



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.05.12
12:19:00 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 63ΥΑΩΞΨ-Υ1Τ

FILIPPOS ANASTASIADIS
12/05/2026 12:02

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.9/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **117/2026**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έγκριση του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 4ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου: "ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ) ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ".

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27^η Απριλίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **7679/22-04-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του **άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010)** – **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
3.	Μποσμπούτης Χρήστος Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Ν. Ηρακλίτσας του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010** όπως ισχύει σήμερα (**ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010**) **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
3.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. **Μπουντούδη Ελένη**, Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 13:10 μ.μ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του παρακάτω εκτός ημερησίας θέματος συμμετείχε και η Κα Ζώνιου Ουρανία, αναπληρώτρια προϊσταμένη του τμήματος Έργων και Επιστημονικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο** θέμα της **εκτός ημερησίας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Β. Το αριθμ. πρωτ. **7902/24.04.2026** έγγραφο της **Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών**, με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον **4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)** και το **4ο ΠΚΤΜΝΕ** του έργου: **"ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ) ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ"**, με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συνοδεύει τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και 4ο ΠΚΤΜΝΕ)

**ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ
ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ) ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Αρ. μελ. 1012/2019

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΤΡΙΕΔΡΟΣ ΑΤΕ.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Με την απόφαση **169/2022** της ΟΕ Παγγαίου εγκρίθηκαν η αρ. 1012/2019 - τα τεύχη δημοπράτησης του έργου αρχικού προϋπολογισμού 1.005.000,00€.

2. Με την απόφαση **199/2023** της ΟΕ Παγγαίου εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του έργου
3. Με την απόφαση **296/2023** της Οικονομικής Επιτροπής Παγγαίου εγκρίθηκαν τα δικαιολογητικά του Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου και κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός στον οικονομικό φορέα «ΤΡΙΕΔΡΟΣ Α.Τ.Ε.»
4. Στις **05.10.2023** υπογράφηκε η σύμβαση κατασκευής του έργου με αρ. πρωτ. 20213, μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και του αναδόχου.
5. Με την απόφαση **368/2024** της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου
6. Με την απόφαση **450/2024** της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκαν επείγουσες πρόσθετες εργασίες στα πλαίσια του έργου
7. Με την απόφαση **519/2024** της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου
8. Με τις υπ' αριθμ. **57/2025**, **221/2025** και **303/2025** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν η 1^η, η 2^η και η 3^η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 25/02/2026.
9. Με την απόφαση **518/2025** της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 3^{ος} ΑΠΕ και το 3^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου
10. Με την υπ' αριθμ. **51/2026** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 4^η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 30/04/2026.

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται εργασίες αλλαγής χρήσης κτηρίου πρώην Λέσχης αξιωματικών (Λ.Α.Φ.) σε πολυχώρο εκδηλώσεων του Δήμου.

Συγκεκριμένα, προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες, σύμφωνα με τη μελέτη δημοπράτησης:

Ομάδα χωματουργικά, καθαιρέσεις: Προβλέπονται οι απαιτούμενες εργασίες για την επανάχρηση του κτιρίου, όπως καθαιρέσεις- αποξηλώσεις διαφόρων στοιχείων, εκσκαφές, μεταφορές και ικριώματα

Ομάδα σκυροδέματα: Περιλαμβάνει το σύνολο των εργασιών σκυροδέτησης, ξυλοτύπων και οπλισμού.

Ομάδα τοιχοποιίες-επιχρίσματα: Περιλαμβάνει εργασίες οπτοπλινθοδομών, γυψοσανίδων και επιχρισμάτων.

Ομάδα κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές: Περιλαμβάνει τις εργασίες τοποθέτησης κουφωμάτων, ψευδοροφών και μεταλλικών σκελετών, μεταλλικών στοιχείων, τοποθέτησης βιομηχανικών χωρισμάτων και κιγκλιδωμάτων.

Ομάδα επιστρώσεις-επενδύσεις: Περιλαμβάνει εργασίες επιστρώσεων δαπέδων, βαθμίδων, επενδύσεων τοίχων και ποδιών.

Ομάδα λοιπά τελειώματα: Περιλαμβάνονται εργασίες θερμομονώσεων, χρωματισμών, και φυτεύσεων.

Ομάδα ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών: Περιλαμβάνει το σύνολο των εργασιών που αφορούν στη θέρμανση/ψύξη αερισμού, φωτισμού-ηλεκτρικών, ύδρευσης-αποχέτευσης, τοποθέτησης φωτοβολταϊκού συστήματος, πυρασφάλειας, τοποθέτησης ανελκυστήρα.

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 4^{ου} ΑΠΕ

Το παρόν σχέδιο του 4^{ου} ΑΠΕ συντάσσεται για να αναπροσαρμόσει τις ποσότητες της αρχικής μελέτης με αυτές που προέκυψαν κατά την κατασκευή του έργου μέχρι στιγμής. Συντάσσεται, επίσης, για να συμπεριλάβει νέες εργασίες που ενώ προβλέπονταν από τον αρχικό σχεδιασμό του έργου εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκαν στον προϋπολογισμό της μελέτης του έργου. Επίσης, διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα.

Αναλυτικότερα:

Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές

Διορθώνονται προμετρικά σφάλματα που οδήγησαν τελικά σε μείωση της απαιτούμενης πίστωσης της ομάδας και δημιουργείται μία Νέα Τιμή Μονάδος που προέκυψε και δεν προβλέφθηκε στην προμέτρηση της μελέτης. Πιο συγκεκριμένα:

- **Θύρες σιδηρές πολυσύνθετου σχεδίου από ευθύγραμμες καμπύλες ή και ελικοειδείς ράβδους. (NT4.1)**

Επιστρώσεις-Επενδύσεις

Δημιουργείται μία Νέα Τιμή Μονάδος που προέκυψε και δεν προβλέφθηκε στην προμέτρηση της μελέτης και που οδήγησαν τελικά σε μείωση της απαιτούμενης πίστωσης της ομάδας. Πιο συγκεκριμένα:

- **Περιθώρια (σοβατεπια) από κεραμικά πλακίδια (NT4.2)**

Με τον παρόντα 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (4ο Α.Π.Ε.) και 4ο ΠΚΤΜΝΕ η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 1.124.529,48€ με Φ.Π.Α., δηλαδή σε αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση λόγω αναθεωρήσεων.

Ο παρών 4^{ος} ΑΠΕ συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 156 του ν.4412/16.

Ειδικότερα όπως προβλέπεται στην παρ 3 του άρθρου πρόκειται για τροποποίηση της σύμβασης, με ανάληψη του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών (98.128,70€) που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, με το οποίο καλύπτονται δαπάνες που προέκυψαν από

- προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης και
- από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου.

Αναλυτικότερα, από αυξομειώσεις των εργασιών, που οφείλονται σε προμετρητικά σφάλματα, αλλά και στη σύνταξη των νέων τιμών, προέκυψαν οι παρακάτω διαφορές ανά ομάδα εργασιών (όλες οι δαπάνες είναι χωρίς ΓΕ, ΕΟ και ΦΠΑ):

1. **Χωματουργικά, καθαιρέσεις:** Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 52.951,88€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 21.772,51€, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση κατά 31.179,37€.
2. **Σκυροδέματα:** Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 17.765,48€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 11.896,17€, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση κατά 5.869,31€.
3. **Τοιχοποιίες-επιχρίσματα:** Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 25.044,04€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 20.535,24€, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση κατά 4.508,80€.

4. **Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές:** Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 90.719,01€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 101.329,65€, δηλαδή παρουσιάζει μείωση κατά 10.610,64€.
5. **Επιστρώσεις-επενδύσεις:** Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 75.063,07€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 81.418,10€, δηλαδή παρουσιάζει μείωση κατά 6.355,03€.
6. **Λοιπά τελειώματα:** Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 128.545,46€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 98.240,78€, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση κατά 30.304,68€.
7. **Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες:** Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 220.825,14€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 219.206,96€, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση κατά 1.618,18€.

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ 23/2006 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Α. Οι μειώσεις των ομάδων που ανέρχονται στο ποσό των 18.972,57€ + 3.415,06€ (ΓΕ+ΕΟ 18%) = 22.387,63€ και είναι μικρότερες της τάξης του 20%.

Ομάδα	Αρχική σύμβαση μετά τον υπολογισμό της έκπτωσης	Προτεινόμενη Χωρίς ΝΤ	Μείωση	Χρήση επί έλασσον δαπανών
4.Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές	101.329,65	89.558,11	11.771,54€	11.771,54€ 11,62%
5. Επιστρώσεις-επενδύσεις	81.418,10€	74.217,07€	7.201,03€	7.201,03€ 8,84%
Συνολική μείωση:				18.972,57€

Β. Οι αυξήσεις των ομάδων ανέρχεται στο ποσό των 73.480,34€ + 13.226,46€ (ΓΕ+ΕΟ 18%) = 86.706,80 €

Ομάδα	Αρχική σύμβαση μετά τον υπολογισμό της έκπτωσης	Προτεινόμενη	Αύξηση
1. Χωματουργικά, καθαιρέσεις	21.772,51€	52.951,88€	31.179,37€
2. Σκυροδέματα	11.896,17€	17.765,48€	5.869,31€.

3. Τοιχοποιίες-επιχρίσματα	20.535,24€	25.044,04€	4.508,80€.
6. Λοιπά τελειώματα	98.240,78€	128.545,46€	30.304,68€
7. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες	219.206,96€	220.825,14€	1.618,18€
Συνολική αύξηση			73.480,34€

Γ. Η δαπάνη της νέων τιμών ανέρχεται στο ποσό των 85.654,81€ που καλύπτεται πλήρως από τη δαπάνη των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης (98.128,70€):

Ομάδα	Δαπάνη νέων τιμών μετά τον υπολογισμό της έκπτωσης	ΓΕ&ΕΟ	Σύνολο
1. Χωματουργικά, καθαιρέσεις	16.805,59 €	3.025,01€	19.830,60€
2. Σκυροδέματα	4.735,72€	852,43€	5.588,15€
4.Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές	1.160,90€	208,96€	1.369,86
5. Επιστρώσεις-επενδύσεις	2.220,75€	399,74€	2.620,49€
6. Λοιπά τελειώματα	35.230,91€	6.341,56€	41.572,47€
7. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες	12.434,95	2.238,29€	14.673,24€
Συνολική δαπάνη νέων τιμών			85.654,81€

7. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Το ποσό της δαπάνης αναθεώρησης με τον 4ο ΑΠΕ ανέρχεται συνολικά σε 172.000,00 € από 142,39€ της αρχικής σύμβασης. Η δαπάνη αναθεωρήσεων πληρώνεται από τις πιστώσεις του έργου και προκαλεί επιπλέον αύξηση στο τελικό οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης.

8. Φ.Π.Α.

Η δαπάνη του ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 217.650,87€ αυξημένος λόγω του αυξημένου ποσού των αναθεωρήσεων.

9. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

- ✧ Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη
- ✧ Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.
- ✧ Υλοποιούνται οι προβλεπόμενες εργασίες από τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

Ελευθερούπολη 16-04-2026

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Οι συντάξαντες

Ουρανία Ζώνιου
Αρχιτέκτων Μηχ/κος ΠΕ/Α

Μαρμίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α

Στάγκος Ευάγγελος
Μηχανολόγος Μηχ/κος ΠΕ/Α

.....
Γ. Την 28η Πράξη της 4ης Συνεδρίασης της 22ης Απριλίου 2026 του Τεχνικού Συμβουλίου
Δημοσίων Έργων

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Τον λόγο πήρε η Κα Βαρύτη Μαρία., εκπρόσωπος της μειοψηφίας και ανέφερε ότι η παράταξη της θα ψηφίσει **αρνητικά** επί του θέματος διότι θεωρούν ότι η αύξηση των κονδυλίων είναι υπέρμετρη ,με αντίστοιχα ποσά θα μπορούσε να γίνει ένα καινούργιο κτίριο και όχι απλά να γίνει ανακατασκευή ενός κτιρίου που δεν είναι καν του Δήμου. Επίσης το πρόγραμμα πληρώνει μεν (χρηματοδότηση) αλλά όλα τα ποσά είναι υπερπολλαπλάσια των αρχικών προβλέψεων που δε νομίζουν ότι δικαιολογούνται από τις εργασίες που έχουν γίνει.

Απαντώντας ο Πρόεδρος της Επιτροπής στην τοποθέτηση της κας Βαρύτη Μαρίας, την ρώτησε εάν γνωρίζει πόσα τετραγωνικά μέτρα είναι το κτίριο και αν εκτιμά ότι η υπηρεσία (διεύθυνση τεχνικών Υπηρεσιών) δεν έχει υπολογίσει σωστά.

Εν συνεχεία δεδομένης της αρνητικής ψήφου των μελών της μειοψηφίας επί του θέματος, ,τον λόγο πήρε ο Πρόεδρος της Επιτροπής και ανέφερε ότι η άρνηση ψήφου, πέρα από την πολιτική διάσταση έχει και ουσιαστική διάσταση ,ως προς τις λειτουργίες της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και κάλεσε την κα Ζώνιου Ουρανία, αρμόδια υπάλληλο & αναπληρώτρια προϊσταμένη του τμήματος Έργων και Επιστημονικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου. να τοποθετηθεί επί του θέματος και να δώσει διευκρινήσεις για τον συγκεκριμένο ΑΠΕ.

Η κα Ζώνιου Ουρανία εξήγησε στο σώμα ότι η συνολική δαπάνη του έργου με τον παρόντα 4^ο ΑΠΕ ανέρχεται σε μείωση σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση και τα παραπάνω επιπλέον ποσά αφορούν σε αναθεωρήσεις τιμών και όχι σε επιπλέον εργασίες ή χρήσης διαφορετικών υλικών.

Ακολούθησε διάλογος μεταξύ του Προέδρου ,της Κας Βαρύτη Μαρίας ,του Κου Τσαβδαρίδη Ανέστη και των υπολοίπων μελών του σώματος, με την συμμετοχή και της αρμόδιας υπαλλήλου να τοποθετείται και να δίνει διευκρινίσεις και λεπτομερείς απαντήσεις , σε ερωτήσεις- ο οποίος βρίσκεται στο ηχογραφημένο πρακτικό της συνεδρίασης, το οποίο τηρείται στο αρχείο της Γραμματείας της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 Ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,
- Την **αρνητική** ψήφο της Κας Βαρύτη Μαρίας και του Κου Τσαβδαρίδη Ανέστη
- Το αριθμ. πρωτ. 7902/24.04.2026 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Τον 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 4ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: "ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ) ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ", με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση
- Την 28η Πράξη της 4ης Συνεδρίασης της 22ης Απριλίου 2026 του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων

Και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. **Εγκρίνει** τον **4ο** Ανακεφαλαιωτικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (**Α.Π.Ε.**) και το **4ο ΠΚΤΜΝΕ** του έργου: **"ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ) ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ"**, σύμφωνα με τον οποίο, η συνολική δαπάνη του έργου με τον παρόντα 4ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 734.878,61 €, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, σε μείωση σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση και στο ποσό των 906.878,61 € με αναθεώρηση χωρίς ΦΠΑ, σε αύξηση σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση λόγω αυτής (συνολικό ποσό 1.124.529,48€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ) όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 4ο ΠΚΤΜΝΕ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 117/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 12 Μαΐου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

