



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.03.20
08:56:01 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΑΓΖΩΞΨ-ΤΙ5

FILIPPOS ANASTASIADIS
11/03/2026 12:02

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.5/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **67/2026**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί Έγκρισης 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου "ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΠΙΕΡΕΩΝ" (Αρ. Μελ.1037/2025)

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **3385/20-02-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του **άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	6.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκε με δικαίωμα λόγου ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010** όπως ισχύει σήμερα (**ΦΕΚ87/ Α'7.06.2010**) **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**,εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1.	Βακιρτζής Σταύρος Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. **Μπουντούδη Ελένη** , Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:15 μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Κος Καλλινικίδης Ανδρέας Πρόεδρος της ΔΕΥΑΑ Παγγαίου.

Μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης η Κα Βαρύτη Μαρία και ο Κος Τσαβδαρίδης Ανέστης αποχώρησαν από την αίθουσα της συνεδρίασης, αιτιολογώντας την αποχώρησή τους ,στο γεγονός ότι ούτε το ύψος, ούτε ο τρόπος με τον οποίο διευθύνει ο Δήμαρχος την κουβέντα μπορεί να έχει σοβαρό αποτέλεσμα ,συνέπεια σχετικού αιτήματος της Κας Βαρύτη Μαρίας να ενημερωθεί το σώμα από τον Κο Τσουκαλίδη Ιωάννη ,σχετικά με την συμμετοχή του στο εν θέματι συνέδριο, καθώς ο Πρόεδρος ανέφερε να το ζητήσουν επίσημα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Β. Το αριθμ.πρωτ. 3518/24.02.2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο: **ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΠΙΕΡΕΩΝ"** (Αρ. Μελ.1037/2025) με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: " ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΠΙΕΡΕΩΝ"

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(που συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η τεχνική μελέτη του ανωτέρω έργου προϋπολογισμού 37.200,00€ (με ΦΠΑ), θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παγγαίου. Με την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 20259/12.09.2025 απόφαση Δημάρχου Παγγαίου με αριθμό ΑΔΑΜ:25ΑWRD017543449, έγινε η απευθείας ανάθεση του ανωτέρω έργου στην τεχνική εταιρεία «ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΤΕ», ποσού 36.828,05€ (με ΦΠΑ), και η προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου είναι 5 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι μέχρι τις 15-02-2026. Με την υπ' αριθμ. 14/2026 απόφαση ΔΣ χορηγήθηκε 1^η παραταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι την 30^η Απριλίου 2026.

Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριληφθεί αύξηση στις ποσότητες της ομάδας ΙΙ των τεχνικών έργων, μετά και από ανάγκες που καταγράφηκαν από την Δ.Τ.Υ. και αφορούν τις υποδομές της Δ.Ε. Πιερέων. Οι εργασίες αυτές δεν μπορεί τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της.

Το οικονομικό μέρος των εργασιών αυτών καλύπτεται από το ποσό των προβλέπτων.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΠΕ

Με τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 36.829,05€ με ΦΠΑ, δηλαδή σε ισοζύγιο με το εγκεκριμένο οικονομικό αντικείμενο.

Ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ, είναι σύννομος και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16 όπως ισχύει σήμερα.

Ομάδες εργασιών		Σύμβαση	1ος ΑΠΕ	Διαφορά
1	ΟΜΑΔΑ Α.-ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	7.920,00	7.920,00	0,00
2	ΟΜΑΔΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ	13.860,00	17.127,00	3.267,00

ΣΥΝΟΛΟ	21.780,00	25.047,00	3.267,00
Προστίθεται Γ.Ε. + Ο.Ε.	3.920,40	4.508,46	588,06
Άθροισμα	25.700,40	29.555,46	3.855,06
Προστίθεται δαπάνη απροβλέπτων	3.855,06	0,00	-3.855,06
Άθροισμα	29.555,46	29.555,46	0,00
Απολογιστικά ΑΕΚΚ με ΓΕ & ΕΟ	99,85	99,85	0,00
Απαιτούμενη δαπάνη εκτέλεσης του έργου	29.655,31	29.655,31	0,00
Αναθεώρηση	45,54	45,54	0,00
Άθροισμα	29.700,85	29.700,85	0,00
Προστίθεται Φ.Π.Α.	7.128,20	7.128,20	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	36.829,05	36.829,05	0,00

Δ. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και σύμφωνα με το ν.4412/2016:

1. Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου.
2. Οι συμβατικές ποσότητες εργασιών μειώνονται και η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη») χρησιμοποιείται για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας, κάτι το οποίο αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη του έργου, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη Υλοποιούνται οι προβλεπόμενες από τους εγκεκριμένους όρους του Τ. Δ. Ε. εργασίες.
3. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
4. Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
5. Δεν υπερβαίνει («επί έλασσον δαπάνη»), κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη. Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης. Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παράγραφος αυτή αναλύεται σε Ομάδες Εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικειμένου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους.
6. Με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα οι εργασίες ανέρχονται στο ποσό των 36.829,05€ με την δαπάνη του ΦΠΑ.

Ελευθερούπολη, 20 - 02 - 2026

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.

Ουρανία Ζώνιου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Στέργιος Μαρμίδης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
 Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:
 Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#),
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του [άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23](#),
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#)
- Το αριθμ.πρωτ. **3518/24.02.2026** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον **1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ)** του έργου με τίτλο: **ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΠΙΕΡΕΩΝ"** (Αρ. Μελ.1037/2025) με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση,

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΠΙΕΡΕΩΝ» (Αρ. Μελ.1037/2025) σύμφωνα με τον οποίο:

- Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου.
- Οι συμβατικές ποσότητες εργασιών μειώνονται και η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη») χρησιμοποιείται για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας, κάτι το οποίο αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη του έργου, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη Υλοποιούνται οι προβλεπόμενες από τους εγκεκριμένους όρους του Τ. Δ. Ε. εργασίες.
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν υπερβαίνει («επί έλασσον δαπάνη»), κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη. Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης. Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παράγραφος αυτή αναλύεται σε Ομάδες Εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικειμένου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους.
- Με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα οι εργασίες ανέρχονται στο ποσό των **36.829,05€** με την δαπάνη του ΦΠΑ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 67/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 11 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ