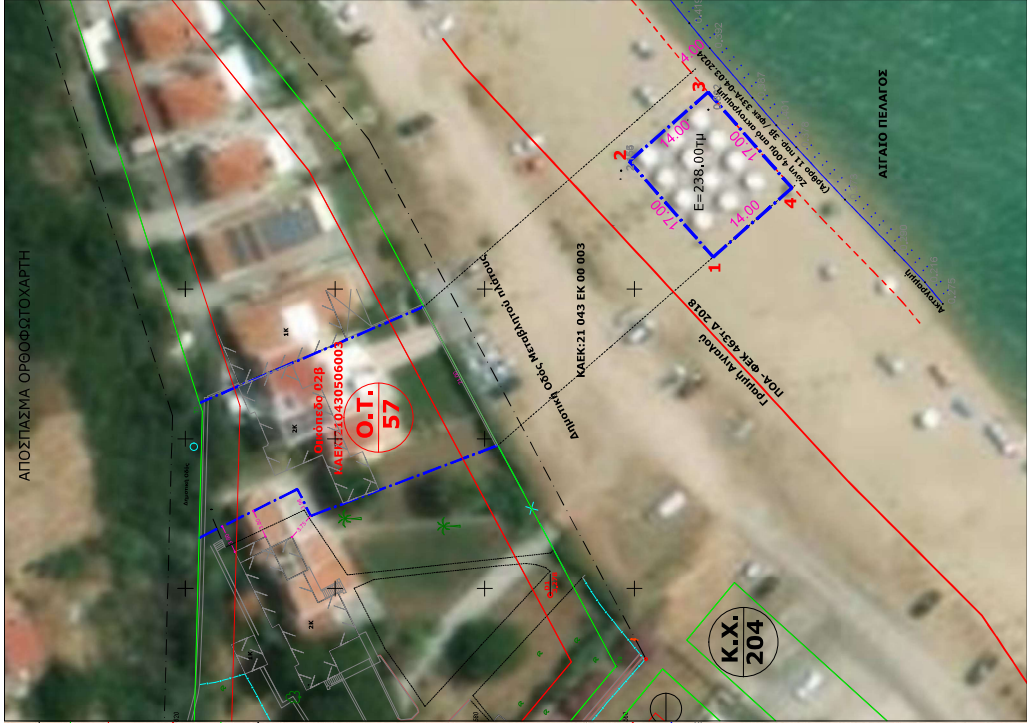
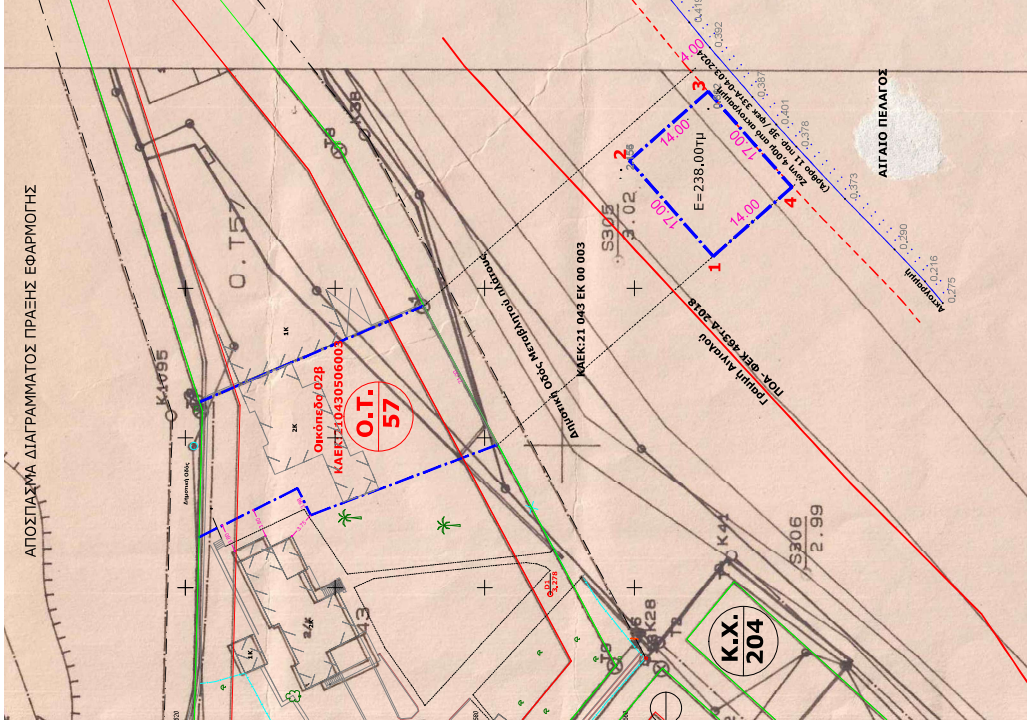




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1/500

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογράφων Διπλωματούχος Γεωγράφος μηχανικός τ.ε. δηλώνω υπεύθυνα, τα παρακάτω που αφορούν την προς παραχώρηση αλληλ. χρήση αιγιαλού έκταση με χαρακτηριστικά στοιχεία (1-2-3-4-1) και εμβαδό 238,00τ.μ.:

- Είναι όμορη της επιχείρησης που λειτουργεί νόμιμα (σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 1232386 / 2022 γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α'33) για την παραχώρηση του εν λόγω τμήματος αιγιαλού. Εμπρός της επιχείρησης και μέχρι τη γραμμή του αιγιαλού προβλέπεται και υφίσταται κανονιστικός χώρος, ο οποίος φέρει ΚΑΕΚ:21 043 ΕΚ 00 003, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, καθώς και τυχόν τροποποιήσεις αυτού.
- Δεν έμεινται σε θερμοκηπίες ζώνες Natura.
- Δεν έμεινται σε κυρινομήτερες αρχαιολογικό χώρο.
- Δεν έμεινται σε θερμοκηπίες ζώνες του "ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ (Ε.Π.Α.Μ.Θ)" σύμφωνα με την απόφαση 44549 /ΦΕΚ 497/Δ/17-10-2008.
- Βρίσκεται εντός των ορίσμων αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν σύμφωνα με το ΦΕΚ 463 ΤΔ 2018 και δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στον εμπρόσθιο χώρο της επιχείρησης,
- Έχει αρρέσθη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α'33),
- Ενός αυτής δεν υφίσταται παράνομο έργο και επαυθύνετε άλλο δομικό έργο σύμφωνα με το άρθρο 345 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας,
- Δεν βρίσκεται σε προστατευόμενο αιγιαλό και παραλία καθώς και σε αιγιαλό και παραλία κοινής προστασίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 5092/2024 (Α'33) &
- Δεν έχει καταληφθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.



ΣΥΝΤΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ
(ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ & ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ)

24/02/2026

ΚΟΡ.	ΤΕΤΡΑΜΕΤΡΗ Χ (μ.)	ΤΕΤΡΑΜΕΤΡΗ Υ (μ.)	ΠΛΑΤΕΙΑ (σε μ.)
1	526924,273	4525549,497	1-2=17
2	526937,066	4525560,692	2-3=14
3	526946,286	4525550,157	3-4=17
4	526933,491	4525538,962	4-1=14
Εμβαδόν	526924,273	4525549,497	Μήκος περιμέτρου
Ε=238,00τ.μ.			Π=62μ.

