



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance
FILIPPOS ANASTASIADIS
30/07/2026 07:11

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.07.30
10:59:53 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΨΕΤΩΞΨ-Σ3Ν

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.19/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 251/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη παραχώρησης του Γυμναστηρίου
του Γυμνασίου Ελευθερούπολης και του Κλειστού
Γυμναστηρίου (ΔΑΚΕ) Ελευθερούπολης.

Στην Ελευθερούπολη, έδρα του Δήμου Παγγαίου, στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 24^η Ιουλίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 01:00μμ συνήλθαν σε Τακτική δια ζώσης συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την υπ'αριθμ. 14690/20-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, η οποία επιδόθηκε σε όλα τα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) και γραπτού μηνύματος (SMS) και δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 έως 144 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Μποσμπότης Χρήστος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος
7.	Μαντζούρης Βασίλειος Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Μεσιάς, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142, παρ. 4 του (ν.5314/026 ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) όπως ισχύει σήμερα, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Οφρυνίου
3.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Νέας Περάμου
4.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Νικήσιανης
5.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Μεσιάς

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή, Δημοτική Υπάλληλος, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 964/13406/06-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΖΜΣΩΞΨ-ΚΙ2) απόφαση του Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 παρ.8 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Αφού διαπιστώθηκε **απαρτία**, περί ώρα 01:15μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Το από 04/05/2026 αίτημα της Ακαδημίας Ποδοσφαίρου «Φρίξος Ελευθερούπολης» για την παραχώρηση του γυμναστηρίου του Γυμνασίου Ελευθερούπολης για τις προπονήσεις των τμημάτων Κ6 & Κ8, για την περίοδο 2026-2027.

-Τις από 12/06/2026 αιτήσεις Αθλητικού Συλλόγου “FARMERS B.C.” για την παραχώρηση του γυμναστηρίου του Γυμνασίου Ελευθερούπολης και του Κλειστού Γυμναστηρίου Ελευθερούπολης (ΔΑΚΕ) για τις προπονήσεις της ομάδας που συμμετέχουν στο ανεξάρτητο πρωτάθλημα Καλαθοσφαίρισης Νομού Καβάλας.

-Την αριθμ. εισερχ. πρωτ. 11584/11-06-2026 αίτηση του κ. Μιχαηλίδη Ευστάθιου για την παραχώρηση του γυμναστηρίου του Γυμνασίου Ελευθερούπολης ή του Κλειστού Γυμναστηρίου Ελευθερούπολης (ΔΑΚΕ), προκειμένου να πραγματοποιούνται προπονήσεις της ανεξάρτητης ομάδας 3 on 3, στην οποία συμμετέχει.

-Τις αριθμ. 36/2026, 37/2026, 38/2026 & 39/2026 αποφάσεις του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης το οποίο γνωμοδότησε θετικά σχετικά με την παραχώρηση του γυμναστηρίου του Γυμνασίου Ελευθερούπολης στην Ακαδημία Ποδοσφαίρου «Φρίξος Ελευθερούπολης» για τις προπονήσεις των τμημάτων Κ6 & Κ8, για την περίοδο 2026-2027, την παραχώρηση του γυμναστηρίου του Γυμνασίου Ελευθερούπολης και του Κλειστού Γυμναστηρίου Ελευθερούπολης (ΔΑΚΕ) στον Αθλητικό Σύλλογο “FARMERS B.C.” για τις προπονήσεις της ομάδας που συμμετέχουν στο ανεξάρτητο πρωτάθλημα Καλαθοσφαίρισης Νομού Καβάλας και την εν μέρει θετική γνωμοδότηση επί του αιτήματος του κ. Μιχαηλίδη Ευστάθιου για την παραχώρηση του γυμναστηρίου του Γυμνασίου Ελευθερούπολης ή του Κλειστού Γυμναστηρίου Ελευθερούπολης (ΔΑΚΕ), προκειμένου να πραγματοποιούνται προπονήσεις ιδιωτών, αναφέροντας ότι η χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων δύναται να πραγματοποιείται αποκλειστικά κατά τις ώρες λειτουργίας για το κοινό, εφόσον αυτό είναι εφικτό βάσει του προγράμματος λειτουργίας τους. Οι ημέρες και οι ώρες παραχώρησης θα καθοριστούν κατόπιν συνεννόησης με τον υπεύθυνο αθλητικών θεμάτων του Δήμου Παγγαίου, ανάλογα με τη διαθεσιμότητα των εγκαταστάσεων και χωρίς να παρακωλύεται το εγκεκριμένο πρόγραμμα χρήσης τους.

-Τα έγγραφα **συναίνεσης** της Διευθύντριας σχετικά με την παραχώρηση του Γυμναστηρίου του Γυμνασίου στους ανωτέρω αθλητικούς συλλόγους.

-Την αριθμ. 345/2019 (ΑΔΑ: 6ΤΠ0ΩΞΨ-ΤΡΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου.

-Την αριθμ. 97/2023 (ΑΔΑ:Ψ747ΩΞΨ-ΗΝΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου με θέμα: «Έγκριση μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παγγαίου που αφορούν την παραχώρηση Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου (παρ. 6 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει)».

-Την αριθμ. 196/2025 (ΑΔΑ: Ψ1Ν5ΩΞΨ-Ω1Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας Κλειστού Γυμναστηρίου του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου, όπου ρητά αναφέρονται οι όροι και οι προϋποθέσεις χρήσης της αθλητικής εγκατάστασης, το ωράριο λειτουργίας, η διαδικασία παραχώρησης των χώρων σε φυσικά πρόσωπα, σε αθλητικά σωματεία και φορείς, καθώς και οι υποχρεώσεις και ευθύνες των χρηστών για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.»

-Τις διατάξεις του άρθρου **548, παρ.1, περ. β'** του του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026, ΦΕΚ 103/Α/29.06.2026):

«1. Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ακινήτων των δήμων και των περιφερειών επιτρέπεται με απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, αντίστοιχα. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι ή οι προϋποθέσεις που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει, καθώς και σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο φορέα.

Η παραχώρηση γίνεται για ορισμένο χρόνο:

β) σε άλλα νομικά πρόσωπα, αθλητικούς συλλόγους, οι οποίοι φέρουν την ειδική αθλητική αναγνώριση του άρθρου 8 του ν. 2725/1999 (Α' 121) και είναι εγγεγραμμένοι στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αθλητικών Σωματείων του άρθρου 142 του ν. 4714/2020 (Α' 148), ή πολιτιστικούς συλλόγους που ασκούν αποκλειστικά δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα,

.....
Όσον αφορά την εξέταση του 3ου αιτήματος, η κα Απαξίδου Ζωή, τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, δήλωσε κώλυμα συμμετοχής στη συζήτηση και στη λήψη απόφασης επί του συγκεκριμένου αιτήματος, λόγω συγγένειας με τον αιτούντα. Κατόπιν αυτού, δεν συμμετείχε στη διαδικασία της ψηφοφορίας και δεν είχε δικαίωμα ψήφου επί του εν λόγω αιτήματος.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος, σχετικά με την αίτηση του ιδιώτη, ανέφερε ότι επειδή υπάρχει μεγάλη πίεση στο Κλειστό Γυμναστήριο (ΔΑΚΕ), οι ομάδες οι οποίες δεν εκπροσωπούνται και μέσα από έναν σύλλογο να πηγαίνουν στο γυμναστήριο που έχουν στο Γυμνάσιο.

Τον λόγο πήρε ο κ. **Μποσμπότης Χρήστος** Αντιδήμαρχος **Πολιτισμού, Αθλητισμού, Νεολαίας, Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής**, ο οποίος τόνισε ότι καλύπτουμε το αίτημα του ιδιώτη για το γυμναστήριο του Γυμνασίου και σε ότι αφορά το Κλειστό Γυμναστήριο (ΔΑΚΕ) μόνο εάν υπάρχει διαθεσιμότητα.

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη,

- Τις διατάξεις του άρθρου 138 & 548, παρ.1, περ. β' του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026, ΦΕΚ 103/Α/29.06.2026),
- Την αριθμ. 345/2019 (ΑΔΑ: 6ΤΠ0ΩΞΨ-ΤΡΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- Την αριθμ. 97/2023 (ΑΔΑ:Ψ747ΩΞΨ-ΗΝΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου με θέμα: «Έγκριση μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παγγαίου που αφορούν την παραχώρηση Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου (παρ. 6 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει)»,
- Την αριθμ. 196/2025 (ΑΔΑ: Ψ1Ν5ΩΞΨ-Ω1Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- Το από 04/05/2026 αίτημα της Ακαδημίας Ποδοσφαίρου «Φρίξος Ελευθερούπολης»,
- Τις από 12/06/2026 αιτήσεις Αθλητικού Συλλόγου "FARMERS B.C.",
- Τα έγγραφα συναίνεσης της Διευθύντριας σχετικά με την παραχώρηση του Γυμναστηρίου του Γυμνασίου,
- Τις αριθμ. 36/2026, 37/2026, 38/2026 & 39/2026 αποφάσεις του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παραχώρηση του Γυμναστηρίου του Γυμνασίου Ελευθερούπολης στην **Ακαδημία Ποδοσφαίρου «Φρίξος Ελευθερούπολης»** για την πραγματοποίηση των προπονήσεων των τμημάτων Κ6 και Κ8 κατά την αγωνιστική περίοδο **2026-2027**.

2. Εγκρίνει την παραχώρηση του Γυμναστηρίου του Γυμνασίου Ελευθερούπολης και του Κλειστού Γυμναστηρίου Ελευθερούπολης (Δ.Α.Κ.Ε.) στον Αθλητικό Σύλλογο «**FARMERS B.C.**» για την πραγματοποίηση των προπονήσεων της ομάδας που συμμετέχει στο Ανεξάρτητο Πρωτάθλημα Καλαθοσφαίρισης Νομού Καβάλας.

3. Εγκρίνει εν μέρει την αριθμ. πρωτ. **11584/11-06-2026** αίτηση του **κ. Μιχαηλίδη Ευστάθιου** και **παραχωρεί** το **Γυμναστήριο** του Γυμνασίου Ελευθερούπολης για την πραγματοποίηση προπονήσεων της ανεξάρτητης ομάδας καλαθοσφαίρισης **3 on 3**, στην οποία συμμετέχει.

Η χρήση του Κλειστού Γυμναστηρίου Ελευθερούπολης (Δ.Α.Κ.Ε.) εγκρίνεται **μόνο** εφόσον υπάρχει διαθέσιμος χρόνος χρήσης, κατόπιν συνεννόησης με τον υπεύθυνο επί αθλητικών θεμάτων του Δήμου Παγγαίου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται το εγκεκριμένο πρόγραμμα λειτουργίας της εγκατάστασης και η εξυπηρέτηση των αθλητικών σωματείων.

4. Οι ημέρες και ώρες χρήσης των ανωτέρω αθλητικών εγκαταστάσεων θα καθοριστούν από τον υπεύθυνο επί αθλητικών θεμάτων του Δήμου Παγγαίου, σε συνεργασία με τους ενδιαφερόμενους και σύμφωνα με τη διαθεσιμότητα των εγκαταστάσεων, χωρίς να παρακωλύεται το εγκεκριμένο πρόγραμμα λειτουργίας τους.

5. Η χρήση των ανωτέρω αθλητικών εγκαταστάσεων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου, τον Κανονισμό Λειτουργίας του Κλειστού Γυμναστηρίου του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Ελευθερούπολης, τις οδηγίες των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 251/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 30 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ