



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.08.10
13:04:53 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΦΟΞΩΞΨ-5ΜΦ

FILIPPOS ANASTASIADIS
10/08/2026 12:57

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.20/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **256/2026**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έγκριση πρακτικών πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την υπεκμίσθωση προς τρίτους οκτώ (8) θέσεων με αριθ. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9 και 10 εμβαδού 120,00τμ έκαστης, καθώς και του τμήματος έμπροσθεν της θέσης με αριθ. 10 στην προέκταση των προβολών της, εμβαδού 437,36τμ στην περιοχή παραλία Αμμολόφων Νέας Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών, κυριότητας ΕΤΑΔ Α.Ε. εντός του πρώην δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ 3408.

Στην Ελευθερούπολη, έδρα του Δήμου Παγγαίου, στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 07^η Αυγούστου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 01:30μμ συνήλθαν σε Τακτική δια ζώσης συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την υπ'αριθμ. 15699/03-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, η οποία επιδόθηκε σε όλα τα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) και γραπτού μηνύματος (SMS) και δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 έως 144 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Μποσμπότης Χρήστος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	6.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Ανδρέα, Γεωργιανής, Ελευθερούπολης, Νέας Περάμου, Ορφανίου, Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142, παρ. 4 του (ν.5314/026 ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) όπως ισχύει σήμερα, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Ορφανίου
3.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Οφρυνίου
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Γεωργιανής

6.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
----	----------------------	--

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα **Μπουντούδη Ελένη, Δημοτική Υπάλληλος**, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. **964/13406/06-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΖΜΣΩΞΨ-Κ12)** απόφαση του Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **147** παρ.8 του **Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026)**, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:45μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο** θέμα της **εκτός ημερήσιας διατάξεως** το οποίο κρίθηκε ως έκτακτο προς συζήτηση σύμφωνα με την αριθμ. **254/2026** απόφαση της **Δημοτικής Επιτροπής**, έθεσε υπόψη των μελών της τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την αριθμ. **15213/27-07-2026** διακήρυξη του Δημάρχου Παγγαίου, προκηρύχθηκε Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την υπομίσθωση οκτώ (8) θέσεων με αριθ. (1), (2), (4), (5), (6), (7), (9) και (10) εγκατάστασης και λειτουργίας αναψυκτήριων, επιφάνειας 120 τ.μ. έκαστης εξ αυτών, όπως αυτές αποτυπώνονται στο από Μαΐου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 του Δήμου Παγγαίου που συνοδεύει την αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΑΧΜ ΑΕ/151137/96360/4272/1348 απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Αθλητισμού-Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ105/τΑΑΠ/16- 05-2017), καθώς και τμήμα έμπροσθεν της θέσης (10) στην προέκταση των προβολών της, εμβαδού 437,36 τ.μ. , που αποτελούν τμήμα του ακινήτου με Α.Β.Κ. 3408 Ν. Καβάλας (παλαιός αιγιαλός) που βρίσκεται στη θέση «ΑΜΜΟΛΟΦΟΙ» του Δήμου Παγγαίου Καβάλας, για την εγκατάσταση και λειτουργία προσωρινών ξύλινων κατασκευών επιχειρήσεων αναψυχής για την εξυπηρέτηση των λουομένων, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος κατά την ισχύουσα νομοθεσία και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις: ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/7375/5006/19-12-2003-ΚΥΑ(ΦΕΚ73/τδ/04-02-2004)& ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/276953/161788/17448/49ΚΥΑ(ΦΕΚ73/τΑΑ&ΠΘ/ 06-05-2015) και αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΑΧΜΑΕ/151137/96360/4272/1348 αποφάσεις των Υπουργών Πολιτισμού και Αθλητισμού-Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ105/τΑΑΠ/16-05-2017) αποφάσεις, και είναι αναλυτικά οι κατωτέρω:

Θέση 1 με σημεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α1
 Θέση 2 με σημεία Α5,Α6,Α7,Α8,Α5
 Θέση 4 με σημεία Α13,Α14,Α15,Α16,Α13
 Θέση 5 με σημεία Α17,Α18,Α19,Α20,Α17
 Θέση 6 με σημεία Α21,Α22,Α23,Α24,Α21
 Θέση 7 με σημεία Α25,Α26,Α27,Α28,Α25.
 Θέση 9 με σημεία Α33,Α34,Α35,Α36,Α33
 Θέση 10 με σημεία Α37, Α38, Α39, Α40,Α37

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω πρακτικά της δημοπρασίας τις **07/08/2026**, ως εξής:

Α. ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΘΕΣΗΣ Νο 1

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1.	Καραθανάσης Ιωάννης Α.Φ.Μ. 027211398	Ν.Πέραμος	36.000,00	180.000,00

Β. ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΘΕΣΗΣ Νο 2

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1.	ΡΕΡΟΝΙ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. 802409847	Ιπποκράτους 100, Δράμας	36.000,00	180.000,00

Γ. ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΘΕΣΗΣ Νο 4

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1.	Κέλλης Σταμάτιος Α.Φ.Μ. 072883665	Κ. Παλαιολόγου 8, Καβάλα	36.000,00	180.000,00

Δ. ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΘΕΣΗΣ Νο 5

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1.	Υπηρεσίες Μίσθωσης Ομπρελών Μον. ΙΚΕ Α.Φ.Μ. 803192013	Αμυγδαλεώνα	36.000,00	180.000,00

Ε. ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΘΕΣΗΣ Νο 6

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1.	Λαυρεντίδης Θέμος Α.Φ.Μ. 186410028	Μοναστηρίου 130, Θεσσαλονίκη	36.000,00	180.000,00

ΣΤ. ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΘΕΣΗΣ Νο 7

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1.	Λαυρεντίδης Θέμος Α.Φ.Μ. 186410028	Μοναστηρίου 130, Θεσσαλονίκη	36.000,00	180.000,00

Ζ. ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΘΕΣΗΣ Νο 9

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1.	LA ROCA GR Μον. ΙΚΕ Α.Φ.Μ. 803087680	Βενιζέλου 11, Χορτιάτη Θεσσαλονίκης	36.000,00	180.000,00

Η. ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΘΕΣΗΣ Νο 10

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1.	Παπαδόπουλος Χριστόφορος ΙΚΕ Α.Φ.Μ. 80085927328	Μεσολλογίου 13, Σέρρες	36.000,00	180.000,00

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση και κατακύρωση των Πρακτικών δημοπρασίας, υπεκμίσθωσης των οκτώ (8) θέσεων στην περιοχή «ΑΜΜΟΛΟΦΟΙ» της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου και κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 2 περ. αη', εδαφ. i. του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 553 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις των άρθρων 586 έως 595 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει,
- Την από 01/03/2023 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ» (ΕΤΑΔ), εδρεύουσας στην Αθήνα, επί της οδού Βουλής αρ. 7 και του Δήμου Παγγαίου, για την παραχώρηση οκτώ (8) θέσεων εμβαδού 120,00 τ.μ., έκαστης, για την εγκατάσταση και λειτουργία αναψυκτήριων στην περιοχή "Αμμόλοφοι" Καβάλας, κυριότητας ΕΤΑΔ Α.Ε. (τμήματος ακινήτου με ΑΒΚ 3408),
- Το από 16/07/2026 Ιδιωτικό Συμφωνητικό παράτασης-τροποποίησης μίσθωσης μεταξύ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ» (ΕΤΑΔ), εδρεύουσας στην Αθήνα, επί της οδού Βουλής αρ. 7 και του Δήμου Παγγαίου,
- Την αριθ. 70/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση- αποδοχή της απευθείας εκμίσθωσης από την ΕΤΑΔ προς τον Δήμο Παγγαίου για τρία (3) έτη των οκτώ (8) θέσεων,
- Την αριθ. 153/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση της υπεκμίσθωσης από τον Δήμο Παγγαίου για τρία (3) έτη των οκτώ (8) θέσεων,
- Το Πρακτικό 1/2026 της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων με την οποία ορίσθηκε η τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας των εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000€) ανά θέση,
- Την αριθ. 244/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής κατάρτισης των όρων δημοπράτησης για την υπεκμίσθωση προς τρίτους οκτώ (8) θέσεων,
- Το Π.Δ. 11/12.11.1929 (ΦΕΚ 399/Α') «Περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»,
- Τις διατάξεις των άρθρων 553, 586 επ. Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
- Την αρ. 243/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί συγκρότησης Επιτροπής Δημοπρασιών,
- Τις ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/7375/5006/19-12-2003-ΚΥΑ(ΦΕΚ73/τδ/04-022004) & ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/276953/161788/17448/49ΚΥΑ(ΦΕΚ73/τΑΑ & ΠΘ/06-05-2015)ως τροποποιήθηκε με την ΥΠΟΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/151137/96360/4272/1348 ΚΥΑ (ΦΕΚ105/Τ.ΑΑ&ΠΘ/16-05-2017),
- Την αριθμ. 15213/27-07-2026 διακήρυξη του Δημάρχου Παγγαίου,
- Τα πρακτικά της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας που πραγματοποιήθηκε στις 07/08/2026 για τις παρακάτω θέσεις που βρίσκονται εντός του πρώην δημοσίου ακινήτου 3408 στην περιοχή «Αμμόλοφοι» του Δήμου Παγγαίου

1. Θέση 1 με σημεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α1
2. Θέση 2 με σημεία Α5,Α6,Α7,Α8,Α5
3. Θέση 4 με σημεία Α13,Α14,Α15,Α16,Α13
4. Θέση 5 με σημεία Α17,Α18,Α19,Α20,Α17
5. Θέση 6 με σημεία Α21,Α22,Α23,Α24,Α21
6. Θέση 7 με σημεία Α25,Α26,Α27,Α28,Α25.
7. Θέση 9 με σημεία Α33,Α34,Α35,Α36,Α33
8. Θέση 10 με σημεία Α37, Α38, Α39, Α40,Α37

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει το από **07/08/2026** πρακτικό πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την θέση **Νο 01 (ένα)** με συντεταγμένες **Α1,Α2,Α3,Α4,Α1**, εμβαδού 120,00 τ.μ , κυριότητας ΕΤΑΔ ΑΕ εντός του πρώην δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ. 3408, περιοχής Αμμολόφων της Κοινότητας Νέας Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου και την κατακυρώνει στον παρακάτω πλειοδότη:

Α. ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΘΕΣΗΣ Νο 1

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1.	Καραθανάσης Ιωάννης Α.Φ.Μ. 027211398	Ν.Πέραμος	36.000,00	180.000,00

2.Εγκρίνει το από **07/08/2026** πρακτικό πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την θέση **Νο 02 (δύο)** με συντεταγμένες **Α5,Α6,Α7,Α8,Α5**, εμβαδού 120,00 τ.μ , κυριότητας ΕΤΑΔ ΑΕ εντός του πρώην δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ. 3408,περιοχής Αμμολόφων της Κοινότητας Νέας Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου και την κατακυρώνει στον παρακάτω πλειοδότη:

Β. ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΘΕΣΗΣ Νο 2

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1.	ΡΕΡΟΝΙ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. 802409847	Ιπποκράτους 100, Δράμας	36.000,00	180.000,00

3.Εγκρίνει το από **07/08/2026** πρακτικό πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την θέση **Νο 04 (τέσσερα)** με συντεταγμένες **Α13,Α14,Α15,Α16,Α13**, εμβαδού 120,00 τ.μ , κυριότητας ΕΤΑΔ ΑΕ εντός του πρώην δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ. 3408,περιοχής Αμμολόφων της Κοινότητας Νέας Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου ως εξής:

Γ. ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΘΕΣΗΣ Νο 4

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1.	Κέλλης Σταμάτιος Α.Φ.Μ. 072883665	Κ. Παλαιολόγου 8, Καβάλα	36.000,00	180.000,00

4.Εγκρίνει το από **07/08/2026** πρακτικό πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την θέση **Νο 05 (πέντε)** με συντεταγμένες **Α17,Α18,,Α19,Α20,Α17** εμβαδού 120,00 τ.μ , κυριότητας ΕΤΑΔ ΑΕ εντός του πρώην δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ. 3408,περιοχής Αμμολόφων της Κοινότητας Νέας Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου και την κατακυρώνει στον παρακάτω πλειοδότη:

Δ. ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΘΕΣΗΣ Νο 5

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1.	Υπηρεσίες Μίσθωσης Ομπρελών Μον. ΙΚΕ Α.Φ.Μ. 803192013	Αμυγδαλεώνα	36.000,00	180.000,00

5.Εγκρίνει το από **07/08/2026** πρακτικό πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την θέση **№ 06 (έξι)** με συντεταγμένες **A21,A22,,A23,A24,A21** εμβαδού 120,00 τ.μ , κυριότητας ΕΤΑΔ ΑΕ εντός του πρώην δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ. 3408,περιοχής Αμμολόφων της Κοινότητας Νέας Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου και την κατακυρώνει στον παρακάτω πλειοδότη:

Ε. ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΘΕΣΗΣ № 6

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1.	Λαυρεντίδης Θέμος Α.Φ.Μ. 186410028	Μοναστηρίου 130, Θεσσαλονίκη	36.000,00	180.000,00

6.Εγκρίνει το από **07/08/2026** πρακτικό πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την θέση **№ 07 (επτά)** με συντεταγμένες **A25,A26,,A27,A28,A25** εμβαδού 120,00 τ.μ , κυριότητας ΕΤΑΔ ΑΕ εντός του πρώην δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ. 3408,περιοχής Αμμολόφων της Κοινότητας Νέας Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου και την κατακυρώνει στον παρακάτω πλειοδότη:

ΣΤ. ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΘΕΣΗΣ № 7

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1.	Λαυρεντίδης Θέμος Α.Φ.Μ. 186410028	Μοναστηρίου 130, Θεσσαλονίκη	36.000,00	180.000,00

7.Εγκρίνει το από **07/08/2026** πρακτικό πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την θέση **№ 09 (εννέα)** με συντεταγμένες **A33,A34,,A35,A36,A33** εμβαδού 120,00 τ.μ , κυριότητας ΕΤΑΔ ΑΕ εντός του πρώην δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ. 3408,περιοχής Αμμολόφων της Κοινότητας Νέας Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου και την κατακυρώνει στον παρακάτω πλειοδότη:

Ζ. ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΘΕΣΗΣ № 9

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1.	LA ROCA GR Μον. ΙΚΕ Α.Φ.Μ. 803087680	Βενιζέλου 11, Χορτιάτη Θεσσαλονίκης	36.000,00	180.000,00

8.Εγκρίνει το από **07/08/2026** πρακτικό πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την θέση **№ 10 (δέκα)** με συντεταγμένες **A37,A38,,A39,A40,A37** εμβαδού 120,00 τ.μ , κυριότητας ΕΤΑΔ ΑΕ εντός του πρώην δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ. 3408,περιοχής Αμμολόφων της Κοινότητας Νέας Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου και την κατακυρώνει στον παρακάτω πλειοδότη:

Η. ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΘΕΣΗΣ № 10

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1.	Παπαδόπουλος Χριστόφορος ΙΚΕ Α.Φ.Μ. 80085927328	Μεσολογγίου 13, Σέρρες	36.000,00	180.000,00

9. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες και τη σύνταξη και υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 256/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη, 10 Αυγούστου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ