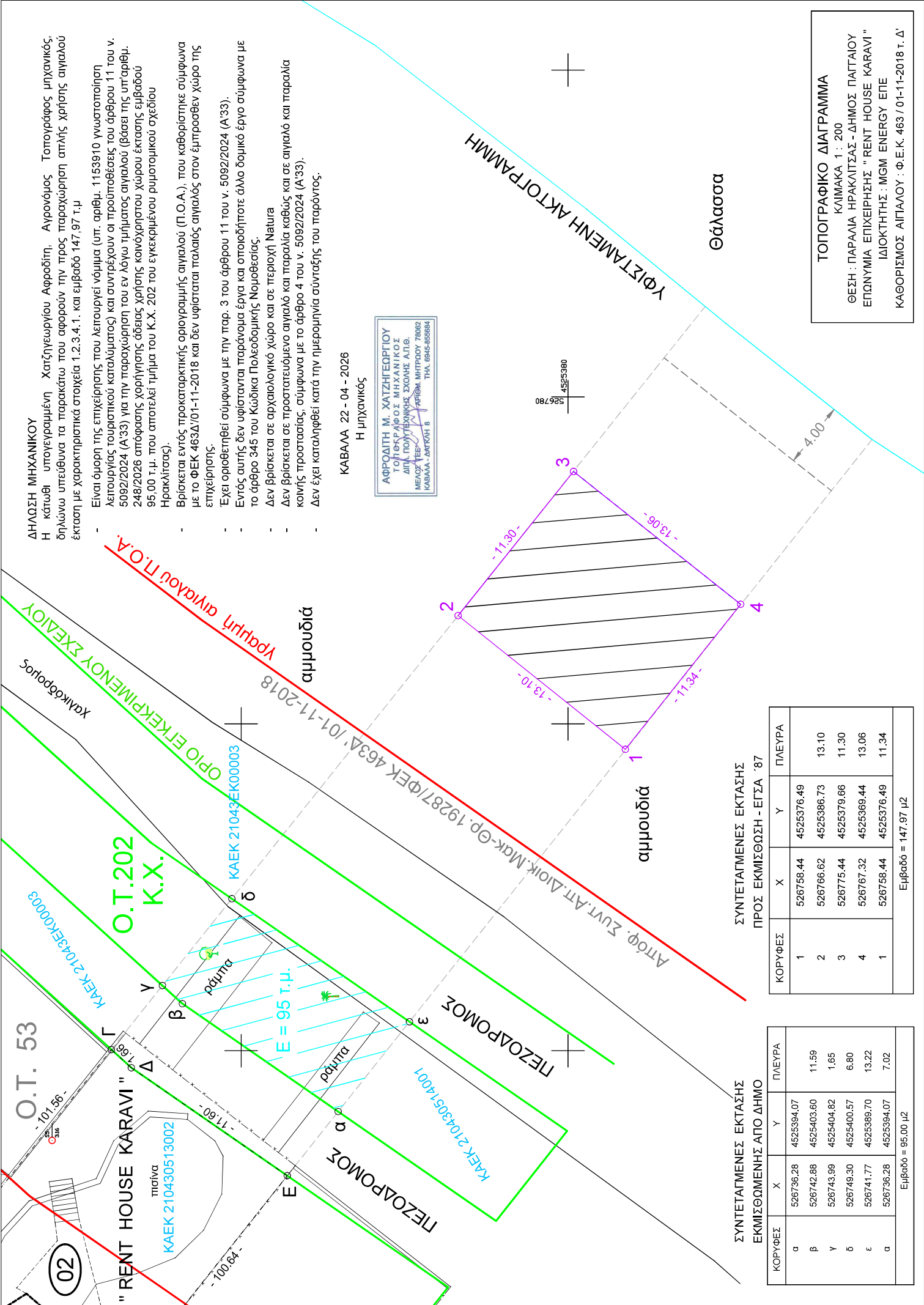




ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Χατζηγεωργίου Αφροδίτη, Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα τα παρακάτω που αφορούν την προς παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού έκταση με χωρακτηριστικά στοιχεία 1,2,3,4,1, και εμβαδό 147,97 τ.μ

- Είναι όμορη της επιτήρησης που λειτουργεί νόμιμα (υπ. αριθμ. 1153910 γνωστοποίηση λειτουργίας τουριστικού καταλύματος) και συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α'33) για την παραχώρηση του εν λόγω τμήματος αιγιαλού (βάσει της υπ'αριθμ. 248/2026 απόφασης χορήγησης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου έκτασης εμβαδού 95,00 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του Κ.Χ. 202 του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλίου).
- Βρίσκεται εντός προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.), που καθορίστηκε σύμφωνα με το ΦΕΚ 463Δ/01-11-2018 και δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στον εμπροσθεν χώρο της επιτήρησης.
- Έχει οριοθετηθεί σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α'33).
- Εντός αυτής δεν υφίστανται παράνομα έργα και απορριζήματα άλλα δομικά έργα σύμφωνα με το άρθρο 345 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας.
- Δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο και σε περιοχή Natura
- Δεν βρίσκεται σε προστατευόμενο αιγιαλό και παραλία καθώς και σε αιγιαλό και παραλία κοινής προστασίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 5092/2024 (Α'33).
- Δεν έχει καταληφθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

ΚΑΒΑΛΑ 22 - 04 - 2026

Η μηχανικός



| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΚΜΙΣΘΟΜΕΝΗΣ ΑΠΟ ΔΗΜΟ |           |            |        |
|---------------------------------------------|-----------|------------|--------|
| ΚΟΡΥΦΕΣ                                     | X         | Y          | ΠΛΕΥΡΑ |
| α                                           | 526736.28 | 4525394.07 | 11.59  |
| β                                           | 526742.88 | 4525403.60 | 1.65   |
| γ                                           | 526743.99 | 4525404.82 | 6.80   |
| δ                                           | 526749.30 | 4525400.57 | 13.22  |
| ε                                           | 526741.77 | 4525388.70 | 7.02   |
| α                                           | 526736.28 | 4525394.07 |        |
| Εμβαδό = 95,00 μ2                           |           |            |        |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ - ΕΓΣΑ '87

| ΚΟΡΥΦΕΣ            | X         | Y          | ΠΛΕΥΡΑ |
|--------------------|-----------|------------|--------|
| 1                  | 526758.44 | 4525376.49 | 13.10  |
| 2                  | 526766.62 | 4525386.73 | 11.30  |
| 3                  | 526775.44 | 4525379.66 | 13.06  |
| 4                  | 526767.32 | 4525369.44 | 11.34  |
| 1                  | 526758.44 | 4525376.49 |        |
| Εμβαδό = 147,97 μ2 |           |            |        |

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200  
ΘΕΣΗ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΤΑΙΟΥ  
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ " RENT HOUSE KARAVI "  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : MGM ENERGY ΕΠΕ  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΑΛΟΥ : Φ.Ε.Κ. 463 / 01-11-2018 τ. Δ'