



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.04.07
09:50:31 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΙΕΨΩΞΨ-Ψ03

FILIPPOS ANASTASIADIS
07/04/2026 09:42

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.8/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: **104/2026**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη εκτέλεσης της υπηρεσίας με τίτλο:
“Υπηρεσίες συντήρησης, επισκευής, καθαριότητας και
λειτουργικής υποστήριξης του ΔΑΚ
Ελευθερούπολης”.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **06^η Απριλίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **6531/02-04-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του **άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκε με δικαίωμα λόγου ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010** όπως ισχύει σήμερα (**ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010**) **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης	

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή**, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:15μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η κα Απαζίδου Ζωή προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο** θέμα της **εκτός ημερήσιας διατάξεως** το οποίο κρίθηκε ως έκτακτο προς συζήτηση σύμφωνα με την αριθμ. **102/2026** απόφαση της **Δημοτικής Επιτροπής**, έθεσε υπόψη των μελών της τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

-Την αριθμ. πρωτ. **6636/03-04-2026** εισήγηση του **Προϊσταμένου Δ/σης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος & Πρασίνου**, η οποία αναφέρει τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, και ειδικότερα του άρθρου 118 περί απευθείας ανάθεσης, και λαμβάνοντας υπόψη:

1. *Το Άρθ. 61 παρ. 1 ν. 3979/2011 (για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, συντήρησης χώρων πρασίνου, ηλεκτροφωτισμού, καθώς και ταφής και ανακομιδής νεκρών) - παρ. 1 άρθ. 203 & παρ.1 αρθ. 206 του ν. 4555/2018*

2. *Το γεγονός ότι έχουν προβλεφθεί οι σχετικές πιστώσεις στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2026 στον ΑΛΕ. : 030.2420301042*

τίθεται προς έγκριση η εκτέλεση της κάτωθι υπηρεσίας:

Το Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο (ΔΑΚ) Ελευθερούπολης αποτελεί βασική υποδομή άθλησης και φιλοξενίας αθλητικών δραστηριοτήτων, εξυπηρετώντας καθημερινά αθλητές, συλλόγους και πολίτες του Δήμου.

Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν:

- γήπεδα ποδοσφαίρου
- στίβο
- κερκίδες
- αποδυτήρια και χώρους υγιεινής
- περιβάλλοντα χώρο

Οι ανωτέρω εγκαταστάσεις απαιτούν συνεχή παρακολούθηση, τεχνική υποστήριξη, καθαριότητα και αποκατάσταση φθορών, προκειμένου να διασφαλίζεται η ασφαλής χρήση τους και η εύρυθμη λειτουργία τους.

ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η ανάγκη ανάθεσης της υπηρεσίας προκύπτει από:

- την αυξημένη χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων
- την ανάγκη διατήρησης της λειτουργικότητας και ασφάλειας
- την απαίτηση άμεσης αντιμετώπισης βλαβών και φθορών
- τη διασφάλιση συνθηκών υγιεινής για χρήστες και κοινό

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η υπηρεσία αφορά ενδεικτικά:

- τεχνική υποστήριξη και εποπτεία εγκαταστάσεων
- αποκατάσταση φθορών αγωνιστικών και βοηθητικών χώρων
- συντήρηση και επισκευή αθλητικού εξοπλισμού
- καθαριότητα εσωτερικών και εξωτερικών χώρων
- λειτουργική υποστήριξη κατά τη χρήση και διεξαγωγή

δραστηριοτήτων ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Τίτλος: Υπηρεσίες συντήρησης, επισκευής, καθαριότητας και λειτουργικής υποστήριξης του ΔΑΚ Ελευθερούπολης
- Προϋπολογισμός: 30.000,00 € (πλέον ΦΠΑ)
- CPV:
- > 45212290-5 - Επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων (κύριος)
- > 77320000-9 - Υπηρεσίες συντήρησης αθλητικών γηπέδων
- > 92610000-0 - Υπηρεσίες εκμετάλλευσης αθλητικών εγκαταστάσεων
- > 90910000-9 - Υπηρεσίες καθαρισμού
- > 50870000-4 - Υπηρεσίες συντήρησης αθλητικού εξοπλισμού ΑΙΤΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ

Η δαπάνη είναι λειτουργικού χαρακτήρα και αποσκοπεί στη διασφάλιση:

- της ασφαλούς λειτουργίας των εγκαταστάσεων
- της απρόσκοπτης διεξαγωγής αθλητικών δραστηριοτήτων
- της προστασίας των χρηστών και του κοινού ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η ανάθεση της υπηρεσίας προτείνεται να πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016, λόγω του ύψους της δαπάνης.

Παρακαλούμε για την έγκριση της ανωτέρω διαδικασίας, λαμβανομένου υπόψη ότι το διαθέσιμο προσωπικό του Δήμου δεν επαρκεί για την πλήρη και αδιάλειπτη κάλυψη των σχετικών αναγκών, λόγω της εκτεταμένης εδαφικής αρμοδιότητας και των δασικών εκτάσεων που περιβάλλουν το σύνολο των Κοινοτήτων, σε συνδυασμό με την υφιστάμενη υποστελέχωση και τον αυξημένο φόρτο εργασίας. Ειδικότερα, κατά την παρούσα χρονική περίοδο, το εργατοτεχνικό προσωπικό της υπηρεσίας παρουσιάζει σημαντικές ελλείψεις, καθόσον αριθμός υπαλλήλων έχει αποχωρήσει ή απουσιάζει για τους ακόλουθους λόγους: (α) απόσπαση σε άλλους Δήμους, (β) συνταξιοδότηση, (γ) χορήγηση μακροχρόνιων αδειών άνευ αποδοχών και (δ) μακροχρόνιες αναρρωτικές άδειες.

Σύμφωνα με τα πλέον πρόσφατα στοιχεία του Γραφείου Προσωπικού, το μόνιμο εργατοτεχνικό προσωπικό της Υπηρεσίας Καθαριότητας έχει απομειωθεί κατά σαράντα (40) υπάλληλοι, συνεπεία αποσπάσεων, μετατάξεων, μακροχρόνιων αδειών (άνευ αποδοχών και αναρρωτικών), καθώς και συνταξιοδοτήσεων. Αναλυτικότερα, η αποδυνάμωση του προσωπικού διαμορφώνεται ως εξής:

α) Είκοσι τρεις (23) εργάτες καθαριότητας εξωτερικών χώρων, έξι (6) οδηγοί και ένας (1) ηλεκτρολόγος, οι οποίοι τελούσαν σε απόσπαση σε άλλους Δήμους, έχουν μεταταχθεί οριστικά. β) Ένας (1) εργάτης καθαριότητας εξωτερικών χώρων και ένας (1) οδηγός τελούν σε μακροχρόνια άδεια άνευ αποδοχών.

γ) Ένας (1) εργάτης καθαριότητας εξωτερικών χώρων απεβίωσε.

δ) Δύο (2) εργάτες καθαριότητας εξωτερικών χώρων, ένας (1) εργάτης Γενικών Καθηκόντων, ένας (1) οδηγός, ένας (1) υπάλληλος κλάδου ΔΕ Ηλεκτρολόγων και ένας (1) υπάλληλος ΥΕ Εργατών Τεχνικών Εργασιών έχουν συνταξιοδοτηθεί. ε) ένας (1) οδηγός βρίσκεται σε διαθεσιμότητα.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΤΣΙΡΙΚΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να διαπιστώσουν την αδυναμία εκτέλεσης των εργασιών που απαιτούνται για την συντήρηση, επισκευή, καθαριότητα και λειτουργική υποστήριξη του ΔΑΚ Ελευθερούπολης όπως αναλυτικά περιγράφεται στην αριθμ. πρωτ. αριθμ. πρωτ. 6636/03-04-2026 εισήγηση του Προϊσταμένου Δ/σης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος & Πρασίνου και εν συνεχεία, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.06.2010) «Καλλικράτης», όπως ισχύουν, καθώς και του άρθρου 74Α παρ. 1 του ίδιου νόμου, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,
- Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 (Α' 147),
- Τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν.3979/2011 (Α'138), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 57 του Ν.4795/2021,
- Τις διατάξεις του άρθρου 203 παρ. 1 & του άρθρου 206 παρ.1 του Ν. 4555/2018,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23,
- Τις αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1237/94548/06.11.2023 και 303/30971/02.04.2024,
- Την αριθμ. πρωτ. 6636/03-04-2026 εισήγηση του Προϊσταμένου Δ/σης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος & Πρασίνου

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Διαπιστώνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν.3979/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 57 του Ν.4795/2021 και τις όμοιες του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, ότι ο Δήμος Παγγαίου αδυνατεί με το υπάρχον εργατοτεχνικό προσωπικό να εκτελέσει την υπηρεσία με τίτλο: **Υπηρεσίες συντήρησης, επισκευής, καθαριότητας και λειτουργικής υποστήριξης του ΔΑΚ Ελευθερούπολης.**

2. Εγκρίνει την εκτέλεση της ανωτέρω υπηρεσίας με μη ίδια μέσα για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την υπογραφή της σύμβασης.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΑΛΕ Εξόδου 030.2420301042 με το ποσό των 30.000,00€ (πλέον Φ.Π.Α.) του προϋπολογισμού του Δήμου Παγγαίου οικον. έτους 2026. Ανάλογες πιστώσεις θα προβλεφθούν και στον προϋπολογισμό του επόμενου οικονομικού έτους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 104/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 7 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ