



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.05.15
09:52:04 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΗΞΨΩΞΨ-ΠΗΨ

FILIPPOS ANASTASIADIS
15/05/2026 09:36

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.10/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 139/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εξέταση της αριθμ. εισερχ. πρωτ. 1374/26-01-2026 αίτησης του κου Τσίπου Ιωάννη για παραχώρηση χώρου φορτοεκφόρτωσης προϊόντων μπροστά από την επιχείρησή του με την επωνυμία «Μπακαλόγιαννος», οδός Εθνικής Αντιστάσεως 10, στην Ελευθερούπολη

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **08^η Μαΐου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **8511/04-05-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του **άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Νέας Περάμου, Πλατανοτόπου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010** όπως ισχύει σήμερα (**ΦΕΚ87/ Α'7.06.2010**) **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή**, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:15μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μήτρου Αναστάσιος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο** θέμα της **ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

-Την αριθμ. εισερχ. πρωτ. **1374/26-01-2026** αίτηση του κου **Τσίπου Ιωάννη** για παραχώρηση χώρου φορτοεκφόρτωσης προϊόντων έμπροσθεν της επιχείρησής του με την επωνυμία «**Μπακαλόγιαννος**».

-Την αριθμ. **14/2026** απόφαση του **Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης** με θέμα: «**Γνωμοδότηση περί παραχώρησης χώρου φορτοεκφόρτωσης προϊόντων στο κατάστημα του κ. Τσίπου Ιωάννη στην Κοινότητα Ελευθερούπολης**», το οποίο αποφάσισε:

«Α) Την εν μέρει αποδοχή της εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και της υπ' αριθμ. 1374/2026 αίτησης του κ. Τσίπου Ιωάννη περί παραχώρησης χώρου στάθμευσης για φορτοεκφόρτωση.

Β) Εγκρίνει την παραχώρηση θέσης φορτοεκφόρτωσης σε διαφορετικό σημείο από το αρχικά προτεινόμενο, σε θέση επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως (μπροστά από το κατάστημα του κ. Μαμάτσιου) και θα υποδειχθεί από την αρμόδια Υπηρεσία, ώστε να εξυπηρετούνται περισσότερα καταστήματα της ευρύτερης περιοχής και να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία της κυκλοφορίας.

Η θέση φορτοεκφόρτωσης θα είναι κοινής χρήσης και δεν θα προορίζεται για αποκλειστική χρήση συγκεκριμένης επιχείρησης.»

-Την αριθμ. πρωτ. **1374/21-04-2026** εισήγηση της **Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου**, η οποία δεν έχει αντίρρηση να παραχωρηθεί μπροστά από την επιχείρηση του αιτούντος (επί της οδού Φιλίππου) χώρος φορτοεκφόρτωσης για τις ανάγκες του καταστήματος.

.....
Τον λόγο έλαβε η κα Βαρύτη Μαρία, επικεφαλής της μειοψηφίας και μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία ανέφερε ότι η πρόταση της Τεχνικής Υπηρεσίας διαφοροποιείται από το αρχικό αίτημα του ενδιαφερομένου.

Στη συνέχεια, τον λόγο έλαβε ο κ. Μποσμπότης Χρήστος, Αντιδήμαρχος Πολιτισμού, Αθλητισμού, Νεολαίας, Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής, ο οποίος επισήμανε ότι ο αιτών ζητά τη δημιουργία χώρου φορτοεκφόρτωσης έμπροσθεν του καταστήματός του, πλην όμως επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως είναι δύσκολη η ταυτόχρονη διέλευση δύο οχημάτων. Αντίστοιχα, ανέφερε ότι ούτε στην οδό Φιλίππου, που προτείνεται από την Τεχνική Υπηρεσία, επαρκεί ο διαθέσιμος χώρος για τη στάθμευση οχήματος.

Ο Πρόεδρος σημείωσε ότι η πρόταση της Τεχνικής Υπηρεσίας δεν δύναται να εφαρμοστεί, καθώς στο σημείο όπου πραγματοποιούνται οι φορτοεκφορτώσεις τα οχήματα αναγκάζονται να αλλάζουν ρεύμα κυκλοφορίας.

Ο κ. Μποσμπότης πρόσθεσε ότι και το Τοπικό Συμβούλιο είχε γνωμοδοτήσει υπέρ της παραχώρησης χώρου φορτοεκφόρτωσης σε διαφορετικό σημείο από το αρχικά προτεινόμενο, επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως, μπροστά από το κατάστημα του κ. Μαμάτσιου, όπου ωστόσο η διέλευση των λεωφορείων προκαλεί κυκλοφοριακή επιβάρυνση. Επιπλέον, ανέφερε ότι υφίσταται ήδη εγκεκριμένος χώρος φορτοεκφόρτωσης επί της οδού Παπαχρηστίδη, έμπροσθεν μανάβικου, ο οποίος ουδέποτε τέθηκε σε λειτουργία, καθώς τοποθετήθηκαν από τον εργολάβο μόνο πινακίδες επιτρεπόμενης στάθμευσης αντί για τις προβλεπόμενες πινακίδες ελεγχόμενης στάθμευσης αποκλειστικά για φορτοεκφόρτωση. Διευκρίνισε δε ότι στο σημείο αυτό προβλέπονται τρεις (3) θέσεις φορτοεκφόρτωσης.

Η κα Βαρύτη πρόσθεσε ότι, σύμφωνα με τη μνήμη της, είχε εγκριθεί θέση φορτοεκφόρτωσης σε παρακείμενο σημείο εκείνου που αιτείται ο ενδιαφερόμενος και ζήτησε να εξεταστεί το σχετικό ζήτημα.

Εν συνεχεία, τον λόγο έλαβε ο κ. Χριστοδουλίδης Γεώργιος, Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας και Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, ο οποίος πρότεινε να εφαρμοστεί η πρόταση που ανέφερε ο κ. Μποσμπότης σχετικά με τον ήδη εγκεκριμένο χώρο φορτοεκφόρτωσης επί της οδού Παπαχρηστίδη. Παράλληλα, εισηγήθηκε εναλλακτική θέση, η οποία θα μπορούσε να εξυπηρετήσει πέντε έως έξι επιχειρήσεις.

Επί του θέματος αναπτύχθηκε αναλυτικός διάλογος μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, ο οποίος βρίσκεται στο ηχογραφημένο πρακτικό της συνεδρίασης το οποίο τηρείται στο αρχείο της Γραμματείας της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου.

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την αναβολή συζήτησης του θέματος και την επανεισαγωγή του σε επόμενη συνεδρίαση, κατά την οποία η Τεχνική Υπηρεσία και ο αιτών θα προσκομίσουν συγκεκριμένη πρόταση, και κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.»

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη,

- Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.06.2010) «Καλλικράτης», όπως ισχύουν, καθώς και του άρθρου 74Α παρ. 1 του ίδιου νόμου, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26, παρ.1, του Ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,
- Την αριθμ. εισερχ. πρωτ. 1374/26-01-2026 αίτηση του κου Τσίπου Ιωάννη,
- Την αριθμ. 14/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης με θέμα: «Γνωμοδότηση περί παραχώρησης χώρου φορτοεκφόρτωσης προϊόντων στο κατάστημα του κ. Τσίπου Ιωάννη στην Κοινότητα Ελευθερούπολης»,
- Την αριθμ. πρωτ. 1374/21-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αναβολή λήψης απόφασης επί του θέματος και την επανεισαγωγή του σε επόμενη συνεδρίαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 139/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 15 Μαΐου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ