



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.09.29
10:06:43 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ψ8ΒΨΩΞΨ-95Ω

FILIPPOS ANASTASIADIS
29/09/2026 10:03

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.23/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 308/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εξέταση της αριθμ. εισερχ. πρωτ. 15832/05-08-2026 αίτησης της κας Νατέλας Κεχβαΐδου για αγορά ενός (1) οικογενειακού τάφου στο Κοιμητήριο της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου (Θέση Β'), σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Δημοτικών Κοιμητηρίων Γενικά του Δήμου Παγγαίου και τις ισχύουσες αποφάσεις τελών του Δήμου Παγγαίου, για την απόκτηση οικογενειακού τάφου.

Στην Ελευθερούπολη, έδρα του Δήμου Παγγαίου, στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 28^η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 01:00μμ συνήλθαν σε Τακτική δια ζώσης συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την υπ'αριθμ. 18557/24-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, η οποία επιδόθηκε σε όλα τα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) και δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 έως 144 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Μποσμπότης Χρήστος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	6.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος
7.	Τσαβαδάριδης Ανέστης Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμισιανών, Αυλής, Ελαιοχωρίου, Ελευθερούπολης, Κάριανης, Κοκκινοχώματος, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Οφρυνίου, Πλατανοτόπου, Ποδοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142, παρ. 4 του (ν.5314/026 ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) όπως ισχύει σήμερα, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοκκινοχώματος	Κοινότητας
2.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Δημοτικής Πλατανοτόπου	Κοινότητας

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ελαιοχωρίου
3.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ποδοχωρίου
4.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Οφρυνίου
5.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κάριανης
6.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Νέας Περάμου
7.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
8.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Αυλής
9.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Αμισιανών

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή, Δημοτική Υπάλληλος**, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. **964/13406/06-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΖΜΣΩΞΨ-ΚΙ2)** απόφαση του Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 παρ.8 του **Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026)**, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:15μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **22^ο** θέμα της **ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Την αριθμ εισερχ. πρωτ. **15832/05-08-2026** αίτηση της κας **Νατέλας Κεχβαϊδου** του **Λαυρέντιου** για τη διαρκή χρήση ενός **(1) τάφου (αγορά)** Θέση «**Β'**» στο κοιμητήριο της **Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης** κατά τις υφιστάμενες διατάξεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του **Κανονισμού Δημοτικών Κοιμητηρίων Γενικά του Δήμου Παγγαίου** και τις ισχύουσες αποφάσεις τελών του **Δήμου Παγγαίου**, για την απόκτηση οικογενειακού τάφου.

-Την αριθμ.**45/2026** απόφαση του **Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης** με θέμα: «**Γνωμοδότηση περί αγοράς δικαιώματος διαρκούς χρήσης οικογενειακού τάφου στην κα Νατέλα Κεχβαϊδου στα κοιμητήρια της Ελευθερούπολης**», το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της **παραχώρησης οικογενειακού τάφου** στην θέση «**Β'**», στην κα **Νατέλα Κεχβαϊδου** του **Λαυρέντιου**, στα κοιμητήρια **Ελευθερούπολης**, κατά τις υφιστάμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση καταβολής του αντίστοιχου τιμήματος δικαιώματος χρήσης.

-Με την αριθ. **322/2011 (ΑΔΑ:4Α3ΞΩΞΨ-Ν)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου για τους δημότες και τους μόνιμους κατοίκους στους οικισμούς Ελευθερούπολης και Νέο Συρράκο της Κοινότητας Ελευθερούπολης, έχει οριστεί το **τέλος για την απόκτηση οικογενειακού τάφου** ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΑΓΟΡΑ		
	ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ	Α' ΘΕΣΗ	Β' ΘΕΣΗ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ & Ν. ΣΥΡΑΚΟ	2.800,00	2.500,00	1.900,00

-Την αριθμ. **321/2015** (ΑΔΑ: **72Ε7ΩΞΨ-ΙΗΛ**) απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου** με τον οποίο εγκρίθηκε ο **Κανονισμός Δημοτικών Κοιμητηρίων Γενικά** του **Δήμου Παγγαίου** και συγκεκριμένα το **άρθρο 8** στο οποίο αναφέρονται τα κάτωθι:

ΑΡΘΡΟ 8

Οικογενειακοί τάφοι - τάφοι ιστορικών προσώπων - παλαιοί τάφοι

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 970 του Αστικού Κώδικα είναι δυνατό να αποκτάται ιδιαίτερο ιδιωτικό δικαίωμα (ειδικό δικαίωμα) για ορισμένο χώρο ταφής (σύσταση οικογενειακού τάφου). Η παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος ταφής από τον Δήμο, αποτελεί διοικητικής φύσεως παραχώρηση αδείας χρήσεως δημοτικού πράγματος. Οι σχετικές πράξεις του Δήμου είναι εκτελεστές διοικητικές πράξεις.
2. Γενικά, ο χώρος για τον οποίο παρέχεται το προαναφερόμενο δικαίωμα χρήσης δεν αποτελεί περιουσιακό στοιχείο εκείνου προς τον οποίο έγινε η παραχώρηση και απαγορεύεται η μεταβίβασή του σε ειδικούς (πώληση, δωρεά, ανταλλαγή) και καθολικούς (κληρονομιά, διαθήκη) διαδόχους του.
3. Δικαίωμα απόκτησης οικογενειακού τάφου έχουν οι εγγεγραμμένοι Δημότες του Δήμου Παγγαίου και οι μόνιμοι κάτοικοι.
4. Εξαιρετικά δικαίωμα απόκτησης οικογενειακού τάφου, δύναται να υπάρξει και σε πρόσωπα που έχουν ισχυρούς ιστορικούς κοινωνικούς ή ηθικούς δεσμούς με τον Δήμο μας.
5. Οι οικογενειακοί τάφοι που υπάρχουν σήμερα στο χώρο των κοιμητηρίων, υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος κανονισμού. Στην περίπτωση που υπάρχει οικογενειακός τάφος, ως αρχικός δικαιούχος για την προσμέτρηση του χρόνου διαρκείας του οικογενειακού τάφου, θεωρείται αυτός που ενταφιάστηκε για πρώτη φορά σ' αυτόν.
6. Οι Οικογενειακοί τάφοι έχουν διαστάσεις 3.00μ X 3.00μ.
7. Το βάθος των τάφων αυτών πρέπει να είναι 1,5μ. πρέπει δε να καλύπτεται με γήλοφο 0,5 του μέτρου.
8. Στους οικογενειακούς τάφους παρέχεται το αποκλειστικό δικαίωμα ταφής του συζύγου ή της συζύγου του αρχικού δικαιούχου, των παιδιών (νομίμων ή θετών) μετά των συζύγων τους, των γονέων του αρχικού δικαιούχου και των αδελφών του, εφόσον δεν έχουν δική τους οικογένεια.
9. Όταν εκλείψει ο αρχικός δικαιούχος οικογενειακού τάφου καθώς επίσης και όλοι οι δικαιούχοι που προαναφέρθηκαν και αφού παρέλθει πενταετία από την τελευταία ταφή ή εφόσον παραιτηθούν του δικαιώματος της περαιτέρω χρήσεως αυτού, το δικαίωμα χρήσεως περιέχεται στο Δήμο ο οποίος δύναται να διαθέσει αυτούς ελεύθερως σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος. Προκειμένου να διαπιστωθεί ότι έχουν εκλείψει οι δικαιούχοι που αναγνωρίζονται ευθέως από τον νόμο ή τον παρόντα Κανονισμό, αυτοί καλούνται με γενική πρόσκληση που δημοσιεύεται στις τοπικές εφημερίδες ή με εξώδικη πρόσκληση κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας να προσέλθουν εντός εύλογης προθεσμίας και να αποδείξουν τη συγγένεια
10. Οι κληρονόμοι του τελευταίου δικαιούχου εφόσον το ζητήσουν, έχουν δικαίωμα προτιμήσεως, έναντι οποιουδήποτε άλλου στην εκ νέου παραχώρηση του χώρου.
11. Οι τάφοι ιστορικών προσώπων ως και οι τάφοι επί των οποίων υπάρχουν καλλιτεχνικά έργα δεν καταστρέφονται ούτε μεταβιβάζονται εκ νέου.
12. Παλιοί τάφοι χωρίς ενδεικτικά στοιχεία ή τάφοι των οποίων ο τελευταίος δικαιούχος δεν κατέλιπε δικαιούχους, περιέρχονται επίσης στο Δήμο εφόσον παρέλθει πενταετία από την τελευταία ταφή και διατίθενται εκ νέου.
13. Τάφοι των οποίων η απομάκρυνση κρίνεται αναγκαία για λόγους γενικότερης διαρρυθμίσεως του χώρου των Κοιμητηρίων μεταφέρονται μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε άλλη θέση με μέριμνα και δαπάνες του Δήμου.
14. Η παραχώρηση του δικαιώματος διαρκούς χρήσεως οικογενειακού τάφου, εκ μέρους του Δήμου γίνεται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου ή του νομίμου προς αυτό εξουσιοδοτουμένου προσώπου, και έγκριση αυτής από το Δημοτικό Συμβούλιο κατά τις υφιστάμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση καταβολής στο αρμόδιο ταμείο του Δήμου του αντιστοίχου τιμήματος δικαιώματος χρήσης. Τα σχετικά δε έγγραφα του Δήμου προς τον ενδιαφερόμενο αποτελούν και τίτλο κτήσης της γενομένης παραχώρησης του δικαιώματος διαρκούς χρήσεως οικογενειακού τάφου, ο οποίος καταχωρείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στο οικείο μητρώο.

.....
ΣΤ. Με την αριθ. **239/2020** (ΑΔΑ: **Ω27ΞΩΞΨ-ΙΓΔ**) απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου** για τους δημότες και τους μόνιμους κατοίκους του Δήμου Παγγαίου πλην αυτών της Κοινότητας Ελευθερούπολης και του οικισμού Ν. Συράκου, έχει οριστεί το **τέλος για την απόκτηση οικογενειακού τάφου** στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (**1.500,00€**) εφάπαξ. (άρθρο 8 κανονισμού Δημοτικών κοιμητηρίων του Δήμου Παγγαίου)

.....
Ζ. Την αριθμ. **121/2023** (ΑΔΑ: **6Δ7ΟΩΞΨ-Ξ5Τ**) απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου** με θέμα: **«Έγκριση μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παγγαίου (παρ.6 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει)»**, το οποίο αποφάσισε ομόφωνα:
*«**Εγκρίνει** την μεταβίβαση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, των αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου, που αφορούν:*

.....
Β. Έγκριση παραχώρησης του δικαιώματος διαρκούς χρήσεως οικογενειακού τάφου, εκ μέρους του Δήμου η οποία σύμφωνα με το άρθρο 8 του Κανονισμού Δημοτικών Κοιμητηρίων Γενικά του Δήμου Παγγαίου, ο οποίος εγκρίθηκε με την αριθ. 321/2015 (ΑΔΑ: **72Ε7ΚΞΨΕΙΗΛ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου, γίνεται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου ή του νομίμου προς αυτό εξουσιοδοτούμενου προσώπου, κατά τις υφιστάμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση καταβολής στο αρμόδιο ταμείο του Δήμου του αντιστοίχου τιμήματος δικαιώματος χρήσης.»

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Τον λόγο πήρε ο κ. Ανέστης Τσαβδαρίδης, Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ο οποίος δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα γιατί είναι κατά των οικογενειακών τάφων και τουλάχιστον σε εκείνον τον χώρο πρέπει να υπάρχει μία ισότητα.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026),
- Με την αριθ. 322/2011 (ΑΔΑ: **4Α3ΞΩΞΨ-Ν**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου,
- Την αριθμ. 321/2015 (ΑΔΑ: **72Ε7ΩΞΨ-ΙΗΛ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τον οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Δημοτικών Κοιμητηρίων Γενικά του Δήμου Παγγαίου και συγκεκριμένα το άρθρο 8 του Κανονισμού,
- Την αριθ. 239/2020 (ΑΔΑ: **Ω27ΞΩΞΨ-ΙΓΔ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου,
- Την αριθμ. 121/2023 (ΑΔΑ: **6Δ7ΟΩΞΨ-Ξ5Τ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: **«Έγκριση μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παγγαίου»**,
- Την αριθμ. εισερχ. πρωτ. 15832/05-08-2026 αίτηση της κας Νατέλας Κεχβαΐδου του Λαυρέντιου,
- Την αριθμ. 45/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης με θέμα: **«Γνωμοδότηση περί αγοράς δικαιώματος διαρκούς χρήσης οικογενειακού τάφου στην κα Νατέλα Κεχβαΐδου στα κοιμητήρια της Ελευθερούπολης»**,
- Την αρνητική ψήφο του κ. Ανέστη Τσαβδαρίδη

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει την παραχώρηση του δικαιώματος διαρκούς χρήσεως ενός **(1) οικογενειακού τάφου** στην «**Θέση Β΄**», στην κα **Νατέλας Κεχβαϊδου** του **Λαυρέντιου**, στα κοιμητήρια της **Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης**, κατά τις υφιστάμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση καταβολής στο αρμόδιο ταμείο του Δήμου του αντιστοίχου τιμήματος δικαιώματος χρήσης κατά τα οριζόμενα στην αριθ. 322/2011 και την αριθ. 239/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου.

Τα σχετικά δε έγγραφα του Δήμου Παγγαίου προς τον ενδιαφερόμενο αποτελούν και τίτλο κτήσης της γενομένης παραχώρησης του δικαιώματος διαρκούς χρήσεως οικογενειακού τάφου στην «**Θέση Β΄**» στα κοιμητήρια της **Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης**, ο οποίος καταχωρείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στο οικείο μητρώο.

Μειοψηφούντος του κου Ανέστη Τσαβδαρίδη, Δημοτικού Σύμβουλου της μειοψηφίας και τακτικού μέλους της Δημοτικής Επιτροπής, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 308/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 29 Σεπτεμβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ