



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.02.10
13:31:14 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΑΖΚΩΞΨ-Υ9Δ

FILIPPOS ANASTASIADIS
10/02/2026 13:05

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.2/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 20/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθ. 164 αγροτεμαχίου, έκτασης 1.312τμ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Πυργοχωρίου της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσοκομείου της Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29^η Ιανουαρίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **1235/23-01-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του **άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α΄/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
3.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Μουσθένης, Νέας Περάμου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010** όπως ισχύει σήμερα **(ΦΕΚ87/ Α΄/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
4.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
5.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. **Μπουντούδη Ελένη**, Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 13:15 μ.μ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης ο Κος Τσαβδαρίδης Ανέστης αποχώρησε από την αίθουσα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Κος Καλλινικίδης Γεώργιος, Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου.

Ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατόπιν δηλώσεώς του ότι συντρέχει στο πρόσωπό του λόγος που επιβάλλει την αποχή του από τη λήψη της συγκεκριμένης απόφασης και ειδικότερα ότι μετείχε και προέδρευσε εκ του νόμου (Π.Δ. 270/1981) ως Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών για τις εκμισθώσεις και παραχωρήσεις χρήσεως των ακινήτων του Δήμου διενεργηθείσας δημοπρασίας στις **20 Ιανουαρίου 2026** και επομένως δεν πρέπει κατ'εφαρμογή της αρχής αμεροληψίας των διοικητικών οργάνων (**άρθρο 7 του Ν.2690/1999 ΚΔΔ**) να συμμετέχει στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής που θα επικυρώσει το πρακτικό της εν θέματι δημοπρασίας, αφού μετείχε σε προηγούμενο γνωμοδοτικό όργανο για την ίδια υπόθεση.

Η Επιτροπή αποδέχθηκε τη δήλωση του Προέδρου και αποχώρησε από τη συνεδρίαση. Λόγω αποχώρησης του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Φίλιππου Αναστασιάδη, καθώς και απουσίας του Αντιπροέδρου αυτής κ. Γεωργίου Χριστοδουλίδη, την προεδρία της Δημοτικής Επιτροπής ανέλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μποσμπότης Χρήστος, μέλος της Πλειοψηφίας, ο οποίος εκλέχθηκε με τις περισσότερους ψήφους (άρθρο 75 παρ. 2 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της Πλειοψηφίας κ. Μποσμπότης Χρήστος εισηγούμενος **12^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (**άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23**) (**άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23**) (**ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023**).

Β. Την αριθμ. 493/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με θέμα:

«Κατάρτιση των όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου αριθμ. 164, έκτασης 1.312 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο αγρόκτημα Πυργοχωρίου της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσοκομείου, της Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου Παγγαίου».

Γ. Την αριθμ.πρωτ. **132/07.01.2026** (ΑΔΑ:Ψ9ΞΖΩΞΨ-ΤΔΗ) Διακήρυξη Δημοπρασίας Εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου του **Δημάρχου Παγγαίου**, με την οποία έγινε γνωστό ότι η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **20 Ιανουαρίου 2026**, η δε επαναληπτική αυτής σε περίπτωση μη προσέλευσης κανενός ενδιαφερόμενου στις **27 Ιανουαρίου 2026**.

Δ. Το από **20/01/2025** Πρακτικό της **Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας**, σύμφωνα με το οποίο προέκυψε πλειοδότης με τα παρακάτω στοιχεία:

ΤΣΕΡΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, κάτοικος Πυργοχωρίου με ΑΦΜ 056607070.

Βάσει των ανωτέρω, ο Δημοτικός Σύμβουλος της Πλειοψηφίας, κ. Μποσμπότης Χρήστος, κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Δημοτικού Συμβούλου της Πλειοψηφίας, έλαβε υπόψη:

- Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α΄) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#),
- Τις διατάξεις του [άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23](#),
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#),
- Την αριθμ. **493/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- Την αριθμ.πρωτ. **132/07.01.2026** (ΑΔΑ:Ψ9ΞΖΩΞΨ-ΤΔΗ) Διακήρυξη Δημοπρασίας Εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου του **Δημάρχου Παγγαίου**
- Το από **20/01/2025** Πρακτικό της **Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας** Το από **20/01/2025** Πρακτικό της **Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το από 20 Ιανουαρίου 2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθ. 164 αγροτεμαχίου, έκτασης 1.312τμ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Πυργοχωρίου της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσοκομείου της Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου Παγγαίου, κατά την οποία προέκυψε πλειοδότης με τα παρακάτω στοιχεία:

ΤΣΕΡΝΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ,κάτοικος Πυργοχωρίου με ΑΦΜ 056607070.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 20/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΟΣΜΠΟΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 10 Φεβρουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ