



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.07.15
15:35:34 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΕΩΗΩΞΨ-Μ4Δ

FILIPPOS ANASTASIADIS
15/07/2026 14:01

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.18/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 229/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Περί έγκρισης του 6ου ΑΠΕ του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ
ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ».**

Στην Ελευθερούπολη, έδρα του Δήμου Παγγαίου, στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 13^η Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 01:00 μ.μ συνήλθαν σε Τακτική δια ζώσης συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την υπ'αριθμ. 13829/09-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, η οποία επιδόθηκε σε όλα τα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) και γραπτού μηνύματος (SMS) και δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 έως 144 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, ΦΕΚ 103/Α' /29.06.2026).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Μποσμπότης Χρήστος Αντιπρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142, παρ. 4 του (ν.5314/026 ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) όπως ισχύει σήμερα, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης	
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερών	
3.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Νέας Περάμου	
4.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας	

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κ. Μπουντούδη Ελένη, Δημοτικός Υπάλληλος, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 964/13406/06-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΖΜΣΩΞΨ-ΚΙ2) απόφαση του Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 παρ.8 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Λόγω απουσίας του Προέδρου στην συνεδρίαση προέδρευσε ο Αντιπρόεδρος αυτής, **Κος Μποσμπότης Χρήστος**, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 147 του Ν.5314/2026.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα **13:10 μ.μ ο Αντιπρόεδρος** κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση, κατά την διάρκεια έναρξης συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και εφεξής παρέστη ο Κος Καλλινικίδης Ανδρέας, Πρόεδρος της ΔΕΥΑΑ Παγγαίου.

Κατά την συζήτηση του παρακάτω 7^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης παρέστη ο υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Κος Γαβριηλίδης Σάββας, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Εφαρμογών και Σχεδιασμού του Δήμου Παγγαίου.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της **ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Το αριθμ. πρωτ. **12716/26.06.2026** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον 6^ο Α.Π.Ε του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ». με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ.ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: Παρεμβάσεις βελτίωσης οδικής ασφάλειας
στο οδικό δίκτυο του Δήμου Παγγαίου.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε

Αρ. Μελ.: 1051 /2022

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(που συνοδεύει τον 6^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Τα συμβατικά τεύχη του ανωτέρω έργου προϋπολογισμού 1.785.000,00€ (με ΦΠΑ), συντάχθηκαν από τη Δ.Τ.Υ. του Δήμου Παγγαίου και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ.: 90/2023 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Παγγαίου. Η Παρούσα εργολαβία δημοπρατήθηκε στις 02-05-2023 με το σύστημα προσφοράς με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες ομοειδών εργασιών σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό. Ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η Τεχνική Εταιρεία « ΤΑΙΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΙΚΕ.», που η προσφορά του ανέρχεται στο ποσό των 1.225.732,25€ με ΦΠΑ, με μέση τεκμαρτή έκπτωση 15,00%. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την 222/2023 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Παγγαίου.

Το συμφωνητικό υπογράφηκε στις 19-07-2023 και η προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου είναι είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι μέχρι τις 19-07-2025. Με την υπ.αρ.191/2025 απόφαση Δ.Ε εγκρίθηκε η 1^η παράταση περαίωσης εργασιών ως τις 31-01-2026 λόγω διακοπής για μη πληρωμή

και με την υπ'αρ.10/2026 απόφαση Δ.Ε εγκρίθηκε η 2^η παράταση ως τις 30-04-2026 λόγω διακοπής εργασιών κατά την θερινή περίοδο(τουριστική περίοδος).

Στις 12-11-2024 συντάχθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ο οποίος εγκρίθηκε με την 496/2024 απόφαση της Δ.Ε Δήμου Παγγαίου . Στις 31-03-2025 συντάχθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ με αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση λόγω αναθεώρησης, ο οποίος εγκρίθηκε με την 137/2025 απόφαση της Δ.Ε Δήμου Παγγαίου .

Με την αρ.326/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε ο 3^{ος} ΑΠΕ σε υπέρβαση με την αρχική σύμβαση αποκλειστικά λόγω αύξησης του ποσού της αναθεώρησης μέχρι του ποσού των 195.505,33 ευρώ δηλ. ποσοστό 12,86%.

Με την αρ.114/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε ο 4^{ος} ΑΠΕ σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση όπου έγινε ανάλωση απροβλέπτων μέχρι του ποσού των 144.953,83 ευρώ.

Με την αρ.169/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε ο 5^{ος} ΑΠΕ σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση όπου έγινε ανάλωση απροβλέπτων μέχρι του ποσού των 144.953,83 ευρώ και αύξηση της δαπάνης αναθεώρησης μέχρι του ποσού των 275.157,99 ευρώ.

Β. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η βελτίωση της οδικής ασφάλειας σε οδούς της τοπικής Κοινότητας Ν.Ηρακλείτσας και Ν.Περάμου. Συγκεκριμένα πρόκειται να γίνουν εργασίες κατασκευής πεζοδρομίων, κρασπεδορείθρων, ηλεκτροφωτισμού και βελτίωση του καταστρώματος της οδού. Επίσης θα γίνουν διαγραμμώσεις και τοποθέτηση πινακίδων σε διάφορα Δ.Δ του του Δήμου.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Ο παρών 6ος ΑΠΕ συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριληφθούν μικρές αυξήσεις ποσοτήτων στις συμβατικές εργασίες οι οποίες προέκυψαν λόγω προμετρητικών σφαλμάτων κατά τη μελέτη. Με τον παρόντα ΑΠΕ ολοκληρώνεται το οικονομικό αντικείμενο του έργου με χρήση των απροβλέπτων της μελέτης αλλά και των επι έλασσον εργασιών . Έως σήμερα έχουν ολοκληρωθεί οι παρεμβάσεις στη Ν.Ηρακλείτσα, η σήμανση των επικίνδυνων σημείων στα όρια του Δήμου μας καθώς και η κατασκευή των πεζοδρομίων, των κρασπεδορείθρων και ασφαλικών στην οδό Αγ.Νικολάου στη Ν.Πέραμο.

Αναλυτικά:

Α) Στην ομάδα Ι. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ παρουσιάζεται σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό αύξηση λόγω προμετρητικών σφαλμάτων των ποσοτήτων.

Συνολικά στην ομάδα Ι. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ παρουσιάζεται αύξηση κατά 121.403,61€(ποσοστό 148,82%) σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό.

Β) Στην ομάδα ΙΙ.ΤΕΧΝΙΚΑ παρουσιάζεται σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό αύξηση λόγω προμετρητικών λαθών.

Συνολικά στην ομάδα ΙΙ. ΤΕΧΝΙΚΑ παρουσιάζεται αύξηση κατά 50.031.71€(ποσοστό 24,73%) σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό.

Γ) Στην ομάδα ΙΙΙ. ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ-ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ παρουσιάζεται μείωση σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό κατά 10.981.83€ (ποσοστό 8.87%).

Δ) Στην ομάδα IV.ΣΗΜΑΝΣΗ -ΑΣΦΑΛΕΙΑ παρουσιάζεται αύξηση κατά 4.934,42€ (ποσοστό 8,78%) σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό.

Ε) Στην ομάδα V. ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ παρουσιάζεται σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό μείωση των ποσοτήτων σύμφωνα με τις ανάγκες που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου.

Συνολικά στην ομάδα V. ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ παρουσιάζεται μείωση κατά 33.168.49 € (ποσοστό 9.06%) σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ 6ου ΑΠΕ

Με τον παρόντα 6ο ΑΠΕ η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 1.210.486,68€ με Ο.Ε 18%, δηλαδή σε ισοζύγιο με το εγκεκριμένο οικονομικό αντικείμενο. Με τον παρόντα ΑΠΕ έχει γίνει ανάλωση του ποσού των 156.018,92€ των απροβλέπτων της μελέτης. Το υπόλοιπο των απροβλέπτων είναι 6,70 €.

Ο παρών 6ος ΑΠΕ, είναι σύννομος και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16 (ΚΔΕ) όπως ισχύει σήμερα.

Συμβάσεις	Δαπάνη προ ΦΠΑ	Αναθεώρηση	ΦΠΑ 24%	Σύνολο
Αρχική σύμβαση	1.210.486,68	15.245,57	294.175,74	1.519.907,99
1ος ΑΠΕ	1.210.486,68	15.245,57	294.175,74	1.519.907,99
2ος ΑΠΕ	1.210.486,68	133.245,84	322.495,80	1.666.228,32
3ος ΑΠΕ	1.210.486,68	172.911,16	332.015,48	1.715.413,32
4ος ΑΠΕ	1.210.486,68	172.911,16	332.015,48	1.715.413,32
5ος ΑΠΕ	1.210.486,68	275.157,99	356.554,72	1.842.199,39
6ος ΑΠΕ	1.210.486,68	275.359,50	356.603,08	1.842.449,26

Ε. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Με τον 6ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και σύμφωνα με το ν.4412/2016:

Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου.

Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Με τον 6ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα οι εργασίες ανέρχονται στο ποσό των 1.842.449,26€ με την δαπάνη του ΦΠΑ και της αναθεώρησης, με αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά το ποσό 322.541,27ευρώ που αφορά το ποσό της αναθεώρησης.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ 17/ 06 / 2026
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

ΜΠΙΚΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΣΤΑΓΚΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

.....

Β. Την 47^η Πράξη της 7ης Συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας που συνεδρίασε στις 23-06-2026 (ομόφωνη γνωμοδότηση)

Βάσει των ανωτέρω, ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Τον λόγο πήρε η κα Βαρύτη Μαρία, επικεφαλής της μειοψηφίας και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έθεσε διάφορα ερωτήματα επί του συγκεκριμένου Α.Π.Ε.

Εν συνεχεία ο Αντιπρόεδρος ζήτησε την συμμετοχή στην συνεδρίαση ,ενός αρμοδίου υπαλλήλου από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου ,προκειμένου να δοθούν επιπρόσθετες διευκρινήσεις.

Τον λόγο πήρε ο Κος Γαβριηλίδης Σάββας, υπάλληλος και Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Εφαρμογών & Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ο οποίος και απάντησε στα ερωτήματα που τέθηκαν από την Κα Βαρύτη Μαρία και έδωσε επιπρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις σχετικά με τον λόγο σύνταξης του ανωτέρου ΑΠΕ, τις αναθεωρήσεις που προέκυψαν από την αρχική σύμβαση, την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου του έργου και άλλα.

Οι σχετικές τοποθετήσεις και η συζήτηση έχουν καταγραφεί στο ηχογραφημένο πρακτικό, το οποίο τηρείται στο αρχείο της Γραμματείας της Δημοτικής Επιτροπής, καθώς και στο βίντεο της συνεδρίασης, το οποίο έχει αναρτηθεί στο επίσημο κανάλι του Δήμου στη διαδικτυακή πλατφόρμα YouTube.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Αντιπρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Το αριθμ. πρωτ. 12716/26.06.2026 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου
- **Τον 6^ο Α.Π.Ε** του έργου: **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»** με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση
- **Την 47^η Πράξη της 7ης Συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας**
- Τις διατάξεις του άρθρου 138, 608 & 609 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026, ΦΕΚ 103/Α/29.06.2026)
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016(Α 147)

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 6^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (**Α.Π.Ε.**) του έργου: **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»** σύμφωνα με τον οποίο ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Με τον 6ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα οι εργασίες ανέρχονται στο ποσό των 1.842.449,26€ με την δαπάνη του ΦΠΑ και της αναθεώρησης, με αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά το ποσό 322.541,27ευρώ που αφορά το ποσό της αναθεώρησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 229/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΣΜΠΟΤΗΣ****(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)****ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Ελευθερούπολη, 15 Ιουλίου 2026****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ**