



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.05.14
14:29:19 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΙ2ΤΩΞΨ-Ο12

FILIPPOS ANASTASIADIS
14/05/2026 14:10

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.10/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 137/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη παραχώρησης χρήσης του
Δημοτικού Γηπέδου Ελευθερών στον Αθλητικό
Ποδοσφαιρικό Σύλλογο «ΑΠΣ ΚΕΡΑΥΝΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ» για την πραγματοποίηση εκδήλωσης
στις 10/07/2026.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **08^η Μαΐου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **8511/04-05-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του **άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Νέας Περάμου, Πλατανοτόπου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010** όπως ισχύει σήμερα (**ΦΕΚ87/ Α'7.06.2010**) **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή**, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:15μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μήτρου Αναστάσιος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της **ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

-Την αριθμ. εισερχ. πρωτ. **8026/27-04-2026** αίτηση του Αθλητικού Σωματείου «**ΚΕΡΑΥΝΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ**», για την παραχώρηση του Δημοτικού Γηπέδου **Ελευθερών** για την πραγματοποίηση της καλοκαιρινής εκδήλωσης στις **10/07/2026**.

-Την αριθμ. **6/2026** απόφαση του **Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερών** το οποίο εισηγήθηκε **θετικά** για την παραχώρηση του Δημοτικού Γηπέδου Ελευθερών στο Αθλητικό Σωματείο «**ΚΕΡΑΥΝΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ**», προκειμένου να πραγματοποιηθεί η καλοκαιρινή εκδήλωση στις **10/07/2026**.

-Την αριθμ. **345/2019 (ΑΔΑ: 6ΤΠ0ΩΞΨ-ΤΡΖ)** απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου** με την οποία εγκρίθηκε ο **Κανονισμός Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου**.

-Την αριθμ. **97/2023 (ΑΔΑ:Ψ747ΩΞΨ-ΗΝΧ)** απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου** με θέμα: «**Έγκριση μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παγγαίου που αφορούν την παραχώρηση Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου (παρ. 6 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει)**».

-Τις διατάξεις της **παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ)** όπως ισχύει σήμερα: «*Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα*».

Από την ανωτέρω διάταξη προκύπτει η δυνατότητα των **ΟΤΑ Α΄** βαθμού να προβαίνουν σε δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικών ακινήτων σε νομικά πρόσωπα, υπό την προϋπόθεση ότι οι δραστηριότητές τους είναι αποκλειστικά κοινωφελούς χαρακτήρα ή συμβάλλουν στην προαγωγή των τοπικών συμφερόντων.

.....
Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ), όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7.06.2010) «Καλλικράτης», όπως ισχύουν, καθώς και του άρθρου 74Α παρ. 1 του ίδιου νόμου, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26, παρ.1, του Ν.5056/23,
- Τις αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1237/94548/06.11.2023 και 303/30971/02.04.2024,
- Την αριθμ. 345/2019 (ΑΔΑ:6ΤΠ0ΩΞΨ-ΤΡΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- Την αριθμ. 97/2023 (ΑΔΑ:Ψ747ΩΞΨ-ΗΝΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου,

- Την αριθμ. εισερχ. πρωτ. 8026/27-04-2026 αίτηση του Αθλητικού Σωματείου «ΚΕΡΑΥΝΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ»,
- Την αριθμ. 6/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερών

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει σύμφωνα με τον ισχύοντα **Κανονισμό Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου**, τη δωρεάν παραχώρηση του **Δημοτικού Γηπέδου Ελευθερών**, της **Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερών** στο **Αθλητικό Σωματείο «ΚΕΡΑΥΝΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ»**, για την πραγματοποίηση της καλοκαιρινής εκδήλωσης στις **10/07/2026**.

Η παρούσα έγκριση παραχώρησης παραμένει σε ισχύ σε κάθε πιθανή αναβολή της ανωτέρω εκδήλωσης, κατόπιν συνεννόησης του φορέα υλοποίησης με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Παγγαίου για την διαθεσιμότητα της ανωτέρω Αθλητικής Εγκατάστασης.

Ο εν λόγω αθλητικός σύλλογος ως αποκλειστικός διοργανωτής, αναλαμβάνει να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την σύννομη, ομαλή και ασφαλή διεξαγωγή της εκδήλωσης.

Ο Δήμος Παγγαίου ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν μη σύννομες πράξεις ή παραλείψεις του.

Με ευθύνη του ανωτέρου φορέα επιβάλλεται να τηρηθούν επακριβώς οι Όροι Λειτουργίας Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παγγαίου για την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 137/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 14 Μαΐου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ