



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

24/06/2026 14:37

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.06.24
14:41:59 EEST
Reason:
I, PHILIPPOS ANASTASIADIS

ΑΔΑ: Ψ289ΩΞΨ-ΟΚΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.14/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **174/2026**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης του 1ου Α.Π.Ε του έργου: «Βελτίωση Υποδομών οδικού δικτύου Δήμου Παγγαίου»

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **12^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **11351/08-06-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του **άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Μποσμπούτης Χρήστος Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Μεσιάς, Ν. Ηρακλίτσας του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010** όπως ισχύει σήμερα (**ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010**) **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
3.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
4.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. **Μπουντούδη Ελένη**, Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κος Καλλινικίδης Ανδρέας, αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής συμμετείχε στην συνεδρίαση κατά την διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και εφεξής.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 13:10 μ.μ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της **εκτός ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Β. Το αριθμ. πρωτ. **9370/2026** έγγραφο της **Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών**, με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον **1^Ο Α.Π.Ε του έργου: «Βελτίωση Υποδομών οδικού δικτύου Δήμου Παγγαίου»** με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(που συνοδεύει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

Α. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η δημοπράτηση του έργου :‘ **"ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**» συνολικού προϋπολογισμού έργου 300.000,00 € (με Φ.Π.Α.) έγινε με Δημόσιο Συνοπτικό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό και με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης τη συμφερότερη τιμή, όπως ειδικότερα ορίζεται εδ. α, παρ. 2 του άρθρου 95 του Ν.4412/2016.

Με τις υπ’ αριθμ. 545/2024 και 546/2024 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 31/10/2024

Στις 28/01/2025 υπογράφηκε η σύμβαση του ανωτέρω έργου με συνολική προθεσμία περαίωσης τέσσερις (4) μήνες .

Ο προϋπολογισμός προσφοράς του έργου, σύμφωνα με την από 31/10/2024 οικονομική προσφορά του Αναδόχου ανέρχεται σε 192.261,32 ευρώ, εκ των οποίων τα 37.211,87 ευρώ είναι για Φ.Π.Α. Το εργολαβικό αντάλλαγμα με βάση την προσφερθείσα μέση έκπτωση 37,13% περιλαμβάνει:

Αξία εργασιών με Γ.Ε. και Ο.Ε.	122.956,17
Απρόβλεπτα	22.132,11
Μερικό σύνολο	145.088,28
Απολογιστικά	7.939,90
Γ.Ε & Ο.Ε. απολογιστικών	898,53
Αναθεώρηση	1.122,40
Μερικό σύνολο	155.049,45
Φ.Π.Α.	37.211,87
ΣΥΝΟΛΟ	192.261,32

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το τεχνικό αντικείμενο του έργου, αφορά σε εργασίες βελτίωσης της οδικής ασφάλειας της οδού Μικράς Ασίας καθώς και άλλων οδών εντός του οικισμού Παραλίας Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου.

Σύντομη Περιγραφή του Έργου

- Εργασίες οδοποιίας σε διάφορες οδούς του οικισμού, για την αποκατάσταση οδοστρώματος, τόσο σε χωματόδρομους όσο και σε τσιμεντένιες ή ασφαλτοστρωμένες οδούς, που ο τάπητάς τους έχει καταστραφεί, με αποτέλεσμα να μην είναι πλέον λειτουργικές, δημιουργώντας έντονα προβλήματα στις μετακινήσεις των κατοίκων και εργασίες γενικών εκσκαφών, αποξήλωσης κατεστραμμένων ασφαλτοταπήτων, καθαιρέσεις σκυροδεμάτων, ανυψώσεις φρεατίων, σκυροδετήσεις, κατασκευή στρώσεων υπόβασης και βάσης οδοστρώσεως και ασφατικές στρώσεις κυκλοφορίας .

Γ. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε.

Ο 1ος ΑΠΕ της Αρχικής Σύμβασης συντάχθηκε για να συμπεριλάβει 3 Νέες εργασίες, απαραίτητες για την ολοκλήρωση της εργολαβίας:

- 1NT1 Αποξήλωση κρασπέδων πρόχυτων ή μή (περίπτωση 5β του άρ.156)
- 1NT2 Καλύμματα από ελατό χυτοσίδηρο (ductile iron) (περίπτωση 5β του άρ.156)
- 1NT3 Επιστρώσεις δαπέδων με κυβολίθους από γρανίτη (περίπτωση 5β του άρ.156)

Ο 1ος ΑΠΕ της Αρχικής Σύμβασης προτείνει αυξήσεις σε ορισμένες ποσότητες εργασιών αναγκαίων για την εκτέλεση του έργου (Γενικές εκσκαφές Γ/Η, Βάση πάχους 0,10 m, Ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας συμπυκνωμένου πάχους 0,05 m), καθώς και μειώσεις σε σε κάποιες άλλες(κράσπεδες, σκυροδέματα, οπλισμούς).

Γενικά οι αυξομειώσεις οι οποίες παρουσιάζονται στον 1° ΑΠΕ προέρχονται από:

- 1) Σφάλματα της προμέτρησης
- 2) Από τις ανάγκες που προκύπτουν κατά την εκτέλεση των εργασιών

Οι αλλαγές που προτείνονται χρηματοδοτούνται από τα απρόβλεπτα και από τις έλασσον ποσότητες του έργου χωρίς να αλλάζει το βασικό αντικείμενο αυτού.

Η δαπάνη της Νέων Εργασιών καλύπτεται από το κονδύλιο των Απρόβλεπτων

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ 1ου ΑΠΕ

Με τον 1ο Α.Π.Ε. το τεχνικό και φυσικό αντικείμενο της εργολαβίας παραμένει γενικά το ίδιο με αυτό της Αρχικής Σύμβασης και δεν τροποποιούνται το βασικό σχέδιο και η μορφή του έργου.

Η τακτοποίηση του τεχνικού αντικείμενου της εργολαβίας με τον 1ο ΑΠΕ γίνεται εντός της συμβατικής δαπάνης του έργου.

ΟΜΑΔΑ Α : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ

Παρατηρείται μείωση της συνολικής δαπάνης από 15,255.52 € της αρχικής σύμβασης σε 13.536,92 €, λόγω της αύξησης που προέκυψε στην στο άρθρο Α/Τ 1 «Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες -ημιβραχώδες» και μειώσεις στα άλλα άρθρα της ομάδας, λόγω σφαλμάτων στις προμετρήσεις.

ΟΜΑΔΑ Β : ΤΕΧΝΙΚΑ

Παρατηρείται μικρή αύξηση της συνολικής δαπάνης από 8.987,23 € της αρχικής σύμβασης σε 10.308,41 €, λόγω σφαλμάτων στις προμετρήσεις.

ΟΜΑΔΑ Γ : ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ

Παρατηρείται αύξηση της συνολικής δαπάνης από 33.446,70 € της αρχικής σύμβασης σε 38.849,45 €, η οποία οφείλεται σε αύξηση των ποσοτήτων της υπόβασης και βάσης οδοστρώσας και ερεισμάτων, λόγω σφαλμάτων στις προμετρήσεις.

ΟΜΑΔΑ Δ : ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ

Παρατηρείται αύξηση της συνολικής δαπάνης από 49.229,21 € της αρχικής σύμβασης σε 61.261,39 €, η οποία οφείλεται σε αύξηση των ποσοτήτων των ασφαλτικών, λόγω σφαλμάτων στις προμετρήσεις.

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Προβλέπεται η μείωση των απροβλέπτων από 18.924,60€ της Αρχικής Σύμβασης σε 0,34 €

Το οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας κλείνει σε ισοζύγιο σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση.

Η γενική εικόνα του 1ου Α.Π.Ε. λόγω των διαφοροποιήσεων, όπως περιγράφηκαν παραπάνω,

φαίνονται στον παρακάτω πίνακα (σε ευρώ) :

	ΔΑΠΑΝΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ 1ο Α.Π.Ε.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ	
			ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	106.916,66	122.956,17	22.152,60	6.115,09
ΓΕ+ΟΕ 18%	19.245,36	22.132,11	3.987,47	1.100,72
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ 18%	126.164,02	145.088,282	26.140,07	7.215,81
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	18.924,60	0,34		18.924,26
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	145.088,62	145.088,62	26.140,07	26.140,07
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	7.939,90	7.939,90		
Γ.Ε & Ο.Ε. απολογιστικών	898,53	898,53		
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	1.222,40	1.222,40		
ΣΥΝΟΛΟ	155.049,45	155.049,45	26.140,07	26.140,07
Φ.Π.Α. 24%	97.211,87	97.211,87	6.273,62	6.273,62
ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ Φ.Π.Α.	192.261,32	192.261,32	32.413,68	32.413,68

Ε. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Με τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και σύμφωνα με το ν.4412/2016:

Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου.

Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Με τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα οι εργασίες ανέρχονται στο ποσό των 192.261,32€ με την δαπάνη του ΦΠΑ, σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση .

Ελευθερούπολη, 19 / 02 / 2026
Η Συντάξασα

Αναστασία Μπίκου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α΄

.....
Γ. Την **10η** Πράξη της **2ης** Συνεδρίασης στις 05 /3/ 2026 του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 Ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,
- Το αριθμ. πρωτ. **9370/2026** έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.
- Τον **1ο** Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: **""ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»** με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση
- Την 10η Πράξη της 2ης Συνεδρίασης της 05/03/2026 του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων

Και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (**Α.Π.Ε.**) του έργου: « **ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**» σύμφωνα με τον οποίο είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση με ανάλωση των απροβλέπτων ποσού 18.924,26 ευρώ και χρήση των επι έλασον εργασιών. Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 192.261,32 ευρώ με Φ.Π.Α ενώ το υπόλοιπο των απροβλέπτων δαπανών είναι 0,34 ευρώ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 174/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 24 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ