



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.04.08
07:48:50 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΥ35ΩΞΨ-ΤΡΕ

FILIPPOS ANASTASIADIS
08/04/2026 07:43

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.8/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **114/2026**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Περί έγκρισης ή μη του 4ου Ανακεφαλαιωτικού
Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου:
«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΑΓΓΑΙΟΥ».**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **06^η Απριλίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **6531/02-04-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του **άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκε με δικαίωμα λόγου ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010** όπως ισχύει σήμερα (**ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010**) **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**,εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης	

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή**, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:15μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η κα Απαζίδου Ζωή προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της **ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

-Το με αριθμ. πρωτ. **6467/02-04-2026** έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον **4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ)** του έργου: **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**, το οποίο αναφέρει τα εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ.ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: Παρεμβάσεις βελτίωσης οδικής ασφάλειας
στο οδικό δίκτυο του Δήμου Παγγαίου.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε

Αρ. Μελ.: 1051 /2022

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(που συνοδεύει τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Τα συμβατικά τεύχη του ανωτέρω έργου προϋπολογισμού 1.785.000,00€ (με ΦΠΑ), συντάχθηκαν από τη Δ.Τ.Υ. του Δήμου Παγγαίου και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ.: 90/2023 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Παγγαίου. Η Παρούσα εργολαβία δημοπρατήθηκε στις 02-05-2023 με το σύστημα προσφοράς με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες ομοειδών εργασιών σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό. Ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η Τεχνική Εταιρεία « ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΙΚΕ.», που η προσφορά του ανέρχεται στο ποσό των 1.225.732,25€ με ΦΠΑ, με μέση τεκμαρτή έκπτωση 15,00%. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την 222/2023 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Παγγαίου. Το συμφωνητικό υπογράφηκε στις 19-07-2023 και η προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου είναι είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι μέχρι τις 19-07-2025. Με την υπ.αρ.191/2025 απόφαση Δ.Ε εγκρίθηκε η 1^η παράταση περαίωσης εργασιών ως τις 31-01-2026 λόγω διακοπής για μη πληρωμή και με την υπ'αρ.10/2026 απόφαση Δ.Ε εγκρίθηκε η 2^η παράταση ως τις 30-04-2026 λόγω διακοπής εργασιών κατά την θερινή περίοδο(τουριστική περίοδος).

Στις 12-11-2024 συντάχθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ο οποίος εγκρίθηκε με την 496/2024 απόφαση της Δ.Ε Δήμου Παγγαίου . Στις 31-03-2025 συντάχθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ με αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση λόγω αναθεώρησης, ο οποίος εγκρίθηκε με την 137/2025 απόφαση της Δ.Ε Δήμου Παγγαίου . Στις 14-07-2025 συντάχθηκε ο 3^{ος} ΑΠΕ με αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση λόγω αναθεώρησης, ο οποίος εγκρίθηκε με την 326/2025 απόφαση της Δ.Ε Δήμου Παγγαίου .

Β. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η βελτίωση της οδικής ασφάλειας σε οδούς της τοπικής Κοινότητας Ν.Ηρακλείτσας και Ν.Περάμου. Συγκεκριμένα πρόκειται να γίνουν εργασίες κατασκευής πεζοδρομίων, κρασπεδορείθρων, ηλεκτροφωτισμού και βελτίωση του καταστρώματος της οδού. Επίσης θα γίνουν διαγραμμίσεις και τοποθέτηση πινακίδων σε διάφορα Δ.Δ του του Δήμου.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Ο παρών 4ος ΑΠΕ συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριληφθούν μικρές αυξήσεις ποσοτήτων στις συμβατικές εργασίες οι οποίες προέκυψαν λόγω προμετρητικών σφαλμάτων κατά τη μελέτη. Με τον παρόντα ΑΠΕ ολοκληρώνεται το οικονομικό αντικείμενο του έργου με χρήση τμήματος των απορροφώντων της μελέτης αλλά και των επι έλασσον εργασιών. Έως σήμερα έχουν ολοκληρωθεί οι παρεμβάσεις στη Ν.Ηρακλείτσα, η σήμανση των επικίνδυνων σημείων στα όρια του Δήμου μας καθώς και η κατασκευή των πεζοδρομίων και κρασπεδορείθρων στην οδό Αγ.Νικολάου στη Ν.Πέραμο.

Αναλυτικά:

Α) Στην ομάδα Ι. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ παρουσιάζεται σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό αύξηση λόγω προμετρητικών σφαλμάτων των ποσοτήτων.

Συνολικά στην ομάδα Ι. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ παρουσιάζεται αύξηση κατά 102.816,16€ (ποσοστό 126,04%) σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό.

Β) Στην ομάδα ΙΙ.ΤΕΧΝΙΚΑ παρουσιάζεται σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό αύξηση λόγω προμετρητικών λαθών.

Συνολικά στην ομάδα ΙΙ. ΤΕΧΝΙΚΑ παρουσιάζεται αύξηση κατά 62.790,88€ (ποσοστό 24,73%) σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό.

Γ) Στην ομάδα ΙΙΙ. ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ-ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ παρουσιάζεται μείωση σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό κατά 17.829,14€ (ποσοστό 14,41%).

Δ) Στην ομάδα ΙV.ΣΗΜΑΝΣΗ -ΑΣΦΑΛΕΙΑ παρουσιάζεται αύξηση κατά 4.934,42€ (ποσοστό 8,78%) σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό.

Ε) Στην ομάδα V. ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ παρουσιάζεται σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό μείωση των ποσοτήτων σύμφωνα με τις ανάγκες που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου.

Συνολικά στην ομάδα V. ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ παρουσιάζεται μείωση κατά 29.870,09 € (ποσοστό 8,16%) σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ 4ου ΑΠΕ

Με τον παρόντα 4ο ΑΠΕ η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 1.210.486,68€ με Ο.Ε 18%, δηλαδή σε ισοζύγιο με το εγκεκριμένο οικονομικό αντικείμενο. Με τον παρόντα ΑΠΕ έχει γίνει ανάληψη του ποσού των 144.953,83€ των απορροφώντων της μελέτης. Το υπόλοιπο των απορροφώντων είναι 11.071,79€.

Ο παρών 4ος ΑΠΕ, είναι σύννομος και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16 (ΚΔΕ) όπως ισχύει σήμερα.

Συμβάσεις	Δαπάνη προ ΦΠΑ	Αναθεώρηση	ΦΠΑ 24%	Σύνολο
Αρχική σύμβαση	1.210.486,68	15.245,57	294.175,74	1.519.907,99
1ος ΑΠΕ	1.210.486,68	15.245,57	294.175,74	1.519.907,99
2ος ΑΠΕ	1.210.486,68	133.245,84	322.495,80	1.666.228,32
3ος ΑΠΕ	1.210.486,68	172.911,16	332.015,48	1.715.413,32

4ος ΑΠΕ	1.210.486,68	172.911,16	332.015,48	1.715.413,32
---------	--------------	------------	------------	--------------

Ε. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Με τον 4ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και σύμφωνα με το ν.4412/2016:

Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου.

Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Με τον 4ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα οι εργασίες ανέρχονται στο ποσό των 1.715.413,32€ με την δαπάνη του ΦΠΑ και της αναθεώρησης, με αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση μόνο κατά το ποσό 195.505,33 ευρώ που αφορά το ποσό της αναθεώρησης.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ 27/ 02 / 2026

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

ΜΠΙΚΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΣΤΑΓΚΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.06.2010) «Καλλικράτης», όπως ισχύουν, καθώς και του άρθρου 74Α παρ. 1 του ίδιου νόμου, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,
- Τις διατάξεις του Ν.4412/16, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23,
- Τις αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1237/94548/06.11.2023 και 303/30971/02.04.2024,
- Το με αριθμ. πρωτ. 6467/02-04-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ», σύμφωνα με τον οποίο οι εργασίες ανέρχονται στο ποσό των **1.715.413,32€ με την δαπάνη του ΦΠΑ και της αναθεώρησης, με αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση μόνο κατά το ποσό **195.505,33€** που αφορά το ποσό της αναθεώρησης, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου.**

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 114/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη, 8 Απριλίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ