



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.03.03
13:28:32 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 62ΗΩΩΞΨ-3Δ8

FILIPPOS ANASTASIADIS
03/03/2026 12:27

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.5/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 57/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκριση Διαγραφής καταβολής εισφοράς σε χρήμα οικοπέδου που περιλαμβάνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο της πράξης εφαρμογής της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερούπολης Δήμου Παγγαίου.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **3385/20-02-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του **άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α΄/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	6.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκε με δικαίωμα λόγου ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010** όπως ισχύει σήμερα (**ΦΕΚ87/ Α΄/7.06.2010**) **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**,εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1.	Βακιρτζής Σταύρος Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. **Μπουντούδη Ελένη**, Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:15 μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Κος Καλλινικίδης Ανδρέας Πρόεδρος της ΔΕΥΑΑ Παγγαίου.

Μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης η **Κα Βαρύτη Μαρία** και ο **Κος Τσαβδαρίδης Ανέστης** **αποχώρησαν** από την αίθουσα της συνεδρίασης, αιτιολογώντας την αποχώρησή τους, στο γεγονός ότι ούτε το ύφος, ούτε ο τρόπος με τον οποίο διευθύνει ο Δήμαρχος την κουβέντα μπορεί να έχει σοβαρό αποτέλεσμα, συνέπεια σχετικού αιτήματος της Κας Βαρύτη Μαρίας να ενημερωθεί το σώμα από τον Κο Τσουκαλίδη Ιωάννη, σχετικά με την συμμετοχή του στο εν θέματι συνέδριο, καθώς ο Πρόεδρος ανέφερε να το ζητήσουν επίσημα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της **εκτός ημερήσιας διατάξεως**, το οποίο κρίθηκε κατεπείγον με την υπ.αριθμ.56.2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Β. Την αριθμ.πρωτ.3572/25.02.206 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου όπως παρακάτω:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή ποσού καταβολής εισφοράς σε χρήμα οικοπέδου, που περιλαμβάνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο της πράξης εφαρμογής.

Με τον αριθ. 016/2026 χρηματικό κατάλογο βεβαιώθηκε στην **κ. Γκαϊτατζή Μαρία του Γεωργίου** το ποσό των **151,92€** και αφορά την «ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠ. 01 Ο.Τ Γ21 ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» εμβαδού 2.626,97τμ που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Ελευθερούπολης της Δημ. Ενότητας Ελευθερούπολης, λόγω ένταξής του στο ρυμοτομικό σχέδιο της πράξης εφαρμογής.

Εισπράχθηκε από την ανωτέρω υπόχρεη, το ποσοστό του 80% της αρχικής εισφοράς σε χρήμα, διότι εφαρμόστηκε η έκπτωση του ποσοστού 20% της εφάπαξ καταβολής επί του αρχικού ποσού εισφοράς

σε χρήμα, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 3 του Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 παρ.

1 του Ν. 4315/2014 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 142 του Ν. 4495/2017.

Η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για την διαγραφή του υπολοίπου ποσού που αντιστοιχεί στην έκπτωση του ποσοστού 20% επί της εφάπαξ καταβολής της εισφοράς σε χρήμα.

Αναλυτικά:

Διαγραφή από την κ. Γκαϊτατζή Μαρία του Γεωργίου το ποσό των 30,39€

Υποβάλλουμε αντίγραφο της καρτέλας κίνησής τους και παρακαλούμε για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤ. ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΑΓΑΠΗ

Γ. Την καρτέλα χρεώστη της κας Γκαϊτατζή Μαρία του Γεωργίου

Βάσει της ανωτέρω εισήγηση ,ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά για την έγκριση διαγραφής, από τον χρηματικό κατάλογο ,του υπολοίπου ποσού των 30,39 ευρώ που αντιστοιχεί στην έκπτωση του ποσοστού 20% επί της εφάπαξ καταβολής της εισφοράς σε χρήμα, από την κ. Γκαϊτατζή Μαρία του Γεωργίου

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Την αριθμ.πρωτ.35572/25.02.2026 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου
- Την **καρτέλα χρεώστη της κας Γκαϊτατζή Μαρία του Γεωργίου**
- Το άρθρο 9 παρ. 3 του Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 παρ. 1 του Ν. 4315/2014 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 142 του Ν. 4495/2017.
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 Ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή του υπόλοιπου ποσού των **30,39** ευρώ από τον χρηματικό κατάλογο **«016/2025, ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠ. 01 Ο.Τ Γ21 ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ»** από την **Κα Γκαϊτατζή Μαρία του Γεωργίου** που αντιστοιχεί στην έκπτωση του ποσοστού **20%** επί της εφάπαξ καταβολής της εισφοράς σε χρήμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 57/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 3 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ