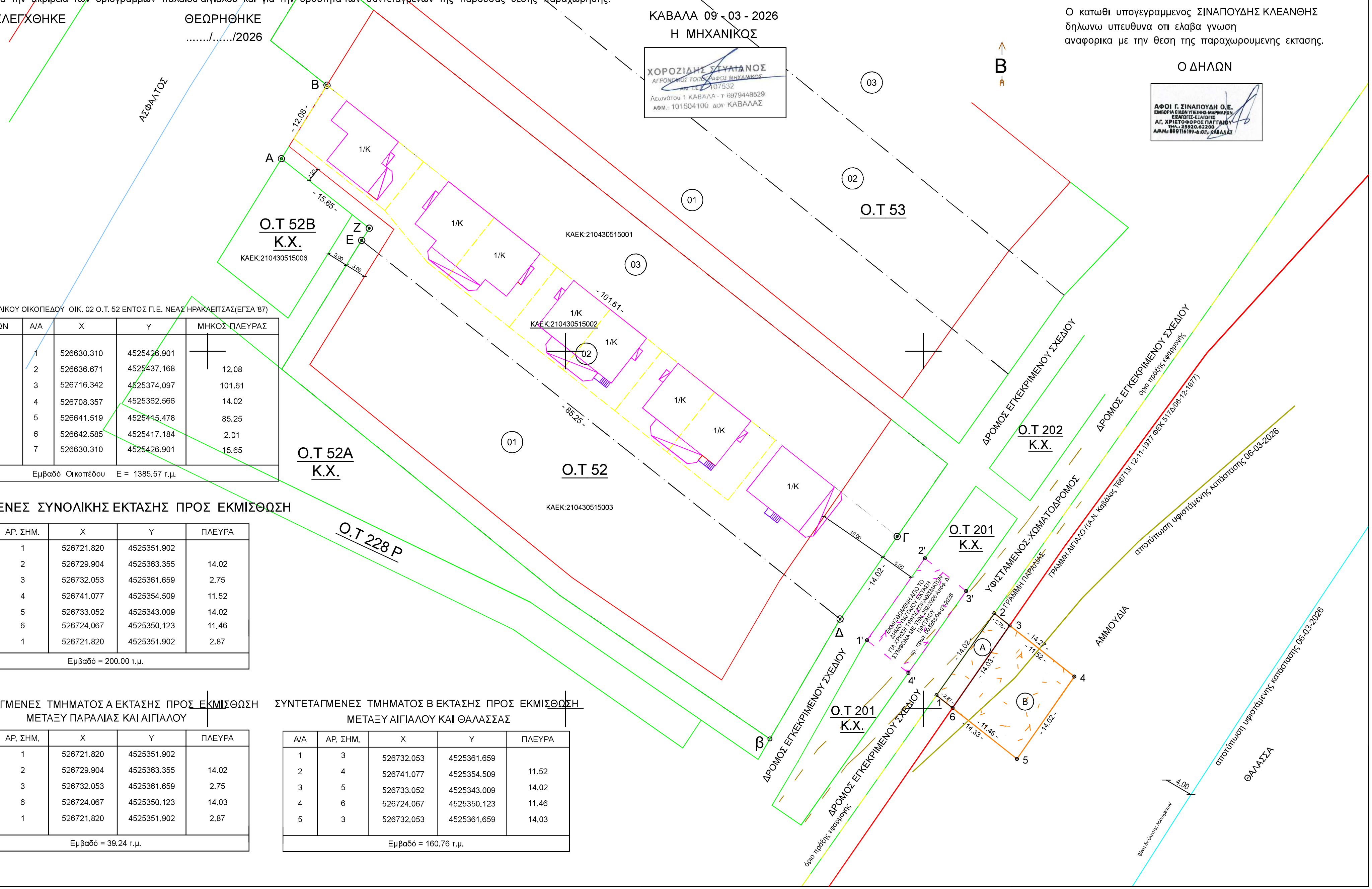
ΧΟΡΟΖΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΜ ΤΕΕ 107532
Λεωνάτου 1 ΚΑΒΑΛΑ - τ 6979448529
ΑΦΜ.: 101504100 ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο κατωθι υπογεγραμμενος ΣΙΝΑΠΟΥΔΗΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ δηλωνω υπευθυνα οτι ελαβα γνωση αναφορικα με την θεση της παραχωρουμενης εκτασης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΦΟΙ Γ. ΣΙΝΑΠΟΥΔΗ Ο.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ-ΜΑΡΜΑΡΩΝ
ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ
ΑΓ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΤΗΛ.: 25920.62200
ΑΦΜ: 800116189 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ



ΕΜΒΑΔΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΙΚ. 02 Ο.Τ. 52 ΕΝΤΟΣ Π.Ε. ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ(ΕΓΣΑ '87)

ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
Α	1	526630.310	4525426.901	
Β	2	526636.671	4525437.168	12.08
Γ	3	526716.342	4525374.097	101.61
Δ	4	526708.357	4525362.566	14.02
Ε	5	526641.519	4525415.478	85.25
Ζ	6	526642.585	4525417.184	2.01
Α	7	526630.310	4525426.901	15.65

Εμβαδό Οικοπέδου Ε = 1385.57 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜ.	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	1	526721.820	4525351.902	
2	2	526729.904	4525363.355	14.02
3	3	526732.053	4525361.659	2.75
4	4	526741.077	4525354.509	11.52
5	5	526733.052	4525343.009	14.02
4	6	526724.067	4525350.123	11.46
5	1	526721.820	4525351.902	2.87

Εμβαδό = 200.00 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜ.	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	1	526721.820	4525351.902	
2	2	526729.904	4525363.355	14.02
3	3	526732.053	4525361.659	2.75
4	6	526724.067	4525350.123	14.03
5	1	526721.820	4525351.902	2.87

Εμβαδό = 39.24 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜ.	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	3	526732.053	4525361.659	
2	4	526741.077	4525354.509	11.52
3	5	526733.052	4525343.009	14.02
4	6	526724.067	4525350.123	11.46
5	3	526732.053	4525361.659	14.03

Εμβαδό = 160.76 τ.μ.