



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.10.19
11:53:37 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΨΧΨΩΞΨ-Γ0Ε

FILIPPOS ANASTASIADIS
19/10/2026 11:02

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.24/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 311/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί Έγκρισης ή μη σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και της Ε.Ε.Τ.Α.Α ,Α.Ε ,για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο "ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΓΜΑΧΙΑΣ" προϋπολογισμού τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ.

Στην Ελευθερούπολη, έδρα του Δήμου Παγγαίου, στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 12^η Οκτωβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 01:00μμ συνήλθαν σε Τακτική δια ζώσης συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την υπ'αριθμ. 19462/08-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, η οποία επιδόθηκε σε όλα τα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) και δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 έως 144 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Μποσμπότης Χρήστος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	6.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Τακτικό Μέλος		

Ο Κος Μποσμπότης Χρήστος, Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής συμμετείχε στην συνεδρίαση από την έναρξη συζήτησης του 3^{ου} Θέματος ημερήσιας διάταξης και εφεξής.

Προσκλήθηκε με δικαίωμα λόγου ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142, παρ. 4 του (ν.5314/026 ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) όπως ισχύει σήμερα, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.(8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης)

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοχωρίου

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. **Μπουντούδη Ελένη**, **Δημοτικός Υπάλληλος**, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. **964/13406/06-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΖΜΣΩΞΨ-ΚΙ2)** απόφαση του Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **147** παρ.8 του **Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026)**, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.
Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 13:10 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο** θέμα της **ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Την αριθμ. πρωτ. **18961/02.10.2026** εισήγηση του Αν. Προϊσταμένου Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού-Ανάπτυξης-Οργάνωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης-ΤΠΕ, κου Οδυσσέα Παπαδόπουλου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση σχεδίου προγραμματικής σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο "ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΓΜΑΧΙΑΣ"

Με τα υπ' αριθμ. 14064/06-10-2022 και 5308/15-03-2024 έγγραφα, ο Δήμος Παγγαίου αιτήθηκε την συνδρομή της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. στη σύνταξη μελέτης εφαρμογής για την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου. Από την Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. διαβιβάστηκε στον Δήμο Παγγαίου σχέδιο προγραμματικής σύμβασης για την εκπόνηση της ως άνω μελέτης.

Με την υπ' αριθμ. 144/2024 (ΑΔΑ: ΨΕΘΜΩΞΨ-ΠΥ8) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης και στις 11-06-2024 η προγραμματική σύμβαση υπογράφηκε από τους νόμιμους εκπροσώπους των δύο φορέων.

Κατόπιν με το υπ' αριθμ. 18275/2026 έγγραφο, ο Δήμος Παγγαίου, σε συνέχεια της λήξης της σχετικής προγραμματικής σύμβασης και σύμφωνα με το άρθρο 3 αυτής, όπου αναγράφεται :

«**ΑΡΘΡΟ 3**

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ισχύς της σύμβασης αυτής αρχίζει με την υπογραφή της και διαρκεί μέχρι και την παράδοση της μελέτης του προοιμίου.

Η διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης εκτιμάται σε οκτώ (8) μήνες σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ), δύναται δε να παρατείνεται με απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 6 της παρούσας για διάστημα έως δύο (2) μήνες. Οποιοσδήποτε μεταβολές που υπερβαίνουν τους δύο (2) μήνες γίνονται με τροποποίηση της παρούσας, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης.»

αιτήθηκε προς την Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. την αποστολή σχεδίου για τη σύναψη νέας Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς αλλαγή στο αντικείμενο και στους λοιπούς όρους αυτής και σε εναρμόνιση με το νέο νομοθετικό πλαίσιο (Ν. 5314/2026).

Το νέο σχέδιο διαβιβάστηκε από την Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. με το υπ' αριθμ. 39984/01-10-2026 έγγραφό της.

Υπενθυμίζουμε ότι στο άρθρο 5 της Προγραμματικής Σύμβασης, όπως ακριβώς και στην αρχική προγραμματική σύμβαση, προβλέπεται :

«Οι δαπάνες για τις αμοιβές των μηχανικών της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. που θα ασχοληθούν με την εκπόνηση των μελετών βαρύνουν την ίδια και οι υπηρεσίες παρέχονται αδαπάνως για τον Δήμο.

Ο Δήμος βαρύνεται και θα καταβάλει στην Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. ποσό για την κάλυψη τυχόν δαπανών μετακίνησης του προσωπικού της, το οποίο θα συμμετέχει στην υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης ύψους τριών χιλιάδων (3.000) Ευρώ.

Οι άνω μεταβιβαστικές πληρωμές της δαπάνης των μετακινήσεων του προσωπικού της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. θα καταβληθούν απολογιστικά, μετά από σχετικό αίτημα και μετά από πιστοποίηση της Επιτροπής Παρακολούθησης.»

Μετά τα ανωτέρω σας διαβιβάζουμε το σχέδιο της νέας προγραμματικής σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο "ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΓΜΑΧΙΑΣ " και παρακαλούμε για την έκδοση απόφασης αναφορικά με την έγκρισή του και τον ορισμό μέλους στην επιτροπή παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης με τον αναπληρωτή του .

Ο Αν. Προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος
Προγραμματισμού – Ανάπτυξης – Οργάνωσης
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – ΤΠΕ

Παπαδόπουλος Οδυσσέας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α΄

Εσωτ. Διανομή

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Β. Το Σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του **Δήμου Παγγαίου** και της **Ε.Ε.Τ.Α.Α ,Α.Ε** για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο **"ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΓΜΑΧΙΑΣ"** προϋπολογισμού τριών χιλιάδων (**3.000,00**) ευρώ.

Γ. Την υπ.αριθμ.**7/1737/30.01.2026** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης όπου μεταξύ άλλων υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού τριών χιλιάδων (**3.000,00**) **ευρώ στον Α.Λ.Ε Εξόδων 030.2420928001** του προϋπολογισμού του Δήμου Παγγαίου οικον.έτους 2026.

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με:

- την έγκριση του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης με **τίτλο " ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΓΜΑΧΙΑΣ»** για λογαριασμό του Δήμου Παγγαίου, με αυτεπιστασία από το Προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.,

- τον ορισμό εκπροσώπου του Δήμου με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την τήρηση των όρων της σύμβασης
- και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της και για κάθε νόμιμη ενέργεια.

Τον λόγο πήρε αρχικά η Κα Βαρύτη Μαρία, επικεφαλής της μειοψηφίας και ζήτησε διευκρινήσεις σχετικά με την χρονική διάρκεια και τον προϋπολογισμό της παρούσας προγραμματικής σύμβασης αλλά και της προηγούμενης και εν συνεχεία ο κος Τσαβδαρίδης Ανέστης, μέλος της μειοψηφίας, αναφέρθηκε στο γεγονός της μεγάλης καθυστέρησης της υλοποίησης της εν θέματι μελέτης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, που καταγράφηκε στα μαγνητοσκοπημένα & ηχογραφημένα πρακτικά της παρούσας συνεδρίασης και θα αποτυπωθεί επακριβώς στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την πρόταση του Προέδρου και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου **138** παρ.2,περ. αη', υποπερ.νι & του άρθρου **332** του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Φ.Ε.Κ. Α' 103)
- Το Κεφάλαιο Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Φ.Ε.Κ. Α' 103) (**άρθρο 646,652**)
- Τις διατάξεις του άρθρου 690 παρ.4 περ. γ. του Ν.5314/2026
- τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).», όπως ισχύει σήμερα,
- Την αριθμ. πρωτ. **18961/02.10.2026** εισήγηση του Αν. Προϊσταμένου Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού-Ανάπτυξης-Οργάνωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης-ΤΠΕ
- Το Σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του **Δήμου Παγγαίου** και της **Ε.Ε.Τ.Α.Α ,Α.Ε** για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο "**ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΓΜΑΧΙΑΣ**" προϋπολογισμού τριών χιλιάδων (**3.000,00**) ευρώ.
- Την υπ.αριθμ.**7/1737/30.01.2026** Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης του Δήμου Παγγαίου

και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του **Δήμου Παγγαίου** και της **Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.** για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο:

«ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΓΜΑΧΙΑΣ» με αυτεπιστασία από την Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε , προϋπολογισμού τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ

2.Εγκρίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης όπως αναφέρονται στο σχέδιο που ακολουθεί:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
«ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΓΜΑΧΙΑΣ»
ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ, ΜΕ ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

Στην Αθήνα σήμερα.....2026, ημέρα, οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Παγγαίου, που εδρεύει στην Ελευθερούπολη του νομού Καβάλας, και εκπροσωπείται κατά τον νόμο από τον Δήμαρχο Φίλιππο Αναστασιάδη, σύμφωνα με το άρθρο 109 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Φ.Ε.Κ. Α' 103) και
2. Η Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μυλλέρου, αριθμ. 73-77 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο Μαυρίδη Αναστάσιο, δυνάμει της από 28.07.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. που ελήφθη κατά την 703η συνεδρίασή του,

λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Φ.Ε.Κ. Α' 103) και ιδίως των άρθρων 608, 609, 610, 613, 614, 646, 651, 652 και 655,
- τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» και ιδίως των άρθρων 2, 3, 12 και 44, όπως ισχύει σήμερα,
- τις διατάξεις του ν. 4270/2014 (Φ.Ε.Κ. Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- το με αριθμό Φ.Ε.Κ. 1241/9.5.1985 περί συστάσεως και καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. και το με αριθμό 703/28.07.2025 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου περί συγκροτήσεως αυτού σε Σώμα,
- το άρθρο 285 του Ν. 5314/2026,
- τα με αρ. πρωτ. 14064/06-10-2022, 5308/15-03-2024, 18275/18-09-2026 αιτήματα εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δήμου Παγγαίου για σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης, στο οποίο βεβαιώνεται ότι ο Δήμος δεν διαθέτει τεχνική επάρκεια για την εκπόνηση της τεχνικής μελέτης του προοιμίου και για το λόγο αυτό ζητά τη συνδρομή της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.,
- την από 11/06/2024 προηγηθείσα Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.,
- την με αρ. πρωτ. 14064/06-10-2022 βεβαίωση του Δημάρχου Παγγαίου ότι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου δεν διαθέτει τεχνική επάρκεια για την εκπόνηση της τεχνικής μελέτης του προοιμίου,

- την με αρ. πρωτ. βεβαίωση της Διεύθυνσης της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. ότι διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια για την υλοποίηση του έργου του προοιμίου,
- το με αρ. πρωτ. 39984/01-10-2026 έγγραφο της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε., με το οποίο η Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. αποδεχόμενη το αίτημα παροχής υποστήριξης προς τον Δήμο Παγγαίου για την εκπόνηση της τεχνικής μελέτης, αποστέλλει Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης, για την αποδοχή των όρων, από το αρμόδιο Συλλογικό Όργανο του Δήμου,
- την υπ' αριθμ. /..... απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,
- την από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. που ελήφθη κατά την η συνεδρίασή του, για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,
- την υπ' αριθμ. Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δημάρχου Παγγαίου για τα λειτουργικά έξοδα της παρούσης, όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 – Προϋπολογισμός,
- την υπ' αριθμ. απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Με την παρούσα σύμβαση καθορίζεται το βασικό πλαίσιο συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών και προσδιορίζονται τα μέσα, οι τρόποι και οι διαδικασίες υλοποίησης της σύμβασης.

Ο Δήμος Παγγαίου δεν διαθέτει τεχνική επάρκεια να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις εκπόνησης της μελέτης **«ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΓΜΑΧΙΑΣ»** και να υποστηρίξει τις διαδικασίες αδειοδότησης του.

Για τον λόγο αυτό, έχει απευθυνθεί στην Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε., η οποία διαθέτει την απαιτούμενη στελέχωση Τεχνικής Υπηρεσίας, και είναι σε θέση να εκπονήσει την παραπάνω μελέτη.

Κατόπιν αυτών, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν κατά τα προβλεπόμενα των άρθρων 646,651,652 και 655 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Φ.Ε.Κ. Α' 103), στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν τα όσα απαιτεί ο Νόμος για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, αποτελεί η ανάθεση προς την Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. :

- Της εκπόνησης της μελέτης «**ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΓΜΑΧΙΑΣ**»,
- Της υποστήριξης στην έκδοση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων

Ο χώρος της υπόψη μελέτης βρίσκεται σε οικόπεδο υπό διαδικασία παραχώρησης στον Δήμο Παγγαίου.

Για την υπόψη μελέτη όσα από τα παρακάτω στοιχεία υφίστανται στον Δήμο, θα πρέπει να διατεθούν στην Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε., εφόσον απαιτηθούν για την εκπόνηση της μελέτης:

- Κτηματολογικά στοιχεία, τίτλος ιδιοκτησίας κλπ
- Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου
- Και όποιο άλλο στοιχείο ζητηθεί κατά τη διάρκεια της μελέτης

Για την εκπόνηση της μελέτης θα χρησιμοποιηθεί το προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

Σκοπός της παρούσης προγραμματικής σύμβασης είναι η έντεχνη και σύμφωνη με τον νόμο εκπόνηση της παραπάνω μελέτης από την Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε και η υποστήριξη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων που θα απαιτηθούν για την υλοποίηση του έργου.

Η ανωτέρω τεχνική μελέτη θα εκπονηθεί στα παρακάτω στάδια και κατηγορίες μελέτης:

Κύριες μελέτες,

- εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής μελέτης
- εκπόνηση της Στατικής μελέτης
- εκπόνησης της Η/Μ μελέτης
- σύνταξης των τευχών δημοπράτησης

Το παραπάνω αντικείμενο θα εκπονηθεί με αυτεπιστασία από το προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και έχουν τα κατωτέρω αναφερόμενα δικαιώματα:

Ο **Δήμος**: είναι ο Κύριος της μελέτης του προοιμίου.

Στο πλαίσιο αυτό ο Δήμος:

- Λαμβάνει όλες τις εκ του νόμου απαιτούμενες αποφάσεις για την έκδοση των αναγκαίων αδειοδοτήσεων που θα απαιτηθούν,

- Αναλαμβάνει τη χρηματοδότηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,
- Αναλαμβάνει τη δαπάνη, αν απαιτηθεί, για όλες τις υποστηρικτικές μελέτες ή έρευνες για τις οποίες δεν μπορούν να εκπονηθούν από την Τεχνική Υπηρεσία της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε., σύμφωνα με τις οδηγίες των Μηχανικών της Τεχνικής Υπηρεσίας της
 - Ορίζει συγκεκριμένα στελέχη του (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**), επιφορτισμένα με την υποχρέωση της συνεργασίας με τα στελέχη της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε., που τους έχει ανατεθεί η εκτέλεση του αντικειμένου,
 - Ορίζει εκπροσώπους στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσης
 - Ως χρηματοδότης της Προγραμματικής Σύμβασης έχει την υποχρέωση έκδοσης των ενταλμάτων με τα οποία θα γίνεται η καταβολή των λειτουργικών εξόδων, όπως προβλέπεται στο άρθρο 5 της παρούσης.

Η **Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.:** αναλαμβάνει καθήκοντα Τεχνικής Υπηρεσίας

Ειδικότερα η Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.:

- Εκπονεί την μελέτη του προοιμίου
- Υποστηρίζει τον Δήμο στις διαδικασίες έκδοσης αδειοδοτήσεων.
- Ορίζει εκπροσώπους στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσης

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ισχύς της σύμβασης αυτής αρχίζει με την υπογραφή της και διαρκεί μέχρι και την παράδοση της μελέτης του προοιμίου.

Ενδεικτικά, η διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης εκτιμάται σε εικοσιτέσσερις (24) μήνες σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**), δύναται δε να παρατείνεται έπειτα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 6 της παρούσας και με τη λήψη σχετικών αποφάσεων των αρμοδίων Συλλογικών Οργάνων των συμβαλλόμενων μερών.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. θα διαθέσει το απαιτούμενο προσωπικό κατάλληλων ειδικοτήτων της Ε.Ε.Τ.Α.Α. και του μητρώου, για την εκπόνηση της μελέτης και ώστε να είναι έτοιμη η μελέτη προς δημοπράτηση του έργου, αν αυτό απαιτηθεί.

Πιο συγκεκριμένα προβλέπεται η διάθεση

- Αρχιτέκτονα Μηχανικού
- Πολιτικού Μηχανικού
- Μηχανολόγου Μηχανικού

Ο Δήμος θα διαθέσει το απαραίτητο προσωπικό που προβλέπεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**, που θα είναι εξουσιοδοτημένο για συνεργασία με την Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. και θα φροντίζει να διεκπεραιώνει το ταχύτερο δυνατό όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την απρόσκοπτη διεκπεραίωση της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Οι δαπάνες για τις αμοιβές των μηχανικών της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. που θα ασχοληθούν με την εκπόνηση των μελετών βαραίνουν την ίδια και οι υπηρεσίες παρέχονται αδαπάνως για τον Δήμο.

Ο Δήμος βαρύνεται και θα καταβάλει στην Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. ποσό για την κάλυψη τυχόν δαπανών μετακίνησης του προσωπικού της, το οποίο θα συμμετέχει στην υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης ύψους **τριών χιλιάδων (3.000) Ευρώ**.

Οι άνω μεταβιβαστικές πληρωμές της δαπάνης των μετακινήσεων του προσωπικού της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. θα καταβληθούν απολογιστικά, μετά από σχετικό αίτημα και μετά από πιστοποίηση της Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης με τις αποφάσεις των συμβαλλομένων, ορίζεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της σύμβασης, με έδρα τα γραφεία της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- δύο (2) εκπροσώπους της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε., με τους αναπληρωτές τους, που ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. / ...-...-... απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. και είναι:
 1. Ο κ., ως Πρόεδρος, με αναπληρωτή τον κ.,
 2. Ο κ., ως Μέλος, με αναπληρωτή τον κ., στελέχη της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.
- έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Παγγαίου με τον αναπληρωτή του, που ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. / ...-...-... απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και είναι:
 1. Ο κ., με αναπληρωτή τον κ.

Αντικείμενο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της. Εισηγείται, επίσης, στους συμβαλλομένους κάθε μέτρο που είναι αναγκαίο για την υλοποίηση της σύμβασης, όπως και για την ανάγκη τροποποίησης ή παράτασης αυτής.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει είτε στην έδρα του Δήμου, είτε στην Αθήνα (στα γραφεία της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.), είτε με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την πρόσκληση. Οι συνεδριάσεις δύναται να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως, εγγράφως ή ηλεκτρονικώς. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως, έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Επιτροπής Παρακολούθησης, που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά την διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Τα πρακτικά της Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα τουλάχιστον δύο (2) μέλη της, ένα από κάθε συμβαλλόμενο μέρος. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Σε περίπτωση ισοψηφίας, όταν συνεδριάζουν δύο (2) μέλη, ο Πρόεδρος έχει διπλή ψήφο.

Τέλος πιστοποιεί την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας και την λύση της.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 7

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

1. Οποιαδήποτε διαφορά περί την ερμηνεία ή την εφαρμογή των όρων της παρούσης επιλύεται με φιλικό διακανονισμό μεταξύ των μερών.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του. Αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης για άλλους λόγους πλην των αναφερομένων στο άρθρο 3 πραγματοποιείται με κοινή έγγραφη συμφωνία, μετά από απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Τροποποίηση της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης θα προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της, είτε ποσοτικά είτε οικονομικά.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στην λήψη μέτρων που προβλέπει αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής, η Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. (και οι υπάλληλοί της) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου της μελέτης, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την εκπόνηση της μελέτης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Αντίστοιχη υποχρέωση αναλαμβάνει και το έτερο συμβαλλόμενο μέρος, στο μέτρο που θα περιέλθουν σε γνώση του έγγραφα και σημαντικές πληροφορίες της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, που αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφηκε σε δύο (2) πρωτότυπα κι έλαβε καθένας από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Για το Δήμο Παγγαίου
Ο Δήμαρχος
Φίλιππος Αναστασιάδης

.....

Για την Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αναστάσιος Μαυρίδης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Α/Α	Ονοματεπώνυμο στελέχους	Φορέας από τον οποίο προέρχεται	Ρόλος στην υλοποίηση της Σύμβασης
1.	κ. Ζώνιου Ουρανία	Δήμος Παγγαίου	
2.	κ. Παπαδόπουλος Οδυσσέας	Δήμος Παγγαίου	

3. Ορίζει εκπροσώπους του Δήμου Παγγαίου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την τήρηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης τον δημοτικό σύμβουλο της πλειοψηφίας και Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Μελετών και Δόμησης **κ. Τσιπουρόπουλο Βασίλη** με αναπληρωτή τον επίσης δημοτικό σύμβουλο της πλειοψηφίας **κ. Εμμανουηλίδη Θεόφιλο**.

4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παγγαίου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και για κάθε περαιτέρω νόμιμη ενέργεια.

Για την υλοποίηση του αντικειμένου της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης ύψους **τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ**, υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον **Α.Λ.Ε Εξόδων 030.2420928001** του προϋπολογισμού του Δήμου Παγγαίου οικον.έτους **2026**.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 311/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 19 Οκτωβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

