



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2026.08.18  
15:43:07 EEST  
Reason:  
Location: Athens

FILIPPOS ANASTASIADIS  
18/08/2026 11:34

ΑΔΑ: 9Τ3ΘΩΞΨ-0ΤΦ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.20/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 260/2026

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Εξέταση αιτήματος της «ΓΟΥΝΤΣΙΔΗΣ Α.Ε» για παραχώρηση χώρου στάθμευσης για φορτοεκφόρτωση στην Δημοτική Κοινότητα Νέας Περάμου του Δήμου Παγγαίου.

Στην Ελευθερούπολη, έδρα του Δήμου Παγγαίου, στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 07<sup>η</sup> Αυγούστου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 01:30μμ συνήλθαν σε Τακτική δια ζώσης συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την υπ'αριθμ. 15699/03-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, η οποία επιδόθηκε σε όλα τα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) και γραπτού μηνύματος (SMS) και δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 έως 144 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ |                                     |    |                                      |
|----------|-------------------------------------|----|--------------------------------------|
| 1.       | Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος      | 2. | Μποσμπότης Χρήστος Αντιπρόεδρος      |
| 3.       | Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος          | 4. | Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος |
| 5.       | Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος | 6. | Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος           |
| 7.       | Τσαβδαρίδης Ανέστης Τακτικό Μέλος   |    |                                      |

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Ανδρέα, Γεωργιανής, Ελευθερούπολης, Νέας Περάμου, Ορφανίου, Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142, παρ. 4 του (ν.5314/026 ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) όπως ισχύει σήμερα, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

| ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |                            |          |                                     |
|----------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|
| 1.                                     | Βακιρτζής Σταύρος          | Πρόεδρος | Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης |
| 2.                                     | Ιωαννίδου Ελισσάβετ        | Πρόεδρος | Δημοτικής Κοινότητας Ορφανίου       |
| 3.                                     | Καραδημητρίου Κωνσταντίνος | Πρόεδρος | Δημοτικής Κοινότητας Οφρυνίου       |
| 4.                                     | Μεταξάς Αναστάσιος         | Πρόεδρος | Δημοτικής Κοινότητας Νέας Περάμου   |
| 5.                                     | Παπαδόπουλος Χρήστος       | Πρόεδρος | Δημοτικής Κοινότητας Γεωργιανής     |
| 6.                                     | Πουρσαϊτίδης Χρήστος       | Πρόεδρος | Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Ανδρέα   |

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. Μπουντούδη Ελένη, Δημοτικός Υπάλληλος, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. **964/13406/06-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΖΜΣΩΞΨ-ΚΙ2)** απόφαση του Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **147** παρ.8 του **Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026)**, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

**Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:45μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.** Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4<sup>ο</sup>** θέμα της **ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

**Α.** Την αριθμ.εισερχ.πρωτ.**13046 /01.07.2026** αίτηση της «ΓΟΥΝΤΣΙΔΗΣ ΑΕ» σύμφωνα με την οποία αιτείται παραχώρηση χώρου στάθμευσης φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων, του καταστήματος επί της οδού Αθανασίου Διάκου στην Δημοτική Κοινότητα της Νέας Περάμου του Δήμου Παγγαίου.

**Β.** Την αριθμ.πρωτ.**13046/23.07.2026** Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου ως εξής:

**Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για τη παραχώρηση χώρου στάθμευσης για φορτοεκφόρτωση στην Ν. Πέραμο**

Η εταιρεία «ΓΟΥΝΤΣΙΔΗΣ ΑΕ» ζητεί με την αρ. πρωτ.: 13046/2026 αίτησή της, παραχώρηση χώρου φορτοεκφόρτωσης στο κατάστημα της για φορτοεκφόρτωση προϊόντων του καταστήματος της επί της οδού Αθ. Διάκου στην Ν. Πέραμο.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών κατόπιν αυτοψίας, διαπίστωσε ότι επιτρέπεται η στάση και η στάθμευση εμπρός από το κατάστημα επί της οδού Αθ. Διάκου, επομένως αν η Δημοτική Επιτροπή κρίνει σκόπιμη την δέσμευση μιας θέσης στάθμευσης, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών δεν έχει αντίρρηση να παραχωρηθεί χώρος φορτοεκφόρτωσης μήκους 10μ.

Η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει: α) αν η θέση στάθμευσης για φορτοεκφόρτωση θα εξυπηρετεί και τα γειτονικά καταστήματα της ευρύτερης περιοχής, β) αν η οριζόντια και κάθετη σήμανση θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα του ενδιαφερομένου με υπόδειξη της Υπηρεσίας, ή αν θα γίνει με συνεργείο και δαπάνες του Δήμου.

**Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ. Υ. Δήμου Παγγαίου**

Μαρμίδης Στέργιος  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α

.....  
**Γ.** Την αριθμ.**11/2026** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Περάμου σύμφωνα με την οποία:

«Γνωμοδοτεί ΘΕΤΙΚΑ ως προς την ικανοποίηση του αιτήματος της επιχείρησης ΓΟΥΝΤΣΙΔΗΣ ΑΕ για χορήγηση άδειας χώρου φορτοεκφόρτωσης στο κατάστημα της Ν.Περάμου»

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με την παραχώρηση μίας (1) θέσης στάθμευσης φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων στην εταιρεία «ΓΟΥΝΤΣΙΔΗΣ ΑΕ» στο κατάστημα που βρίσκεται επί της οδού Αθανασίου Διάκου στην Δημοτική Κοινότητα της Νέας Περάμου του Δήμου Παγγαίου βάσει της σχετικής εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Την αριθμ.εισερχ.πρωτ.13046 /01.07.2026 αίτηση της «ΓΟΥΝΤΣΙΔΗΣ ΑΕ»
- Την αριθμ.πρωτ.13046/23.07.2026 Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου
- Την αριθμ.11/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Περάμου του Δήμου Παγγαίου
- Τις διατάξεις του άρθρου 138 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026, ΦΕΚ 103/Α/29.06.2026)

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει** το αίτημα της εταιρείας «**ΓΟΥΝΤΣΙΔΗΣ ΑΕ**» για την παραχώρηση μίας (1) θέσης στάθμευσης, με σκοπό αποκλειστικά τη φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων μήκους 10 μέτρων, στο κατάστημα που βρίσκεται επί της οδού Αθανάσιου Διάκου στην Δημοτική Κοινότητα της Νέας Περάμου του Δήμου Παγγαίου.
- 2. Καθορίζει** ότι η συγκεκριμένη θέση δεν παραχωρείται για ιδιωτική χρήση, αλλά διατίθεται για την κοινή εξυπηρέτηση των αναγκών τροφοδοσίας τόσο του εν λόγω καταστήματος όσο και των λοιπών παρακείμενων επιχειρήσεων που μελλοντικά τυχόν να αναπτυχθούν στην περιοχή.
- 3. Καθορίζει** ότι η ισχύς της εν λόγω παραχώρησης (ημέρες και ώρες) θα ακολουθεί μεταβαλλόμενα το εκάστοτε επίσημο ωράριο λειτουργίας του καταστήματος. Λόγω του χαρακτήρα της περιοχής ως τουριστικής, το ωράριο αυτό προσαρμόζεται αυτόματα ανάλογα με την περίοδο (θερινή ή χειμερινή), καλύπτοντας πλήρως τις ώρες κατά τις οποίες το κατάστημα παραμένει ανοικτό για το κοινό, συμπεριλαμβανομένων των Κυριακών και αργιών, εφόσον επιτρέπεται η λειτουργία του.

Η τοποθέτηση της προβλεπόμενης κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης (ρυθμιστική πινακίδα Ρ-40 «Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση» με συνοδευτική επεξηγηματική πινακίδα για αποκλειστική φορτοεκφόρτωση κατά τις ώρες λειτουργίας του *καταστήματος* θα τοποθετηθεί με υπόδειξη των προδιαγραφών που ορίζει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου και η δαπάνη θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον αιτούντα.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 260/2026**

**Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:**

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)**

**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ελευθερούπολη, 18 Αυγούστου 2026**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ**