



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.20/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **254/2026**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Χαρακτηρισμός Θεμάτων ως κατεπείγοντα για
συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης**

Στην Ελευθερούπολη, έδρα του Δήμου Παγγαίου, στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 07^η Αυγούστου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 01:30μμ συνήλθαν σε Τακτική δια ζώσης συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την υπ'αριθμ. 15699/03-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, η οποία επιδόθηκε σε όλα τα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) και γραπτού μηνύματος (SMS) και δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 έως 144 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Μποσμπότης Χρήστος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	6.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος
7.	Τσαβαδάριδης Ανέστης Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Ανδρέα, Γεωργιανής, Ελευθερούπολης, Νέας Περάμου, Ορφανίου, Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142, παρ. 4 του (ν.5314/026 ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) όπως ισχύει σήμερα, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Ορφανίου
3.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Οφρυνίου
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Γεωργιανής
6.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Ανδρέα

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα Μπουντούδη Ελένη , Δημοτική Υπάλληλος, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 964/13406/06-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΖΜΣΩΞΨ-ΚΙ2) απόφαση του Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 παρ.8 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:45μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης ανέφερε στο σώμα τα εξής:

Η επιτροπή έχει δικαίωμα να αποφασίζει, χωρίς συζήτηση, μετά από εισήγηση του προέδρου, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της, ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον. Στη συνέχεια ακολουθούν η συζήτησή του και η λήψη απόφασης, με τη συνήθη πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. ([άρθρο 144, παρ. 2, ν. 5314/2026](#))

Κατεπείγον μπορεί να χαρακτηριστεί ένα θέμα, όταν από την αναβολή της συζήτησής του κινδυνεύουν άμεσα και σοβαρά τα συμφέροντα του δήμου ή η ζωή και η περιουσία των δημοτών. ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#))

Βάσει των ανωτέρω έθεσε στο σώμα τα παρακάτω δύο (2) θέματα εκτός ημερησίας διάταξης τα οποία και χαρακτήρισε επείγοντα προκειμένου να συζητηθούν πριν τα θέματα ημερησίας διάταξης καθώς είναι απαραίτητη η λήψη απόφασης σχετικά με:

- 1. Περί έγκρισης παραχώρησης του Δημοτικού Γηπέδου Αγίου Ανδρέα του Δήμου Παγγαίου στον Α.Μ.Σ ΠΑΟΚ Αγίου Ανδρέα στο πλαίσιο πραγματοποίησης πολιτιστικής εκδήλωσης στις 16 Αυγούστου 2026.**
- 2. Έγκριση πρακτικών πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την υπεκμίσθωση προς τρίτους οκτώ (8) θέσεων με αριθ. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9 και 10 εμβαδού 120,00τμ έκαστης, καθώς και του τμήματος έμπροσθεν της θέσης με αριθ. 10 στην προέκταση των προβολών της, εμβαδού 437,36τμ στην περιοχή παραλία Αμμολόφων Νέας Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών, κυριότητας ΕΤΑΔ Α.Ε. εντός του πρώην δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ 3408.**

Μετά τα παραπάνω, ο **Πρόεδρος** κάλεσε το σώμα να αποφασίσει για το κατεπείγον των ανωτέρω θεμάτων διότι από την αναβολή συζήτησής του, θίγονται τα συμφέροντα του Δήμου «αμέσως και σπουδαίως».

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της όλα τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 144 παρ.2 του Ν.5314/2026 καθώς και την εγκύκλιο 303/30971/02.04.2024 & μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χαρακτηρίζει τα κατωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα προς συζήτηση με την αιτιολογία που εισηγήθηκε ο **Πρόεδρος** ήτοι:

- 3. Περί έγκρισης παραχώρησης του Δημοτικού Γηπέδου Αγίου Ανδρέα του Δήμου Παγγαίου στον Α.Μ.Σ ΠΑΟΚ Αγίου Ανδρέα στο πλαίσιο πραγματοποίησης πολιτιστικής εκδήλωσης στις 16 Αυγούστου 2026.**
- 4. Έγκριση πρακτικών πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την υπεκμίσθωση προς τρίτους οκτώ (8) θέσεων με αριθ. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9 και 10 εμβαδού 120,00τμ έκαστης, καθώς και του τμήματος έμπροσθεν της θέσης με αριθ. 10 στην προέκταση των προβολών της, εμβαδού 437,36τμ στην περιοχή παραλία Αμμολόφων**

Νέας Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών, κυριότητας ΕΤΑΔ Α.Ε. εντός του πρώην δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ 3408.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 254/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη, 10 Αυγούστου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ