



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.08.31
09:01:32 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΝΑ6ΩΞΨ-ΡΩΨ

FILIPPOS ANASTASIADIS
31/08/2026 08:40

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.21/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 269/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Επανεξέταση αιτήματος του κου Ν.Π. για παραχώρηση
θέσης στάθμευσης Α.Μ.Ε.Α στη Ν. Πέραμο.**

Στην Ελευθερούπολη, έδρα του Δήμου Παγγαίου, στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 28^η Αυγούστου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 01:00μμ συνήλθαν σε Τακτική δια ζώσης συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την υπ'αριθμ. 16668/24-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, η οποία επιδόθηκε σε όλα τα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) και δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 έως 144 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Μποσμπότης Χρήστος Αντιπρόεδρος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Τακτικό Μέλος
7.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Γεωργιανής, Ελευθερούπολης, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142, παρ. 4 του (ν.5314/026 ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) όπως ισχύει σήμερα, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Οφρυνίου
3.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Νέας Περάμου
4.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
5.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Γεωργιανής

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή**, Δημοτική Υπάλληλος, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. **964/13406/06-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΖΜΣΩΞΨ-ΚΙ2)** απόφαση του Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 παρ.8 του **Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026)**, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Λόγω της απουσίας του Προέδρου από την έναρξη της συνεδρίασης έως και την ολοκλήρωση της συζήτησης του 4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, προέδρευσε της Δημοτικής Επιτροπής ο Αντιπρόεδρος αυτής, κ. Μποσμπότης Χρήστος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 147 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026).

Ο Πρόεδρος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και ανέλαβε την προεδρία της Δημοτικής Επιτροπής.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:20μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο** θέμα της **ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Την αριθμ. **233/2026** προγενέστερη απόφαση της **Δημοτικής Επιτροπής** με την οποία αποφασίστηκε:

Αιτείται από το Τμήμα Συγκοινωνιών & Σχεδίου Πόλεως της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, την παροχή ενημέρωσης σχετικά με τις προβλεπόμενες διαδικασίες και προϋποθέσεις για την παραχώρηση θέσης στάθμευσης Α.Μ.Ε.Α.(ακριβείς διατάξεις, ισχύουσα νομοθεσία) πέρα των άλλων προϋποθέσεων, εάν αποτελεί, η ιδιότητα της μόνιμης κατοικίας (του δικαιούχου ή του φροντιστή του) απαραίτητη και υποχρεωτική προϋπόθεση για την έγκριση και παραχώρηση της εν λόγω θέσης.

Η παροχή των ανωτέρω πληροφοριών κρίνεται ιδιαιτέρως σημαντική, προκειμένου η Δημοτική Επιτροπή να εξετάσει εκ νέου το αίτημα της εν θέματι απόφασης.

.....
-Το αριθμ. πρωτ. **16217/12-08-2026** έγγραφο του **Προϊσταμένου του Τμήματος Συγκοινωνιών & Σχεδίου Πόλεως** κου **Στάγκου Ευάγγελου**, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με παραχωρήσεις θέσεων στάθμευσης ΑΜΕΑ

ΣΧΕΤΙΚΟ: Η αριθ. 233/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

- 1) Νομοθεσία σχετική με θέσεις στάθμευσης ΑΜΕΑ: Ν.1798/1988 (ΦΕΚ166/Α), ΠΔ 241/2005 (ΦΕΚ 290/Α), Ν.5209/2025 (Νέος ΚΟΚ-ΦΕΚ100/Α)
- 2) Δεν υπάρχει καμία διάταξη που να προβλέπει τις διαδικασίες και προϋποθέσεις για την παραχώρηση θέσης στάθμευσης Α.Μ.Ε.Α.
- 3) Από καμία διάταξη (ούτε από το κανονισμό κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Παγγαίου) δεν προκύπτει ότι η ιδιότητα της μόνιμης κατοικίας είναι απαραίτητη και υποχρεωτική προϋπόθεση για την έγκριση και παραχώρηση θέσεων στάθμευσης ΑΜΕΑ, επομένως είναι θέμα της εκάστοτε Δημοτικής Αρχής να απαιτήσει ως δικαιολογητικό τη βεβαίωση μόνιμης κατοικίας.

Άποψη του Τμήματος Συγκοινωνιών και Σχεδίου Πόλεως είναι ότι θα πρέπει να παρθεί κανονιστική απόφαση η οποία θα αναφέρει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη παραχώρηση θέσεων στάθμευσης ΑΜΕΑ.

Κατά την άποψη του Τμήματος Συγκοινωνιών και Σχεδίου Πόλεως τα ελάχιστα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι τα κάτωθι:

- 1) Δελτίο Στάθμευσης ΑΜΕΑ
- 2) Απόσπασμα χάρτη Google Earth όπου θα φαίνεται η κατοικία του αιτούντος.

- 3) Δίπλωμα οδήγησης του οδηγού του αυτοκινήτου (σε περίπτωση που ο οδηγός δεν είναι ο αιτών, πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης)
 4) Αποδεικτικό κατοικίας (Λογαριασμός ρεύματος ή έντυπο Ε1 ή άλλο αποδεικτικό)

ΣΤΑΓΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Α

.....

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Τον λόγο πήρε η κα Βαρύτη Μαρία, επικεφαλής της μειοψηφίας και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία ανέφερε ότι, σύμφωνα με το έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη, θα πρέπει να δίνονται αντίστοιχες θέσεις εξυπηρέτησης, καθώς σε διαφορετική περίπτωση θα μπορούσε να προκύψει δυσμενής μεταχείριση για όσους διαμένουν για μεγάλο χρονικό διάστημα σε τόπο διαφορετικό από εκείνον που έχουν δηλώσει ως μόνιμη κατοικία.

Στο πλαίσιο αυτό, επισήμανε ότι το σχετικό ζήτημα καλώς είχε ήδη τεθεί από τους ίδιους, καθώς από τα δικαιολογητικά που είχε προσκομίσει ο αιτών δεν προέκυπτε το χρονικό διάστημα κατά το οποίο χρησιμοποιεί την εν λόγω κατοικία. Ειδικότερα, από τον λογαριασμό της ΔΕΗ που περιλαμβανόταν στα συνημμένα δικαιολογητικά προέκυπτε ιδιαίτερα χαμηλή κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, από την οποία δεν τεκμηριωνόταν ούτε το χρονικό διάστημα των πέντε (5) μηνών για το οποίο υποβαλλόταν το σχετικό αίτημα.

Επιπλέον, ανέφερε ότι ο Συνήγορος του Πολίτη διατυπώνει μια πρόταση την οποία θα μπορούσε να εφαρμόσει και ο Δήμος σε αντίστοιχες περιπτώσεις, δηλαδή να προτείνονται θέσεις εξυπηρέτησης πλησίον της κατοικίας των ενδιαφερομένων και όχι κατ' ανάγκη ακριβώς μπροστά από την οικία τους, εφόσον αυτό δεν είναι εφικτό ή δεν εξυπηρετεί το γενικότερο συμφέρον.

Όπως επισήμανε, μια τέτοια προσέγγιση θα μπορούσε να εξυπηρετεί συνολικά το σύνολο των δημοτών, καθώς θα ήταν δυνατό να επιλεγεί κατάλληλη θέση σε γειτονικό ή άλλο κοντινό σημείο, η οποία θα ανταποκρίνεται στις ανάγκες του ενδιαφερομένου χωρίς να αποκλείεται η εξυπηρέτηση των λοιπών δημοτών.

Εν συνεχεία, τον λόγο πήρε ο κ. Τσαβδαρίδης Ανέστης, Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ο οποίος ανέφερε ότι η συγκεκριμένη αίτηση αποτελεί αφορμή για τη λήψη ορισμένων αποφάσεων σχετικά με το ζήτημα της στάθμευσης, το οποίο, ιδίως στις περιοχές της Νέας Περάμου, της Νέας Ηρακλείτσας και της Τούζλας, δεν αποτελεί ένα απλό ζήτημα, αλλά ένα από τα σημαντικότερα θέματα που απασχολούν τόσο τους μόνιμους κατοίκους όσο και τους επισκέπτες.

Επισήμανε, επίσης, ότι η κάθε φορά πρόχειρη, γρήγορη και βιαστική λήψη αποφάσεων, χωρίς να υπάρχει ένα σαφές και ολοκληρωμένο κανονιστικό πλαίσιο, δεν συμβάλλει στην αποτελεσματική αντιμετώπιση του ζητήματος. Για τον λόγο αυτό, εξέφρασε την άποψη ότι θα πρέπει να προχωρήσει η θέσπιση ενός σαφούς κανονιστικού πλαισίου για τη στάθμευση, το οποίο θα αντιμετωπίζει συνολικά και με ενιαίο τρόπο τα σχετικά ζητήματα.

Ο Πρόεδρος συμφώνησε με την τοποθέτηση του κ. Τσαβδαρίδη και επισήμανε ότι θα πρέπει να εξεταστεί κατά πόσο ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να προχωρήσει στη θέσπιση σχετικού κανονιστικού πλαισίου.

Ο κ. Τσαβδαρίδης συνέχισε, αναφέροντας ότι ούτε ο Συνήγορος του Πολίτη ούτε η σχετική νομοθεσία προβλέπουν ως υποχρεωτική προϋπόθεση την ιδιότητα του μόνιμου κατοίκου. Ωστόσο, επισήμανε ότι

οι Δήμοι έχουν τη δυνατότητα να ρυθμίζουν τα ζητήματα που αφορούν την περιοχή τους, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, και να θέτουν συγκεκριμένους κανόνες για τη χρήση των θέσεων στάθμευσης.

Τόνισε ότι δεν είναι δυνατόν ένας επισκέπτης που διαμένει σε μια περιοχή για δύο ή πέντε ημέρες να δεσμεύει μία θέση στάθμευσης για ολόκληρο το έτος. Για τον λόγο αυτό, εξέφρασε την άποψη ότι θα πρέπει να θεσπιστεί ένα σαφές κανονιστικό πλαίσιο, πέραν των βασικών προϋποθέσεων που προτείνει η Τεχνική Υπηρεσία για τη χορήγηση θέσης στάθμευσης, με βασικό κριτήριο την αποδεδειγμένη διαμονή στην περιοχή για σημαντικό χρονικό διάστημα.

Όπως ανέφερε, θα πρέπει να αναζητηθεί ένας αντικειμενικός και πρόσφορος τρόπος απόδειξης της πραγματικής και μακροχρόνιας χρήσης της κατοικίας, ώστε να αποφεύγεται το ενδεχόμενο ένας εποχικός επισκέπτης να εξασφαλίζει θέση στάθμευσης μπροστά από το ακίνητό του για ολόκληρο το έτος.

Αναφερόμενος, ειδικότερα, στην εξεταζόμενη περίπτωση, επισήμανε ότι από τον λογαριασμό ηλεκτρικής ενέργειας προκύπτει κατανάλωση μόλις μίας (1) kWh έως τον μήνα Μάιο, γεγονός που, κατά την άποψή του, δεν τεκμηριώνει τη χρήση της συγκεκριμένης κατοικίας για το απαιτούμενο χρονικό διάστημα.

Κατόπιν αυτών, δήλωσε ότι, μέχρι να εξεταστεί το ζήτημα και να διαμορφωθεί ένα σαφές κανονιστικό πλαίσιο για τη χορήγηση θέσεων στάθμευσης, τόσο σε επαγγελματίες όσο και σε ιδιώτες, δεν μπορεί να ψηφιστεί θετικά επί της συγκεκριμένης αίτησης. Τόνισε, τέλος, την ανάγκη να θεσπιστούν ενιαίοι και σαφείς κανόνες, ώστε να υπάρχει τάξη και ισότιμη αντιμετώπιση των σχετικών αιτημάτων.

Έπειτα, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι θα πρέπει να εξεταστεί το ζήτημα της υποχρεωτικότητας, προκειμένου να διευκρινιστεί εάν η σχετική ρύθμιση επιβάλλεται από τον νόμο και κατά πόσο οι διατάξεις της νομοθεσίας υπερισχύουν τυχόν κανονιστικής απόφασης που θα εκδοθεί από τον Δήμο. Τόνισε, ως εκ τούτου, ότι το συγκεκριμένο ζήτημα θα πρέπει να αποσαφηνιστεί πριν από τη λήψη οποιασδήποτε σχετικής απόφασης.

Ο κ. Τσαβδαρίδης απάντησε ότι η σχετική νομοθεσία δεν απαγορεύει στον Δήμο να λάβει κανονιστική απόφαση για τη ρύθμιση του συγκεκριμένου ζητήματος.

Τέλος, ο Πρόεδρος πρότεινε την αναβολή του θέματος, προκειμένου να εξεταστεί περαιτέρω το ζήτημα και να διερευνηθεί ο τρόπος με τον οποίο μπορεί να αντιμετωπιστεί, καθώς και το πλαίσιο εντός του οποίου δύναται να ληφθεί σχετική απόφαση.

Με την πρόταση για την αναβολή του θέματος συμφώνησαν και ο κ. Τσαβδαρίδης και η κα Βαρύτη.

.....

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση και πρόταση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν.1798/1988 (ΦΕΚ 166/Α'/11.08.1988),
- Τις διατάξεις του άρθρου 38, παρ. 2, περ. ιζ' & ιη' του Ν. 5209/2025 (ΦΕΚ 100/Α'/13-06-2025) «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026),
- Τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ. 4 του Π.Δ. 241/2005 (ΦΕΚ 290/Α'/30.11.2005),
- Την αριθμ.πρωτ.12707/26.06.2026 αίτηση του του Ν.Π. περί θέσης στάθμευσης Α.Μ.Ε.Α στην Δημοτική Κοινότητα Ν.Περάμου Δήμου Παγγαίου,
- Την αριθμ.πρωτ.12707/29.06.2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών συνοδευόμενη από τα σχετικά έγγραφα -δικαιολογητικά,

- Την από 16/07/2026 υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος στην οποία δηλώνει ότι η αποκλειστική θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ θα χρησιμοποιείται από μήνα Μάιο έως Μήνα Σεπτέμβριο,
- Την αριθμ.17/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Νέας Περάμου,
- Την αριθμ. 233/2026 προγενέστερη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- Το αριθμ. πρωτ. 16217/12-08-2026 έγγραφο του Προϊσταμένου του Τμήματος Συγκοινωνιών & Σχεδίου Πόλεως και Στάγκου Ευάγγελου

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αναβάλλει τη συζήτηση του θέματος, προκειμένου να εξεταστεί περαιτέρω το ζήτημα και να διερευνηθεί ο τρόπος αντιμετώπισής του, καθώς και το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο εντός του οποίου δύναται να ληφθεί σχετική απόφαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 269/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη, 31 Αυγούστου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ