



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.07.27
11:19:03 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΚΟ00ΞΨ-Ξ9Ω

FILIPPOS ANASTASIADIS
27/07/2026 11:15

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.19/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 244/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Κατάρτιση των όρων δημοπράτησης για την υπεκμίσθωση προς τρίτους οκτώ (8) θέσεων με αριθ. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9 και 10 εμβαδού 120,00τμ έκαστης, καθώς και του τμήματος έμπροσθεν της θέσης με αριθ. 10 στην προέκταση των προβολών της, εμβαδού 437,36τμ στην περιοχή παραλία Αμμολόφων Νέας Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών, κυριότητας ΕΤΑΔ Α.Ε. εντός του πρώην δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ 3408.

Στην Ελευθερούπολη, έδρα του Δήμου Παγγαίου, στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 24^η Ιουλίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 01:00μμ συνήλθαν σε Τακτική δια ζώσης συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την υπ'αριθμ. 14690/20-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, η οποία επιδόθηκε σε όλα τα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) και γραπτού μηνύματος (SMS) και δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 έως 144 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Μποσμπότης Χρήστος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος
7.	Μαντζούρης Βασίλειος Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Μεσιάς, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142, παρ. 4 του (ν.5314/026 ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) όπως ισχύει σήμερα, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Οφρυνίου
3.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Νέας Περάμου
4.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Νικήσιανης
5.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος	Δημοτικής Κοινότητας Μεσιάς

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή**, Δημοτική Υπάλληλος, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. **964/13406/06-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΖΜΣΩΞΨ-ΚΙ2)** απόφαση του Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 παρ.8 του **Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026)**, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:15μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της **ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Την αριθμ. **153/2026 (ΑΔΑ: Ψ5Ε3ΩΞΨ-Ο5Χ)** απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου** το οποίο αποφάσισε:

1.- Την υπεκμίσθωση προς τρίτους με φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, για **τρία (3) έτη, ήτοι έως 28-02-2029, οκτώ (8) θέσεων** με αριθ. **1, 2, 4, 5, 6, 7, 9 και 10** εμβαδού **120,00τμ** έκαστης, καθώς και του τμήματος έμπροσθεν της θέσης με αριθ. **10** στην προέκταση των προβολών της, εμβαδού **437,36τμ**, για την εγκατάσταση προσωρινών ξύλινων κατασκευών για τη λειτουργία επιχειρήσεων αναψυχής για την εξυπηρέτηση των λουομένων, στην περιοχή παραλία Αμμολόφων Νέας Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου Ν.Καβάλας, εντός του πρώην δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ 3408, το οποίο εκμισθώθηκε στο Δήμο Παγγαίου από την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ΕΤΑΔ ΑΕ)» με την από **16-07-2026** Σύμβαση Μίσθωσης.

Οι προς υπεκμίσθωση θέσεις (μίσθια) όπως αυτές αποτυπώνονται στο από Μαΐου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000, που συνοδεύει το ΦΕΚ105/τΑΑΠ/16-5-2017, καθώς και τμήμα έμπροσθεν της θέσης με αριθ. 10 στην προέκταση των προβολών της, εμβαδού 437,36τμ, είναι με στοιχεία:

Θέση 1 με σημεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α1

Θέση 2 με σημεία Α5,Α6,Α7,Α8,Α5

Θέση 4 με σημεία Α13,Α14,Α15,Α16,Α13

Θέση 5 με σημεία Α17,Α18,Α19,Α20,Α17

Θέση 6 με σημεία Α21,Α22,Α23,Α24,Α21

Θέση 7 με σημεία Α25,Α26,Α27,Α28,Α25.

Θέση 9 με σημεία Α33,Α34,Α35,Α36,Α33

Θέση 10 με σημεία Α37, Α38, Α39, Α40,Α37

2.- Η κατάρτιση των λοιπών όρων της Δημοπρασίας, θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 2 περ. αη) εδαφ. ι. του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

3.- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, που συγκροτείται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

-Το Πρακτικό **1/2026** της **Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων**, η οποία αποφάσισε:

1. Εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας το ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180.000,00€) ανά θέση, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την λήξη, ήτοι 28/02/2029.

2. Το παρόν πρακτικό θα διαβιβαστεί στη Δημοτική Επιτροπή, προκειμένου να ληφθεί υπόψη κατά την κατάρτιση και έγκριση των όρων της δημοπρασίας και τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης της εκμίσθωσης.

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι η Δημοτική Επιτροπή πρέπει να προβεί στην κατάρτιση των όρων δημοπράτησης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 2 περ. αη', εδαφ. ι. του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 553 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις των άρθρων 586 έως 595 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) – «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 11/12.11.1929 (ΦΕΚ 399/Α') «Περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»,
- Την αριθμ. 153/2026 (ΑΔΑ: Ψ5Ε3ΩΞΨ-Ο5Χ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου,

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ο Δήμος Παγγαίου προκηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερά και προφορική για την υπομίσθωση οκτώ (8) θέσεων με αριθ. (1), (2), (4), (5), (6), (7), (9) και (10) εγκατάστασης και λειτουργίας αναψυκτήριων, επιφάνειας 120 τ.μ. έκαστης εξ αυτών, όπως αυτές αποτυπώνονται στο από Μαΐου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 του Δήμου Παγγαίου που συνοδεύει την αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΑΧΜ ΑΕ/151137/96360/4272/1348 απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Αθλητισμού-Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ105/τΑΑΠ/16-05-2017), καθώς και τμήμα έμπροσθεν της θέσης (10) στην προέκταση των προβολών της, εμβαδού 437,36 τ.μ. , που αποτελούν τμήμα του ακινήτου με Α.Β.Κ. 3408 Ν. Καβάλας (παλαιός αιγιαλός) που βρίσκεται στη θέση «ΑΜΜΟΛΟΦΟΙ» του Δήμου Παγγαίου Καβάλας, για την εγκατάσταση και λειτουργία προσωρινών ξύλινων κατασκευών επιχειρήσεων αναψυχής για την εξυπηρέτηση των λουομένων, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για εκμίσθωση, με τους κατωτέρω όρους:

Ά ρ θ ρ ο 1°

Οι προς εκμίσθωση θέσεις βρίσκονται στην περιοχή "Αμμόλοφοι" Νέας Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών Δήμου Παγγαίου Νομού Καβάλας, οι οποίες αποτυπώνονται στο από Μαΐου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 του Δήμου Παγγαίου που συνοδεύει τις ΥΠΠΟ /ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/7375/5006/19-12-2003-ΚΥΑ (ΦΕΚ 73/τδ/04-02-2004) & ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/276953/161788/17448/49 ΚΥΑ (ΦΕΚ 73/τΑΑ&ΠΘ/06-05-2015) και αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΑΧΜΑΕ/151137/96360/4272/1348 αποφάσεις των Υπουργών Πολιτισμού και Αθλητισμού-Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ105/τΑΑΠ/16-05-2017) κι εμφανίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα ΕΓΣΑ'87, στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000, που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας διακήρυξης και είναι οι κατωτέρω:

Θέση 1 με σημεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α1

Θέση 2 με σημεία Α5,Α6,Α7,Α8,Α5

Θέση 4 με σημεία Α13,Α14,Α15,Α16,Α13

Θέση 5 με σημεία Α17,Α18,Α19,Α20,Α17

Θέση 6 με σημεία Α21,Α22,Α23,Α24,Α21

Θέση 7 με σημεία Α25,Α26,Α27,Α28,Α25.

Θέση 9 με σημεία Α33,Α34,Α35,Α36,Α33

Θέση 10 με σημεία Α37, Α38, Α39, Α40, Α37

Ά ρ θ ρ ο 2°

Σκοπός Παραχώρησης

Ως χρήση του μισθίου ορίζεται αποκλειστικά και μόνο η εγκατάσταση προσωρινών ξύλινων κατασκευών για τη λειτουργία επιχειρήσεων αναψυχής για την εξυπηρέτηση των λουομένων, κατά την ισχύουσα νομοθεσία και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/7375/5006/ 19-12-2003-ΚΥΑ (ΦΕΚ73/τδ/04-02-2004) & ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/276953/161788/17448/49ΚΥΑ(ΦΕΚ73/τΑΑ&ΠΘ/06-05-2015) ως τροποποιήθηκε με την ΥΠΟΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/151137/96360/4272/1348ΚΥΑ(ΦΕΚ105/Τ.ΑΑ&ΠΘ/16-05-2017) αποφάσεις.

Ά ρ θ ρ ο 3°

Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερά, προφορική και πλειοδοτική, θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 586 του Νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-6-2026), σε τόπο και χρόνο όπως ορίζεται

κατωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις περί δημοσίων κτημάτων (άρθρο 30 και επόμενα του Π. Δ/τος 11/12.11.1929 (ΦΕΚ 399/Α')).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. **243/2026** απόφαση της Δ.Ε. και αποτελείται από τους κάτωθι :

1. Καλλινικίδη Ανδρέα, ως Πρόεδρο με αναπληρωματικό τον κ. Μποσμπότη Χρήστο
2. Απαζίδου Ζωή, ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό την κα Αμπατζιά Όλγα
3. Γρηγοριάδη Παρασκευά, ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό τον κ. Τσιπουρόπουλο Βασίλειο

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούν, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη δημοτική επιτροπή, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στον διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση.

Η δημοτική επιτροπή, μετά από την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δέκα (10) ημερών από τη διενέργειά της. Κατακύρωση χωρεί εφόσον κριθεί συμφέρουσα η προσφορά του πλειοδότη.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής από αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναφέρει την επωνυμία ή τις επωνυμίες των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, τον πλήρη τίτλο της δημοπρασίας για την οποία δίδεται η εγγύηση, τον όρο παραιτήσεως του εγγυητή από το δικαίωμα της διζήσεως και ότι αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα την υποχρέωσή του να καταβάλλει το ποσό της εγγύησης χωρίς καμιά ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση. Η εγγυητική επιστολή θα έχει διάρκεια ένα μήνα μετά την ημερομηνία λήξης της ισχύος της προσφοράς, της οποίας η διάρκεια ορίζεται σε τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερών, με δυνατότητα παράτασης της ισχύος της κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από την υπηρεσία. Κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου Παγγαίου προβλέπεται στην περίπτωση που ο αναδειχθείς πλειοδότης υπέρ του οποίου κατακυρώνεται η δημοπρασία και αναδεικνύεται υπεκμισθωτής δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση για υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης. Η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται κατά τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. **Η εγγύηση για την συμμετοχή στην δημοπρασία, ορίζεται σε ποσό ίσο με το είκοσι επί τοις εκατό (20%) του καθορισθέντος με την παρούσα διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς.** Το ύψος της ως άνω εγγύησης προσδιορίζεται ως εξής : 1) ποσό ίσο με το 10% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς με την παρούσα διακήρυξη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην διάταξη της περ.γ της παρ.3 του άρθρου 588 Ν. 5314/2026 και 2) ποσό ίσο με το 10% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην διάταξη της περ.η της παρ.2 του άρθρου 588 Ν. 5314/2026, με την οποία δίνεται η δυνατότητα στον εκμισθωτή ΟΤΑ να προσθέτει στην διακήρυξη της δημοπρασίας οποιοδήποτε όρο, ο οποίος σε κάθε περίπτωση, προδήλως αποσκοπεί στην πληρέστερη εξασφάλιση των συμφερόντων του. Η άνω εγγύηση θα επιστραφεί σε έκαστο των συμμετεχόντων

όταν λήξει η δημοπρασία, εκτός του γραμματίου του επιτυχόντος πλειοδότη, το οποίο θα παραμείνει στον Δήμο Παγγαίου μέχρι την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως και σε περίπτωση μη εκπληρώσεως εκ μέρους του επιτυχόντος πλειοδότη των όρων της δημοπρασίας, θα παρακρατηθεί από τον Δήμο Παγγαίου ως ποινική ρήτρα μετά δε την υπογραφή της θα αντικατασταθεί με άλλη εγγύηση, ως ορίζεται κατωτέρω (άρθρο 9).

2) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής του ιδίου, των συγγενών του Α' Βαθμού συγγένειας, (η συγγένεια θα πρέπει να αποδεικνύεται με τα κατάλληλα πιστοποιητικά οικογενειακής κατάστασης) του/της συζύγου και του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας και του διαχειριστή και του διευθύνοντος συμβούλου των κεφαλαιουχικών εταιριών .

3) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τη ΔΕΥΑ Παγγαίου του ιδίου, των συγγενών του Α' Βαθμού συγγένειας, (η συγγένεια θα πρέπει να αποδεικνύεται με τα κατάλληλα πιστοποιητικά οικογενειακής κατάστασης) , του/της συζύγου και του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας και του διαχειριστή και του διευθύνοντος συμβούλου των κεφαλαιουχικών εταιριών.

4) Απόσπασμα ποινικού μητρώου για τα φυσικά, τα νομικά πρόσωπα και του εγγυητή: ειδικότερα για τα νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιριών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), των προσωπικών εταιριών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και των Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιριών (Ι.Κ.Ε.), καθώς και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής Αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα: της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της χρήσης πλαστών εγγράφων, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας, της δόλιας χρεοκοπίας, της λαθρεμπορίας, της μεταφοράς λαθρομεταναστών, της παράβασης της νομοθεσίας «περί ναρκωτικών», της οπλοφορίας ,οπλοχρησίας και οπλοκατοχής, της σωματεμπορίας, της μαστροπείας, της εκμετάλλευσης πορνών, της ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της απόπειρας ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της κλοπής, της ληστείας, της σύστασης συμμορίας

5) Φορολογική ενημερότητα για τον δικαιούμενο συμμετοχής και του εγγυητή.

6) Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας συμμετέχοντος και εγγυητή του.

7) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 συμμετέχοντος και εγγυητή του περί α)αποδοχής όλων των όρων της διακήρυξης, β) έχει λάβει γνώση των όρων των ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/7375/5006/ 19-12-2003-ΚΥΑ(ΦΕΚ73/τδ'/04-02-2004) και ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/276953/ 161788/17448/49-ΚΥΑ (ΦΕΚ73/ τΑΑ&ΠΘ 06-05-2015)

Σε περίπτωση πλειοδοσίας από νομικό πρόσωπο η υποβολή της αίτησης γίνεται από πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με σχετικό πληρεξούσιο ή πρακτικό του οργάνου του ΝΠ στο οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ότι παρέχεται η εντολή στον πληρεξούσιο της εταιρίας να υποβάλει αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, όπως και να αναφέρεται ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης και να υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής. Ο πληρεξούσιος της εταιρίας οφείλει κατά την υποβολή της αίτησης να προσκομίσει τα κάτωθι:

α) Δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την σύστασή του και όλες τις τροποποιήσεις του και συγκεκριμένα:

- i) αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού,
- ii) υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι το προσκομιζόμενο καταστατικό είναι το ισχύον κατά τον χρόνο της δημοπρασίας,
- iii) βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση υπηρεσίας (ΓΕΜΗ, Τμήμα Εισηγμένων ΑΕ & Αθλητικών ΑΕ ή οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία κατά περίπτωση) για όλες τις τροποποιήσεις του καταστατικού, η οποία πρέπει να εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της δημοπρασίας μήνα,
- iv) σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.) και εταιρείας περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), το ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ ή ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ στο οποίο δημοσιεύτηκε η σύσταση της εταιρείας και επιπρόσθετα όλα τα ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ και ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ δημοσίευσης των τροποποιήσεων του καταστατικού της από την τυχόν τελευταία δημοσιευμένη στο ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ κωδικοποίηση προ του ν. 3406/2007 και εφεξής,

• **β) Δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την** νόμιμη εκπροσώπηση του νομικού προσώπου καθώς και βεβαίωση περί της ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, η οποία πρέπει να εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της δημοπρασίας μήνα

γ) Απόφαση διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή στην δημοπρασία (για τις ανώνυμες εταιρείες, ΙΚΕ, ΕΠΕ).

δ) Πιστοποιητικό φερεγγυότητας από το αρμόδιο Δικαστήριο

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη. Τα ίδια δικαιολογητικά ισχύουν και εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου.

8) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου με τον τελευταίο μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης.

9) Αν κάποιος διαγωνιζόμενος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει πριν την έναρξη της διαδικασίας να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (εξουσιοδότηση θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή).

Αρθρο 4ο

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην Ελευθερούπολη, έδρα του Δήμου Παγγαίου στο δημοτικό κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων δημοτικού συμβουλίου), στις ημέρα και ώρα **π.μ.** έως **μ.μ.** με δικαίωμα παράτασης της ώρας, εφόσον κριθεί αναγκαίο από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας.

Αρθρο 5ο

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν σύμφωνα με τα άρθρα 36, 37, 38 & 39 του Π.Δ. 11/12.11.1929 (ΦΕΚ 399^A).

Αρθρο 6ο

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Α) Πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των **εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180.000,00 €)** ανά θέση και αφορά το μίσθωμα για όλη την διάρκεια της σύμβασης.

B) Μετά την έναρξη της δημοπρασίας, κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη κατά **χίλια ευρώ (1.000,00€)**

Αρθρο 7ο

Διάρκεια υπεκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της υπομίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και του υπομισθωτή **μέχρι την 28.02.2029**

Η συμβατικά οριζόμενη διάρκεια της υπομίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια ισχύος της μισθώσεως όπως αυτά ορίζονται στην υπογραφείσα από 16/07/2026 σύμβαση μεταξύ ΕΤΑΔ και Δήμου Παγγαίου.

Αρθρο 8ο

Διαδικασία σύναψης σύμβασης υπομίσθωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα πέντε (15) ημερών, από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Παγγαίου, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας το αποδεικτικό εξόφλησης του μισθώματος του πρώτου μισθωτικού έτους. Η άρνηση υπογραφής της σύμβασης ή η μη εμφάνιση του μισθωτή, χωρίς αιτιολόγηση, στην κατά τα ανωτέρω καθοριζόμενη ημερομηνία για την υπογραφή της, επιφέρει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής του και επανάληψη της δημοπρασίας σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του. Στην περίπτωση αυτή επίσης ο Δήμος Παγγαίου διατηρεί το δικαίωμα αναζήτησης αποζημίωσης για κάθε περαιτέρω θετική ζημία ή διαφυγόν κέρδος κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Μόνο μετά την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων μεταξύ του Δήμου και των υπομισθωτών, οι υπομισθωτές έχουν δικαίωμα να εγκατασταθούν στην παραχωρούμενη σε έκαστο θέση. Οι όροι της παρούσας διακήρυξης αποτελούν συμβατικούς όρους ακόμη και αν δεν ορίζονται ρητά στη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, οι αρμόδιες Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας ή τα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας έχουν δικαίωμα να προβούν σε αυτοπσία και οι Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας να λαμβάνουν άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

Μετά τη λήξη της υπομίσθωσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

Για τη υπομίσθωση των προαναφερόμενων Θέσεων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

Αρθρο 9ο

Εγγύηση

Με την υπογραφή της σύμβασης η εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία αντικαθίσταται με άλλη εγγύηση ποσού ίσου με ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί για τη συνολική συμβατική διάρκεια της μίσθωσης ως εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης .

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης χωρίς δικαστική παρέμβαση σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου του παρόντος (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μη καταβολή οφειλομένων μισθωμάτων, μη καταβολή δημοτικών τελών κλπ) , μετά προηγούμενη ειδοποίηση του υπομισθωτή, προ δέκα (10) ημερών, για συμμόρφωσή του στις υποχρεώσεις του, που θα παρέλθει άπρακτη.

Η εγγύηση θα επιστραφεί στον υπομισθωτή κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης υπό την προϋπόθεση ότι αυτός θα έχει εκπληρώσει όλες ανεξαιρέτως τις από την παρούσα απορρέουσες υποχρεώσεις του, και θα έχει εξοφλήσει όλους τους σχετικούς με το Μίσθιο λογαριασμούς για το χρόνο χρήσης του.

Ά ρ θ ρ ο 10°

Μίσθωμα –Φόροι-Δαπάνες-Τέλη

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί αφορά ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης η οποία άρχεται από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και του υπομισθωτή και λήγει την **28.02.2029** και συμφωνείται να καταβληθεί ως εξής :

1). Ποσό ενός τρίτου (1/3) του συνολικού μισθώματος με την υπογραφή της συμβάσεως κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 του παρόντος, 2). ποσό ενός τρίτου (1/3) πρέπει να καταβληθεί από τον υπομισθωτή το αργότερο μέχρι την 30.6.2027 και 3). ποσό ενός τρίτου (1/3) πρέπει να καταβληθεί από τον μισθωτή μέχρι την 30.6.2028.

Ο μισθωτής υποχρεούται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 5177/2025 στην καταβολή ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% επί του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το Δείκτη Τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους, όπως αυτός ανακοινώνεται επισήμως από την ΕΛΣΤΑΤ ή όποια άλλη αρχή την αντικαταστήσει, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ+1%), σε κάθε περίπτωση δε η αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 2% επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.

Ο υπομισθωτής ρητά συνομολογεί και αποδέχεται ότι το μίσθωμα καθώς και οι αναπροσαρμογές του, όπως συμφωνούνται στο παρόν, είναι δίκαια, εύλογα και πλήρως ανταποκρινόμενα στη μισθωτική και εμπορική αξία του Μισθίου, όπως αυτό έχει σήμερα και όπως θα διαμορφωθεί στο μέλλον, έχει δε μελετήσει και λάβει υπόψη του τις μισθωτικές συνθήκες και όλες τις παραμέτρους και διατάξεις του παρόντος συμφωνητικού.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω και μέρους του μισθώματος, ο υπομισθωτής θα καθίσταται υπερήμερος και θα οφείλει για το οφειλόμενο χρηματικό ποσό με το νόμιμο τόκο υπερημερίας, όπως κάθε φορά θα ισχύει, επιφυλασσομένων των δικαιωμάτων του Υπεκμισθωτή περί καταγγελίας της παρούσας μίσθωσης και κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης.

Συμφωνείται ρητά ότι ο υπομισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να καταβάλλει μέρος μόνο του μισθώματος, ούτε δικαίωμα συμψηφισμού ή επίσχεση ολόκληρου ή μέρους του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Επίσης, δεν δικαιούται να προβαίνει σε αναστολή καταβολής του οφειλομένου μισθώματος ή μείωση αυτού.

Τον υπομισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες ΟΚΩ, οι εισφορές, τέλη και χρεώσεις υπέρ τρίτων, πλην αυτών που κατά νόμο βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του Μισθίου. Ο υπομισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να μεταφέρει στο όνομά του τις συνδέσεις και παροχές του Μισθίου με οργανισμούς κοινής ωφελείας, να διατηρεί σε ισχύ όλες τις αναγκαίες προς αυτούς εγγυήσεις καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας και να διασφαλίζει την έγκαιρη πληρωμή και εξόφληση των αντιστάσεων καταναλώσεως π.χ. ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος. Ο Δήμος δηλώνει ότι θα συνδράμει τον υπομισθωτή καθ' οποιονδήποτε τρόπο απαιτείται προκειμένου να λάβει στο όνομά του τις συνδέσεις και παροχές του Μισθίου με οργανισμούς κοινής ωφελείας.

Πλέον του μισθώματος και των λοιπών τελών, αναλογούντων φόρων, δαπανών ή εξόδων, ο υπομισθωτής βαρύνεται με όλα τα έξοδα λειτουργίας, συντήρησης, φύλαξης, ασφάλισης και λοιπά έξοδα χρήσης και εκμετάλλευσης του Μισθίου και γενικά με οποιαδήποτε επιβάρυνση, όπως εκάστοτε θα ισχύει, περιλαμβανομένων ιδίως των πάσης φύσεως τελών που αφορούν το Μίσθιο (δημοτικά τέλη, κλπ.), που βαρύνουν τους υπομισθωτές, ακόμα και εάν δεν αναφέρονται ρητά στο παρόν.

Ά ρ θ ρ ο 11°

Έλλειψη ευθύνης ΕΤΑΔ και Δήμου

Η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. και ο Δήμος Παγγαίου δεν ευθύνονται σε καμία απολύτως περίπτωση, για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία επισυμβεί κατά τη διάρκεια της υπομίσθωσης και προέρχεται από την άσκηση της δραστηριότητας των Υπομισθωτών. Κάθε ζημία που γίνεται στο μίσθιο, στη διάρκεια της υπομίσθωσης, βαρύνει τους υπομισθωτές, οι οποίοι είναι

υποχρεωμένοι να την αποκαταστήσουν, ευθυνόμενοι άλλως σε αποζημίωση της ΕΤΑΔ και του Δήμου Παγγαίου από την αιτία αυτή.

Άρθρο 12°

Χρήση και λειτουργία

Ο υπομισθωτής είναι υποχρεωμένος στην κατασκευή και εγκατάσταση των προσωρινών ξύλινων κατασκευών επιχειρήσεων αναψυχής, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 82/14 /05.03.2014 γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), όπως αυτή εγκρίθηκε εκ νέου με την υπ' αριθ. 410/2017 γνωμοδότηση ΣΑ.ΠΕ Καβάλας, που αφορά στην έγκριση «Εγκατάστασης προσωρινών ξύλινων κατασκευών-καταστήματα αναψυχής λουόμενων» καθώς και με σχετική πράξη έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας της οικείας ΥΔΟΜ, που θα εκδοθεί με ευθύνη του κάθε υπομισθωτή.

Η κατασκευή θα πραγματοποιηθεί κατόπιν γνωστοποίησης της έναρξης των εργασιών στην ΕΦΑ Καβάλας και μετά από ανάθεση-ανάληψη επίβλεψης από τους υπομισθωτές σε ιδιώτη μηχανικό, η οποία θα πρέπει να γνωστοποιηθεί εντός τριημέρου από τη σύνταξή της στο Δήμο Παγγαίου. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής θα προσκομίζεται από τον επιβλέποντα μηχανικό υπεύθυνη δήλωση αποπεράτωσης εργασιών σύμφωνα με τις μελέτες της εκδοθησομένης έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας και τις τυχόν αναθεωρήσεις αυτής.

Ο υπομισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υποχρεούται να προβαίνει με δική του φροντίδα και δαπάνες σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την έκδοση, αναθεώρηση, επέκταση και ανανέωση όλων των τυχόν απαραίτητων αδειών ή εγκρίσεων για την σκοπούμενη χρήση και λειτουργία του Μισθίου, καθώς και για τυχόν εργασίες που θα πραγματοποιήσει, οφείλει δε να προσκομίσει στον Δήμο αντίγραφα αυτών και να τις διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, συμμορφούμενος με όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία, πολεοδομικές, περιβαλλοντικές, αστυνομικές, υγειονομικές και λοιπές διατάξεις και εντολές κάθε αρμόδιας αρχής, δημόσιας, δημοτικής ή άλλης που έχει δικαιοδοσία, έλεγχο ή/και εποπτεία επί του Μισθίου. Η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης, ανανέωσης ή διατήρησης σε ισχύ από τον υπομισθωτή οιασδήποτε απαιτούμενης άδειας ή εγκρίσεως, ρητά συμφωνείται ότι δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας του Μισθίου ή αδυναμία ή πλημμελή εκτέλεση παροχής εκ μέρους της Εταιρείας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής του Μισθώματος ή λόγο καταγγελίας της παρούσας.

Άρθρο 13°

Πρόσθετες υποχρεώσεις

Καθ' όλη τη διάρκεια της υπομίσθωσης, οι υπομισθωτές υποχρεούνται να διατηρούν τις μίσθιες Θέσεις σε άριστη κατάσταση και να λαμβάνουν όλα τα αναγκαία μέτρα για την καθαριότητα του μισθίου, την τάξη, την υγιεινή και την τακτική και έκτακτη συντήρηση αυτού, την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει από τη χρήση του, ιδίως δε, να φροντίζουν για τη μη πρόκληση κινδύνου πυρκαγιάς ή άλλης βλάβης σε πρόσωπα ή πράγματα, που μπορεί να προέλθει από την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας, υποχρεούμενων σε τήρηση αυξημένων μέτρων ασφαλείας γι' αυτούς και το προσωπικό τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, καθ' όλη τη διάρκεια της υπομίσθωσης, οι υπομισθωτές είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για τη νόμιμη χρήση των μισθίων Θέσεων, κατά τη φύση και τον προορισμό τους. Επίσης, υποχρεούνται να τηρούν όλες τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, καθώς και εν γένει κάθε σχετική με το μίσθιο νομοθεσία. Πλημμελής συντήρηση των μισθίων Θέσεων αποτελεί λόγο αζήμιας αποκλειστικά για τον Δήμο καταγγελίας της υπομίσθωσης, εφόσον οι Υπομισθωτές δεν συμμορφωθούν προς σχετικές υποδείξεις της ΕΤ.Α.Δ. και του Δήμου Παγγαίου.

Ο υπομισθωτής δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι:(α) διεξήγαγε ή όφειλε να διεξάγει έρευνα και εκτίμηση των στοιχείων του μισθίου, των οικονομικών συνθηκών, των τυχόν πολεοδομικών, περιβαλλοντικών ή άλλων περιορισμών, του νομικού και κανονιστικού πλαισίου που διέπει το Μίσθιο και των λοιπών θεμάτων που αφορούν τη μίσθωση. (β) έχει επισκεφθεί το Μίσθιο ή πάντως όφειλε να έχει επισκεφθεί το Μίσθιο, έχει δε εξετάσει ή όφειλε να εξετάσει τις εγκαταστάσεις του και τους χώρους αυτού. (γ) αποδέχεται και παραλαμβάνει το Μίσθιο όπως είναι και ευρίσκεται και στην κατάσταση την οποία γνωρίζει ή όφειλε να γνωρίζει.

Εν συνεχεία και των ανωτέρω, ο υπομισθωτής δηλώνει και αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για φανερά ή λανθάνοντα, πραγματικά ή νομικά, ουσιώδη ή επουσιώδη ελαττώματα, ούτε και υπόσχεται ή συνομολογεί οποιαδήποτε ιδιότητα ή κατάσταση του Μισθίου, ούτε εγγυάται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας την ανυπαρξία οιασδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων ή βαρών, διεκδικήσεων, περιορισμών, ελλείψεων ή απαγορεύσεων, που υπάρχουν κατά την υπογραφή της παρούσας ή κατά τη παράδοση ή μεταγενέστερων και μπορούν να παρακωλύσουν ή να αναστείλουν την απρόσκοπτη λειτουργία του Μισθίου ή την χρήση και εκμετάλλευσή του ή την υλοποίηση τυχόν εργασιών, που επιθυμεί ο υπομισθωτής να πραγματοποιήσει.

Άρθρο 14°**Ασφαλιστήριο συμβόλαιο**

Οι υπομισθωτές αναλαμβάνουν με δική τους ευθύνη και έξοδα, από την υπογραφή σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να ασφαλίσουν την μίσθια θέση για αστική ευθύνη έναντι τρίτων, και να παραδώσουν στο Δήμο Παγγαίου τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών, εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων και εν πάση περιπτώσει, αυστηρά πριν την έναρξη των εργασιών εντός αυτών.

Άρθρο 15°**Επισκευές μισθίου- Συντήρηση**

Ο υπομισθωτής οφείλει να τηρεί τα ακόλουθα:

(α) να ενημερώνει εγγράφως τον Δήμο για όλες τις σκοπούμενες επεμβάσεις, ήτοι ενδεικτικά τροποποιήσεις, μεταρρυθμίσεις, διαρρυθμίσεις, επεμβάσεις, αναδιατάξεις και γενικά για όλες τις τροποποιήσεις της υφιστάμενης κατάστασης του Μισθίου,

(β) να τηρεί τις διατάξεις της πολεοδομικής και περιβαλλοντικής νομοθεσίας και να εφοδιάζεται με όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις,

(γ) να φροντίζει να μην θίγεται η ασφάλεια των εγκαταστάσεων, λαμβάνοντας κατά την εκτέλεση των έργων όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία,

(δ) γενικά να συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία, διατάξεις, κανόνες και κανονισμούς.

(ε) βαρύνεται με όλες τις δαπάνες για τη σωστή εκτέλεση των τυχόν εργασιών και την αποπεράτωσή τους με τρόπο που δεν θα δημιουργεί οχλήσεις, ζημιές ή κινδύνους από τις εργασίες κατά τη διάρκειά τους σε οποιονδήποτε τρίτο.

(στ) Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, από ειδικευμένο προσωπικό κατά τρόπο άψογο από τεχνική άποψη.

(ζ) Κατά την εκτέλεση των εργασιών, ο υπομισθωτής θα ευθύνεται για κάθε τυχόν πολεοδομική ή άλλη παράβαση και θα βαρύνεται με την καταβολή εργατικών και εργοδοτικών εισφορών, προστίμων, προσ αυξήσεων ή τελών των παραπάνω εργασιών, καθώς και τυχόν αστική ευθύνη τόσο έναντι των τρίτων όσο και έναντι των λοιπών όμορων ιδιοκτησιών, ο δε Δήμος ουδεμία ευθύνη θα έχει για υπερβάσεις, παραβάσεις και πρόκληση ζημίας σε οποιονδήποτε, υποχρεούμενου του υπομισθωτή να αποκαταστήσει αυτές.

(η) Τυχόν έργα θα περιέρχονται κατά κυριότητα στον κύριο του Μισθίου και θα παραμένουν επ' ωφελεία του Μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς ο υπομισθωτής να δύναται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

(θ) Αμοιβές και έξοδα τρίτων, μηχανικών, εργολάβων, εργατοτεχνιτών και λοιπού προσωπικού, προμηθευτών, εισφορές κύριων και επικουρικών Ασφαλιστικών Οργανισμών που θα απαιτηθούν και θα βεβαιωθούν για εργασίες επί του Μισθίου, βαρύνουν τον υπομισθωτή εξ ολοκλήρου, ακόμα και αν βεβαιωθούν στο όνομα του Δήμου.

(ι) Οι συνέπειες από οποιασδήποτε φύσης ζημία, είτε στο προσωπικό του υπομισθωτή είτε σε τρίτους ή σε οχήματα, μηχανήματα, ή και σε περιουσίες του προσωπικού του υπομισθωτή ή τρίτων, που προκλήθηκαν από πράξεις ή παραλείψεις, των μισθωτών, οργάνων, προστηθέντων, στελεχών, βοηθών εκπληρώσεως ή υπεργολάβων του υπομισθωτή και από οποιαδήποτε εν γένει αιτία συνδεδεμένη με την εκτέλεση των εργασιών βαρύνουν αποκλειστικά, ποινικά και αστικά, μόνο τον υπομισθωτή.

Εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης διαπιστωθούν φθορές ή βλάβες ή ζημιές στο Μίσθιο ή εάν ο υπομισθωτής παραβαίνει συστηματικά και κατ' επανάληψη τις υποχρεώσεις του που αναφέρονται στο άρθρο αυτό, τότε ο Δήμος θα τάξει εύλογη προθεσμία στον υπομισθωτή, προκειμένου να προβεί στις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί σε κατάπτωση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης, μη αποκλεισμένης της καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται σε αυτήν.

Συμφωνείται ρητά ότι ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη ούτε θα έχει καμία υποχρέωση έναντι του υπομισθωτή για συντήρηση του Μισθίου, αντικατάσταση εξοπλισμού ή εγκαταστάσεων, επισκευές ή βελτιώσεις, αναγκαίες ή επωφελείς ή επιβαλλόμενες από γεγονότα ανωτέρας βίας, τυχηρά ή από τη συνήθη χρήση και τη συμφωνούμενη δια της παρούσας χρήση και λειτουργία, ή για φθορές ή βλάβες στο Μίσθιο ή τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και εάν προκληθούν.

Άρθρο 16°**Επιθεώρηση-προστασία μισθίου**

Η ΕΤ.Α.Δ. και ο Δήμος Παγγαίου έχουν δικαίωμα να επιθεωρούν οποτεδήποτε τις μίσθιες Θέσεις και να προβαίνουν σε υποδείξεις τήρησης των όρων της σύμβασης, των Υπομισθωτών υποχρεούμενων μέσα στην προθεσμία που θα τους ορίσει η ΕΤ.Α.Δ. και ο Δήμος Παγγαίου να συμμορφωθούν προς τις ανωτέρω υποδείξεις.

Οι Υπομισθωτές υποχρεούνται να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την εξασφάλιση της νόμιμης χρήσης και της προστασίας των μισθίων θέσεων, και κυρίως να φυλάσσουν τις μίσθιες θέσεις, να αποκρούουν κάθε απόπειρα καταπάτησης ή προσβολής αυτών και να ενεργεί ο ίδιος, ως κάτοχος αυτών, κάθε νόμιμη πράξη προς διασφάλιση αυτών καθώς και των συμφερόντων της ΕΤ.Α.Δ. και του Δήμου Παγγαίου επ' αυτών, έχοντας ευθύνη έναντι αυτών για κάθε ακόμη και από ελαφριά αμέλεια βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων της. Οφείλει, επίσης, να ενημερώνει την ΕΤΑΔ και το Δήμο Παγγαίου για κάθε διακατοχική πράξη τρίτων που θίγει τα έννομα συμφέροντά της και να γνωστοποιεί εγγράφως στην Εκμισθώτρια κάθε προσβολή δικαιωμάτων της και κάθε σχετική δίκη στην οποία η Εκμισθώτρια δικαιούται να παρέμβει.

Οι Υπομισθωτές υποχρεούνται κατά τη διάρκεια της παρούσας παραχώρησης (υπομίσθωσης) να προβούν σε έργα ανάπτυξης του μισθίου να καταχωρούν όλες τις πληρωμές για την υλοποίηση των έργων ανάπτυξης των μισθίων Θέσεων και των σκοπών εν γένει της παραχώρησης καθώς και να ενημερώνει, όποτε ζητείται από την ΕΤΑΔ και το Δήμο Παγγαίου για την πορεία των έργων και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτών. Η ΕΤΑΔ και ο Δήμος Παγγαίου δύναται να παρακολουθεί τα έργα ανάπτυξης των μισθίων Θέσεων αποστέλλοντας στελέχη τους και να ζητούν κάθε απαραίτητη πληροφόρηση από τους. Οι Υπομισθωτές πρέπει να ανταποκρίνονται στο αίτημα για πληροφόρηση της ΕΤΑΔ και του Δήμου Παγγαίου εντός 10 ημερών το αργότερο από τη λήψη του.

Άρθρο 17°**Τελικές διατάξεις**

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην σχετική υπό στοιχείο 1 σύμβαση μεταξύ ΕΤ.Α.Δ. και Δήμου Παγγαίου και στις ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/7375/5006/19-12-2003-ΚΥΑ(ΦΕΚ73/τδ/ 04-02-2004) και ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/276953/161788/174 48/49-ΚΥΑΦΕΚ73/τΑΑ & ΠΘ/06-05-2015) ως τροποποιήθηκε με την ΥΠΟΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/151137/96360/ 4272/1348 ΚΥΑ (ΦΕΚ105/Τ.ΑΑ&ΠΘ/16-05-2017) αποφάσεις υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται σε αυτές.

Η σύμβαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Άρθρο 18°**Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 19°**Ανάκληση παραχώρησης**

Α) Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Β) Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στους παραχωρούμενους χώρους ανακαλείται η παραχώρηση με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και παρακαλούνται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και βεβαιώνονται όλα τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα υπέρ του Δήμου

Άρθρο 20ο**Υποχρεώσεις υπομισθωτή**

Οι υπομισθωτές υπόκεινται στις υποχρεώσεις, όπως αυτές καθορίζονται λεπτομερώς στις ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/7375/5006/19-12-2003-ΚΥΑ(ΦΕΚ73/τδ/04-02-2004)και ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑ ΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/276953/161788/17448/49-ΚΥΑΦΕΚ73/τΑΑ&ΠΘ/06-05-2015) ως τροποποιήθηκε με την ΥΠΟΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/151137/96360/4272/1348 ΚΥΑ (ΦΕΚ105/Τ.ΑΑ&ΠΘ/16-05-2017) αποφάσεις καθώς και της εκδοθησομένης έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας που υποχρεούται ο ίδιος να εκδώσει,

Η προμήθεια του απαιτούμενου, για τη δραστηριότητα των Υπομισθωτών εξοπλισμού θα γίνει με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και έξοδά τους

Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93). Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κλπ.

Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας

Να μην υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας.

Άρθρο 21°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της ορισμένης με την παρούσα διάρκειας της υπομίσθωσης αποκλείονται απολύτως. Η, για οποιαδήποτε αιτία, παραμονή του υπομισθωτή στο Μίσθιο μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της συμβάσεως μισθώσεως δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειά της, δεν γεννάται υπέρ αυτού για οποιονδήποτε λόγο κανένα δικαίωμα και ο Δήμος διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να επιδιώξει την αποβολή του από το Μίσθιο, το δε ποσό που θα καταβληθεί τότε από τον υπομισθωτή θα θεωρείται ως αποζημίωση χρήσης για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του Μισθίου. Επιτρέπεται όμως οι υπομισθωτές να συστήσουν εταιρία, οποιασδήποτε μορφής για τη λειτουργία του αναψυκτήριου στην οποία όμως θα μετέχουν σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%). Το νομικό πρόσωπο της εταιρίας θα ευθύνεται εις ολόκληρο μαζί με τους υπομισθωτές για όλες τις υποχρεώσεις που πηγάζουν από τη σύμβαση. Αν η σύσταση του νομικού προσώπου πραγματοποιηθεί κατά την διάρκεια της σύμβασης οι υπομισθωτές υποχρεούνται εντός δέκα (10) ημερών από την σύσταση του νομικού προσώπου να ενημερώσουν εγγράφως τον υπεκμισθωτή και να του παραδώσουν όλα τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την σύσταση και την νόμιμη εκπροσώπησή του.

Άρθρο 22°

Λύση σύμβασης-καταγγελία

Πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου, ο Δήμος δύναται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως την σύμβαση σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε από τους όρους της εκ μέρους του υπομισθωτή, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις, εφόσον ο υπομισθωτής δεν αίρει τις συνέπειες της παραβάσεως εντός δέκα (10) ημερών από σχετική έγγραφη ειδοποίηση του Δήμου, σε περίπτωση που η παράβαση ή οι συνέπειές της δύναται να επανορθωθούν. Ενδεικτικά αλλά σε κάθε περίπτωση μη περιοριστικά, ο Δήμος δύναται να καταγγείλει την παρούσα στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) σε περίπτωση καθυστέρησης οιασδήποτε οφειλόμενης καταβολής, όπως ενδεικτικά Μισθώματος ή δόσης αυτού,
- (β) σε περίπτωση παραβίασης από τον υπομισθωτή πολεοδομικών και περιβαλλοντικών διατάξεων για τη δημόσια υγεία και ασφάλεια, και εν γένει η παραβίαση οποιασδήποτε σχετικής με το Μίσθιο και τη λειτουργία του Μισθίου νομοθετικής ή κανονιστικής ή άλλης διάταξης.
- (γ) σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας του μισθίου για τη συμφωνηθείσα χρήση.

Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας σύμβασης από τον Δήμο, επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:

- (α) καταπίπτει υπέρ του Δήμου η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ως ποινική ρήτρα χωρίς δικαστική παρέμβαση
- (β) ο υπομισθωτής, είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το Μίσθιο στον Δήμο και, σε περίπτωση που δεν συμμορφωθεί, ο Δήμος δύναται να επιδιώξει την αποβολή τους από το Μίσθιο αφού προηγουμένως του τάξει εύλογη προθεσμία και η εν λόγω προθεσμία παρέλθει άπρακτη.
- (γ) ο υπομισθωτής υποχρεούται να προβεί στην εξόφληση όλων των λογαριασμών οργανισμών κοινής ωφέλειας, την πληρωμή όλων των δαπανών, εξόδων, φόρων, κλπ., και γενικότερα στην εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την σύμβαση.

Άρθρο 23°

Λήξη σύμβασης – Παραλαβή μισθίου

Κατά τη λήξη της σύμβασης, ο υπομισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το Μίσθιο στον Δήμο, συντασσόμενου για τον σκοπό αυτό Πρωτοκόλλου Παραλαβής, προσκομίζοντας ταυτόχρονα α. βεβαίωση της Οικονομικής

Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής του ιδίου και του εγγυητή του και β. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τη ΔΕΥΑ Παγγαίου του ιδίου και του εγγυητή του .

Στην περίπτωση που υφίστανται ζημιές ή αυθαίρετες κατασκευές ή οφειλές προς τρίτους , αφού καταγραφούν στο άνω Πρωτόκολλο, αποκαθίστανται από τον υπομισθωτή, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών όπως και γενικά κάθε εκκρεμές ζήτημα προς διευθέτηση. Σε περίπτωση μη τήρησης των αναγραφόμενων στο πρωτόκολλο, ο Δήμος δικαιούται να προβεί σε μερική ή ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, χωρίς δικαστική παρέμβαση, προς συμψηφισμό με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα , τυχόν οφειλές προς τον Δήμο ή την ΔΕΥΑ Παγγαίου ή άλλες τυχόν επιβαρύνσεις που αφορούν το Μίσθιο ακόμα και εάν δεν αναφέρονται ρητά στο παρόν. Σε περίπτωση αδικαιολόγητης άρνησης του υπομισθωτή να προσέλθει προς υπογραφή του πρωτοκόλλου στην ημέρα και εντός του χρονικού πλαισίου που ορίστηκε, γίνεται σχετική περί τούτου μνεία σε αυτό, υπογράφεται μόνο από τον Δήμο και στη συνέχεια κοινοποιείται στην ΕΤΑΔ και επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:

(α) καταπίπτει υπέρ του Δήμου η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ως ποινική ρήτρα χωρίς δικαστική παρέμβαση

(β) ο υπομισθωτής, είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το Μίσθιο στον Δήμο και, σε περίπτωση που δεν συμμορφωθεί, ο Δήμος δύναται να επιδιώξει την αποβολή τους από το Μίσθιο αφού προηγουμένως του τάξει εύλογη προθεσμία και η εν λόγω προθεσμία παρέλθει άπρακτη.

(γ) ο υπομισθωτής υποχρεούται να προβεί στην εξόφληση όλων των λογαριασμών οργανισμών κοινής ωφέλειας, την πληρωμή όλων των δαπανών, εξόδων, φόρων, κλπ., και γενικότερα στην εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την σύμβαση.

Ά ρ θ ρ ο 24°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στα καταστήματα των δημοτικών ενοτήτων, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία εφημερίδες της έδρας του Νομού. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τους πλειοδότες.

Ά ρ θ ρ ο 25°

Άλλες διατάξεις

Υπερήμερος οφειλέτης του Δήμου ή του Δημοσίου δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία.

Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του μισθώματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών προς το Δήμο.

Ά ρ θ ρ ο 26°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη διενέργεια της δημοπρασίας παρέχονται από το Δήμο Παγγαίου [Δημαρχείο: Φρ. Παπαχρηστίδη 137^Α Ελευθερούπολη] ημέρες και ώρες εργάσιμες, στα τηλέφωνα 25923 50034 & 25923 50047.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση, μέχρι την προηγούμενη μέρα της δημοπρασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **244/2026**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη, **27 Ιουλίου 2026**
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ