



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.06.19
11:38:12 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ρ7Μ8ΩΞΨ-ΔΜ4

FILIPPOS ANASTASIADIS
19/06/2026 11:15

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.14/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 176/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Περί έγκρισης Πρωτοκόλλου του έργου:«Παραμβάσεις
επισκευών και συντηρήσεων σχολικών υποδομών του Δήμου
Παγγαίου».**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **12^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **11351/08-06-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του **άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/07.06.2010)** – **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Μεσιάς, Ν. Ηρακλίσας του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010** όπως ισχύει σήμερα (**ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010**) **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης	
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών	
3.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας	
4.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς	

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. **Μπουντούδη Ελένη** , Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κος Καλλινικίδης Ανδρέας, αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής συμμετείχε στην συνεδρίαση κατά την διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και εφεξής.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 13:10 μ.μ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της **εκτός ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Β. Το αριθμ. πρωτ. **11376/08-06-2026** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο διαβιβάστηκε στη **Δημοτική Επιτροπή** για έγκριση το **Πρωτόκολλο Παραλαβής** του έργου με τίτλο: **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ»**, το οποίο έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΕΡΓΟ: ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΚΡΟΚΟΣ Ε.Ε.

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

των εργασιών του έργου: **«Παρεμβάσεις επισκευών και συντηρήσεων σχολικών υποδομών του Δήμου Παγγαίου»**, που εκτελέστηκαν από την **“ ΚΡΟΚΟΣ Ε.Ε. ”** με τελική δαπάνη εργασιών **86.657,34 €** με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.

Στην Ελευθερούπολη σήμερα 08/06/2026 ημέρα Δευτέρα, οι παρακάτω υπογράφωντες:

1. **ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΣΠΥΡΟΓΛΟΥ, ΠΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΕΥΥΑΑΠ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**
2. **ΟΥΡΑΝΙΑ ΖΩΝΙΟΥ, ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ, ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**
3. **ΣΑΒΒΑΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ, ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ, ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

αποτελούντες την Επιτροπή παραλαβής του έργου της επικεφαλίδας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 83/2026 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/16 “Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών”.
2. Την υπ' αριθμ. 014676 2023.07.17 σύμβαση κατασκευής έργου με την οποία έγινε η ανάθεση των εργασιών στην εταιρεία **«ΚΡΟΚΟΣ Ε.Ε.»**

3. Την από 19/12/2023 Τελική Επιμέτρηση που συντάχθηκε από την ανάδοχο εταιρεία, ελέγχθηκε από την επιβλέπουσα Μπίκου Αναστασία Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. και θεωρήθηκε από το Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου Στέργιο Μαρμίδα Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε..

Μεταβήκαμε επί τόπου των έργων και προχωρήσαμε στη διαδικασία παραλαβής.

Α. ΠΟΣΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η επιτροπή αφού έλεγξε, στο βαθμό που ήταν τούτο δυνατό, τα επιμετρητικά στοιχεία, διαπίστωσε ότι οι ποσότητες των εργασιών, που αναφέρονται στα πρωτόκολλα αφανών και εμφανών εργασιών (Ως 1^η & 2^η Επιμέτρηση) ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα και συνεπώς οι ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν είναι εκείνες που αναγράφονται στην τελική επιμέτρηση.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι μεταξύ των εγκεκριμένων ποσοτήτων και αυτών που εκτελέστηκαν, υπάρχουν διαφορές (αυξομειώσεις).

Η επιτροπή θεωρεί ότι η εκτέλεση των επί πλέον αυτών ποσοτήτων ήταν αναγκαία και επιβεβλημένη για την ασφάλεια και ολοκλήρωση του έργου και συνεπώς τις παραλαμβάνει ποσοτικά.

Εν όψει όλων αυτών η επιτροπή παραλαμβάνει ποσοτικά τις εργασίες που αναγράφονται στην τελική επιμέτρηση και έχουν όλες εγγραφεί στον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και οι οποίες φαίνονται στον κάτωθι πίνακα.

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Εκσκαφές θεμελίων και τάφρων Γ/Η			
A.T.1.1			
1 ^η Επιμέτρηση		66,93	
Σύνολο Ποσότητας	M3		66,93

2. Καθαίρεση όπλου σκυροδέματος			
A.T.1.2			
1 ^η Επιμέτρηση		0,69	
Σύνολο Ποσότητας	M3		0,69

3. Καθαίρεση οπλισμένου σκυροδεμάτος			
A.T.1.3			
1 ^η Επιμέτρηση		8,11	
2 ^η Επιμέτρηση		21,62	
Σύνολο Ποσότητας	M3		29,73

4. Καθαίρεση επιχρισμάτων			
A.T.1.4			
1 ^η Επιμέτρηση		217,31	
2 ^η Επιμέτρηση		37,26	
Σύνολο Ποσότητας	M2		254,57

5. Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου			
A.T.1.5			
1 ^η Επιμέτρηση		247,24	
2 ^η Επιμέτρηση		103,98	
Σύνολο Ποσότητας	M2		351,22

6. Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων			
--	--	--	--

<i>A.T.1.6</i>			
1η Επιμέτρηση	106,35		
2η Επιμέτρηση	13,18		
Σύνολο Ποσότητας	<i>M2</i>		119,53

7. Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων			
<i>A.T.1.7</i>			
1η Επιμέτρηση	65,80		
Σύνολο Ποσότητας	<i>M3</i>		65,80

ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

8. Προμήθεια, μεταφορά επιτόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25			
<i>A.T.2.1</i>			
1η Επιμέτρηση	8,11		
2η Επιμέτρηση	1,07		
Σύνολο Ποσότητας	<i>M3</i>		9,18

9. Σκυρόδεμα μικρών έργων C16/20			
<i>A.T.2.3</i>			
1η Επιμέτρηση	11,02		
2η Επιμέτρηση	11,72		
Σύνολο Ποσότητας	<i>M3</i>		22,74

10. Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s)			
<i>A.T.2.4</i>			
1η Επιμέτρηση	1504,45		
2η Επιμέτρηση	258,85		
Σύνολο Ποσότητας	<i>Χγρ.</i>		1763,30

11. Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών			
<i>A.T.2.5</i>			
1η Επιμέτρηση	35,72		
Σύνολο Ποσότητας	<i>M2</i>		35,72

**ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕ-
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

12. Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 6x12x19 cm ή και μεγαλύτερων διαστάσεων πάχους 3/4 πλίνθου			
<i>A.T.3.3</i>			
1η Επιμέτρηση	36,92		
Σύνολο Ποσότητας	<i>M2</i>		36,92

13. Γραμμικά διαζώματα (σενάξ) δρομικών τοίχων			
<i>A.T.3.4</i>			
1η Επιμέτρηση	14,80		
Σύνολο Ποσότητας	<i>MM</i>		14,80

14. Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα (ΟΙΚ71.22)	A.T.3.5		
1η Επιμέτρηση	262,32		
2η Επιμέτρηση	37,26		
Σύνολο Ποσότητας	M2		299,58

15. Χρωματισμοί Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιοακρυλικής βάσεως. (ΟΙΚ77.80.02)	A.T.3.6		
1η Επιμέτρηση	108,08		
Σύνολο Ποσότητας	M2		108,08

16. Χρωματισμοί με πλαστ. Χρώμα εσώτ. Επιφ. (ΟΙΚ77.80.01)	A.T.3.7		
1η Επιμέτρηση	153,82		
2η Επιμέτρηση	10,13		
Σύνολο Ποσότητας	M2		163,95

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ -ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

17. Επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου	A.T.4.1		
1η Επιμέτρηση	10,03		
Σύνολο Ποσότητας	M2		10,03

18. Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 40x40 cm ή 60x60 cm, ματ,αντιολισθηρά	A.T.4.2		
1η Επιμέτρηση	77,89		
2η Επιμέτρηση	10,13		
Σύνολο Ποσότητας	M2		88,02

19. Επιστρώσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm	A.T.4.3		
1η Επιμέτρηση	230,99		
2η Επιμέτρηση	35,23		
Σύνολο Ποσότητας	M2		266,22

20. Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 2 cm	A.T.4.4		
1η Επιμέτρηση	12,80		
2η Επιμέτρηση	206,25		
Σύνολο Ποσότητας	M2		219,05

21. Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά	A.T.4.5		
1η Επιμέτρηση	85,53		
2η Επιμέτρηση	243,82		
Σύνολο Ποσότητας	Χγρ.		329,35

22. Θερμομόνωση στοιχείων σκυρόδ. με πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης	A.T.4.6		
---	----------------	--	--

1η Επιμέτρηση	26,59	
Σύνολο Ποσότητας	<i>M2</i>	26,59

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

23. Στέγη ξύλινη ανοίγματος έως 6,00 μ. για επιστέγαση με κεραμίδια Γαλλικά	<i>A.T.5.1</i>	
1η Επιμέτρηση	15,05	
Σύνολο Ποσότητας	<i>M2</i>	15,05

24. Θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο	<i>A.T.5.2</i>	
1η Επιμέτρηση	32,71	
2η Επιμέτρηση	35,82	
Σύνολο Ποσότητας	<i>M2</i>	68,53

25. Κινητές σίτες αερισμού	<i>A.T.5.3</i>	
1η Επιμέτρηση	0,48	
Σύνολο Ποσότητας	<i>M2</i>	0,48

26. Συνθετικά κουφώματα βιομηχανικής προέλευσης	<i>A.T.5.4</i>	
1η Επιμέτρηση	0,48	
Σύνολο Ποσότητας	<i>M2</i>	0,48

27. Διπλοί θερμοηχομονωτικοί, ενεργειακοί υαλοπίνακες	<i>A.T.5.5</i>	
1η Επιμέτρηση	0,48	
Σύνολο Ποσότητας	<i>M3</i>	0,48

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

28. Λεκάνη αποχωρητηρίου νηπίων	<i>A.T.6.1</i>	
1η Επιμέτρηση	2	
Σύνολο Ποσότητας	<i>Τεμ.</i>	2

29. Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη. Χαμηλής πίεσεως με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματα του	<i>A.T.6.2</i>	
1η Επιμέτρηση	16	
2η Επιμέτρηση	2	
Σύνολο Ποσότητας	<i>Τεμ.</i>	18

30. Αναμικτήρας θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος	<i>A.T.</i>	
---	-------------	--

6.3		
1η Επιμέτρηση	10	
2η Επιμέτρηση	1	
Σύνολο Ποσότητας	<i>Τεμ.</i>	11

31. Νιπτήρας πορσελάνης διαστ. 42x56 εκ.		
A.T.		
6.4		
1η Επιμέτρηση	10	
2η Επιμέτρηση	1	
Σύνολο Ποσότητας	<i>ΜΜ</i>	11

32. Θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο		
A.T.		
6.5		
1η Επιμέτρηση	16	
2η Επιμέτρηση	2	
Σύνολο Ποσότητας	<i>Τεμ.</i>	18

33. Καθρέπτης τοίχου πάχους 4 χιλ. , διαστ. 42x60		
A.T.		
6.6		
1η Επιμέτρηση	10	
2η Επιμέτρηση	1	
Σύνολο Ποσότητας	<i>Τεμ.</i>	11

34. Εταζέρα νιπτήρα πλήρης, πορσελάνης μήκους 60 εκ.		
A.T.		
6.7		
1η Επιμέτρηση	17	
2η Επιμέτρηση	1	
Σύνολο Ποσότητας	<i>Τεμ.</i>	18

35. Συσκευή παραλαβής τριμμένου σάπωνα, επίτοιχη		
A.T.		
6.8		
1η Επιμέτρηση	10	
2η Επιμέτρηση	1	
Σύνολο Ποσότητας	<i>Τεμ.</i>	11

36. Φρεάτιο δικτύων ύδρευσης βάθος έως 0,50 m διαστάσ. 30cm X 40cm		
A.T.6.9		
1η Επιμέτρηση	1	
Σύνολο Ποσότητας	<i>Τεμ.</i>	1

37. Φρεάτιο επισκέψεως δικτύων αποχετεύσεως(ακαθάρτων ή ομβρίων) διαστάσεων 60cm X 60cm βάθους έως 100 cm		
A.T.		
6.10		
1η Επιμέτρηση	15	
2η Επιμέτρηση	1	
Σύνολο Ποσότητας	<i>ΜΜ</i>	16

38. Σιφώνι πλαστικό δαπέδου με σχάρα ορειχάλκινη διαμέτρου 10 cm		
A.T.		
6.11		

1η Επιμέτρηση	2	
2η Επιμέτρηση	7	
Σύνολο Ποσότητας	<i>Τεμ.</i>	9

39. Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό PVC, πίεσης 6 atm, διαμέτρου Φ 40 mm	<i>A.T.</i> 6.12	
1η Επιμέτρηση	13,20	
2η Επιμέτρηση	0,85	
Σύνολο Ποσότητας	<i>MM</i>	14,05

40. Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό PVC πίεσης 6 atm, διαμέτρου Φ 75 mm	<i>A.T.6.13</i>	
1η Επιμέτρηση	52,60	
Σύνολο Ποσότητας	<i>MM</i>	52,60

41. Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό PVC πίεσης 6 atm, διαμέτρου Φ100 mm	<i>A.T.</i> 6.14	
1η Επιμέτρηση	83,40	
2η Επιμέτρηση	3,50	
Σύνολο Ποσότητας	<i>MM</i>	86,90

42. Καλώδιον τύπου H05VV-U (NYM), τριπολικό, διατομής 3Χ2,5 mm²	<i>A.T.</i> 6.15	
1η Επιμέτρηση	34,45	
2η Επιμέτρηση	12,45	
Σύνολο Ποσότητας	<i>MM</i>	46,90

43. Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών χαλύβδινος Διαμέτρου Φ32mm	<i>A.T.</i> 6.17	
1η Επιμέτρηση	34,45	
2η Επιμέτρηση	12,45	
Σύνολο Ποσότητας	<i>MM</i>	46,90

44. Διακόπτης στεγανός χωνευτός, εντάσεως 10 A, τάσεως 250 V	<i>A.T.</i> 6.18	
1η Επιμέτρηση	5	
2η Επιμέτρηση	3	
Σύνολο Ποσότητας	<i>Τεμ.</i>	8

45. Φωτιστικό σώμα φθορισμού, στεγασμένων χώρων με 1 λυχνία 35 W	<i>A.T.</i> 6.20	
1η Επιμέτρηση	9	
2η Επιμέτρηση	3	
Σύνολο Ποσότητας	<i>Τεμ.</i>	12

46.Απολογιστικά για εναλλακτική διαχείριση ΑΕΚΚ	<i>Τεμ.</i>	428,68
Σύνολο Ποσότητας		

Β. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Το συμφωνητικό υπογράφηκε στις 17-7-2023, και η προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου ήταν έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι μέχρι τις 17-01-2024.

Οι εργασίες του παραπάνω έργου περατώθηκαν στις 19/12/2023, ήτοι εμπρόθεσμα.

Γ. ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η επιτροπή διαπίστωσε την ύπαρξη εγκεκριμένων ΣΑΥ, ΦΑΥ και μητρώου του έργου.

Κατόπιν έλεγξε ποιοτικά τις εργασίες και διαπίστωσε ότι αυτές εκτελέστηκαν έντεχνα και σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις τεχνικές προδιαγραφές που ισχύουν στη παρούσα σύμβαση και τις παραλαμβάνει ποιοτικά.

Ως προς την ποιότητα των υλικών η επιτροπή, έλαβε υπόψη της τους διαφόρους εργαστηριακούς ελέγχους, διαπίστωσε ότι οι εργασίες ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των ΠΤΠ που αναγράφονται στη σύμβαση.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι όλες οι εκτελεσθείσες εργασίες βρίσκονται σε καλή κατάσταση, η επιτροπή παραλαμβάνει το έργο και από ποιοτικής άποψης.

Δ. ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Όπως διαπίστωσε η επιτροπή, και σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις της εργολαβίας, ο χρόνος εγγύησης του έργου έχει καθοριστεί σε 15 μήνες από τη βεβαιωμένη περαίωση του έργου. Το έργο βεβαιωμένα περαιώθηκε στις 19/12/2023 και ως εκ τούτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 171 §1 του ν. 4412/2016, ο χρόνος εγγύησης αρχίζει απ' αυτή την ημερομηνία και περαιώνεται στις 19/03/2025.

Ε. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Μετά τα ανωτέρω και έχοντας υπ' όψη:

α) Το άρθρο 172 του Ν. 4412/16

β) Το γεγονός ότι πέρασε ο χρόνος εγγυήσεως των 15 μηνών που ορίζεται στην Ε.Σ.Υ. από την βεβαίωση περαίωσης και κατά περίπτωση από την υποβολή της τελικής επιμέτρησης των εργασιών και

γ) Την ύπαρξη εγκεκριμένου μητρώου έργου και φακέλου ασφάλειας και υγείας (ΦΑΥ),

παραλαμβάνουμε

Το πρωτόκολλο **παραλαβής** συντάχθηκε σε τέσσερα αντίγραφα και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ο ΠΑΡΑΔΙΔΩΝ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιορδάνης Χατζησπύρογλου
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ

Δημήτριος Κρόκος
Πολ/κός Μηχ/κός

Αναστασία Μπίκου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Ουρανία Ζώνιου
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

Σάββας Γαβριηλίδης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

.....
Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7.06.2010) «Καλλικράτης», όπως ισχύουν, καθώς και του άρθρου 74Α παρ. 1 του ίδιου νόμου, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,
- Τις διατάξεις του Ν.4412/16, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του [άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23](#),
- Τις αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1237/94548/06.11.2023 και 303/30971/02.04.2024,
- Το αριθμ. πρωτ. 11376/08-06-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δημοτική Επιτροπή για έγκριση το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου με τίτλο: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ»

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου με τίτλο: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ», που έχει εκτελέσει ο ανάδοχος «**ΚΡΟΚΟΣ Ε.Ε.**» με επιβλέπουσα την υπάλληλο του Δήμου κα **Μίκου Αναστασία, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός**, όπως αυτό συντάχθηκε από την αρμόδια **Επιτροπή Παραλαβής**.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 176/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 18 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ