



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.03.18
09:22:59 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΨΡΟΩΞΨ-ΙΧΦ

FILIPPOS ANASTASIADIS
18/03/2026 09:13

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.6/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **79/2026**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Διαγραφή ποσού καταβολής εισφοράς σε χρήμα
οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στο ρυμοτομικό
σχέδιο της πράξης εφαρμογής Ελευθερούπολης.**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **16^η Μαρτίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **4902/12-03-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του **άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	6.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος
7.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελαιοχωρίου, Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Μυρτοφύτου, Φωλεάς του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010** όπως ισχύει σήμερα (**ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010**) **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
3.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
4.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
5.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή**, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Λόγω απουσίας του Προέδρου, στη συνεδρίαση προέδρευσε ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Χριστοδουλίδης Γεώργιος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 55 του Ν.5083/24 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024).

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:10μμ ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά τον χαρακτηρισμό των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης και τη σχετική συζήτησή τους, ο Αντιπρόεδρος πρότεινε την πρόταξη του 5ου, 6ου, 7ου και 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, λόγω της παρουσίας των υπαλλήλων του Δήμου και Γαβριηλίδη Σάββα και κας Μπίκου Αναστασίας, οι οποίοι κλήθηκαν προκειμένου να παράσχουν διευκρινίσεις επί των συγκεκριμένων θεμάτων. Η πρόταση του Αντιπροέδρου έγινε ομόφωνα αποδεκτή από τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο κ. Μποσμπότης Χρήστος προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση συζήτησης των θεμάτων της εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της **ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

-Την αριθμ. πρωτ. **4687/10-03-2026** εισήγηση της **Αναπλ. Προϊσταμένης Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου** κας **Ιωαννίδου Αγάπης** συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή ποσού καταβολής εισφοράς σε χρήμα οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στο ρυμοτομικό σχέδιο της πράξης εφαρμογής Ελευθερούπολης.

1. Με τον αριθ. 080/2023 χρηματικό κατάλογο βεβαιώθηκε σε Κληρονόμοι Κλεισιώτη Γεωργίου το ποσό των 252,38€ και αφορά την «ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚ. 01 Ο.Τ Γ67 ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Ελευθερούπολης της Δημ. Ενότητας Ελευθερούπολης, λόγω ένταξής του στο ρυμοτομικό σχέδιο της πράξης εφαρμογής.
2. Με τον αριθ. 010/2022 χρηματικό κατάλογο βεβαιώθηκε σε κ. Σιδηροπούλου Ολγα και Κληρ. Μώραλη Αφέντρα το ποσό των 342,46€ και αφορά την «ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚ. 01 Ο.Τ Γ42 ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Ελευθερούπολης της Δημ. Ενότητας Ελευθερούπολης, λόγω ένταξής του στο ρυμοτομικό σχέδιο της πράξης εφαρμογής.
3. Με τον αριθ. 010/2022 χρηματικό κατάλογο βεβαιώθηκε σε κ. Μώραλη Κωνσταντίνου και Λοιποί Κληρ. Μώραλη Στεφάνου το ποσό των 377,56€ και αφορά την «ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚ. 01 Ο.Τ Γ42 ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Ελευθερούπολης της Δημ. Ενότητας Ελευθερούπολης, λόγω ένταξής του στο ρυμοτομικό σχέδιο της πράξης εφαρμογής.
4. Με τον αριθ. 075/2025 χρηματικό κατάλογο βεβαιώθηκε στην κ. Ευαγγελάτου Φωτεινή του Ιωάννη το ποσό των 92,34€ και αφορά την «ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚ. 05 Ο.Τ Γ80 ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Ελευθερούπολης της Δημ. Ενότητας Ελευθερούπολης, λόγω ένταξής του στο ρυμοτομικό σχέδιο της πράξης εφαρμογής.

5. Με τον αριθ. 075/2025 χρηματικό κατάλογο βεβαιώθηκε στον κ. Κριμνιώτη Νικόλαο του Ιωάννη το ποσό των 92,34€ και αφορά την «ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚ. 05 Ο.Τ Γ80 ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Ελευθερούπολης της Δημ. Ενότητας Ελευθερούπολης, λόγω ένταξής του στο ρυμοτομικό σχέδιο της πράξης εφαρμογής.
6. Με τον αριθ. 075/2025 χρηματικό κατάλογο βεβαιώθηκε στην κ. Κριμνιώτου Ματένια του Κωνσταντίνου το ποσό των 92,34€ και αφορά την «ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚ. 05 Ο.Τ Γ80 ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Ελευθερούπολης της Δημ. Ενότητας Ελευθερούπολης, λόγω ένταξής του στο ρυμοτομικό σχέδιο της πράξης εφαρμογής.
7. Με τον αριθ. 075/2025 χρηματικό κατάλογο βεβαιώθηκε στην κ. Μπατζέλη Χρυσή του Ιωάννη το ποσό των 92,34€ και αφορά την «ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚ. 05 Ο.Τ Γ80 ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Ελευθερούπολης της Δημ. Ενότητας Ελευθερούπολης, λόγω ένταξής του στο ρυμοτομικό σχέδιο της πράξης εφαρμογής.
8. Με τον αριθ. 05/2025 χρηματικό κατάλογο βεβαιώθηκε στον κ. Γεωργιάδη Χρήστο του Εμμανουήλ το ποσό των 751,02€ και αφορά την «ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚ. 09 Ο.Τ Γ50 ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Ελευθερούπολης της Δημ. Ενότητας Ελευθερούπολης, λόγω ένταξής του στο ρυμοτομικό σχέδιο της πράξης εφαρμογής.

Εισπράχθηκε από την ανωτέρω υπόχρεη, το ποσοστό του 80% της αρχικής εισφοράς σε χρήμα, διότι εφαρμόστηκε η έκπτωση του ποσοστού 20% της εφάπαξ καταβολής επί του αρχικού ποσού εισφοράς

σε χρήμα, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 3 του Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 παρ. 1 του Ν. 4315/2014 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 142 του Ν. 4495/2017.

Η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για την διαγραφή του υπολοίπου ποσού που αντιστοιχεί στην έκπτωση του ποσοστού 20% επί της εφάπαξ καταβολής της εισφοράς σε χρήμα, από τους παρακάτω αναλυτικά:

1. Διαγραφή από Κληρονόμοι Κλεισιώτη Γεωργίου το ποσό των 50,47€
2. Διαγραφή από Σιδηροπούλου Ολγα και Κληρ. Μώραλη Αφέντρα το ποσό των 68,48€
3. Διαγραφή από Μώραλη Κωνσταντίνου και Λοιποί Κληρ. Μώραλη Στεφάνου το ποσό των 75,51€
4. Διαγραφή από Ευαγγελάτου Φωτεινή του Ιωάννη το ποσό των 18,47€
5. Διαγραφή από Κριμνιώτη Νικόλαο του Ιωάννη το ποσό των 18,47€
6. Διαγραφή από Κριμνιώτου Ματένια του Κωνσταντίνου το ποσό των 18,47€
7. Διαγραφή από Μπατζέλη Χρυσή του Ιωάννη το ποσό των 18,47€
8. Διαγραφή από Γεωργιάδη Χρήστο του Εμμανουήλ το ποσό των 150,20€

Υποβάλλουμε αντίγραφο της καρτέλας κίνησής τους και παρακαλούμε για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤ. ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΑΓΑΠΗ

Βάσει των ανωτέρω, ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιπροέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 παρ. 1 του Ν. 4315/2014 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 142 του Ν. 4495/2017,
- Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.06.2010) «Καλλικράτης», όπως ισχύουν, καθώς και του άρθρου 74Α παρ. 1 του ίδιου νόμου, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,

- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23,
- Τις αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1237/94548/06.11.2023 και 303/30971/02.04.2024,
- Την αριθμ. πρωτ. 4687/10-03-2026 εισήγηση της Αναπλ. Προϊσταμένης Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου κας Ιωαννίδου Αγάπης συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη διαγραφή του υπόλοιπου ποσού που αντιστοιχεί στην έκπτωση του ποσοστού 20% επί της εφάπαξ καταβολής της εισφοράς σε χρήμα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην αριθμ. πρωτ. 4687/10-03-2026 εισήγηση της Αναπλ. Προϊσταμένης Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου κας Ιωαννίδου Αγάπης από τους παρακάτω ως εξής:

1. Διαγραφή από Κληρονόμοι Κλειτσιώτη Γεώργιου το ποσό των **50,47€**
2. Διαγραφή από Σιδηροπούλου Ολγα και Κληρ. Μώραλη Αφέντρα το ποσό των **68,48€**
3. Διαγραφή από Μώραλη Κωνσταντίνου και Λοιποί Κληρ. Μώραλη Στεφάνου το ποσό των **75,51€**
4. Διαγραφή από Ευαγγελάτου Φωτεινή του Ιωάννη το ποσό των **18,47€**
5. Διαγραφή από Κριμνιώτη Νικόλαο του Ιωάννη το ποσό των **18,47€**
6. Διαγραφή από Κριμνιώτου Ματένια του Κωνσταντίνου το ποσό των **18,47€**
7. Διαγραφή από Μπατζέλη Χρυσή του Ιωάννη το ποσό των **18,47€**
8. Διαγραφή από Γεωργιάδη Χρήστο του Εμμανουήλ το ποσό των **150,20€**

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **79/2026**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, **18 Μαρτίου 2026**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ